



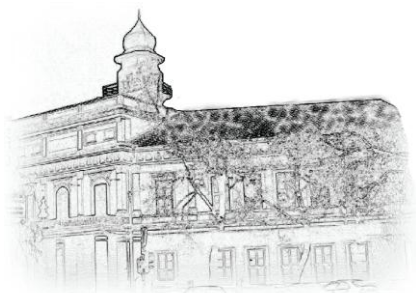
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA

ГОДИНА LVIII
LVIII. ÉVFOLYAM

03.10.2025.
2025.10.03.

БРОЈ 17.
17. SZÁM



90./ ОДЛУКА

О ПРИСТУПАЊУ ДОНОШЕЊА ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АДА

НАТÁРОЗАТ

ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÜGYRENDJÉNEK MEGHOZATALA MEGKEZDÉSÉRŐL.....6

91./ ОДЛУКА

О ПРЕСТАЊКУ ОДБОРНИЧКОГ МАНДАТА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ АДА

НАТÁРОЗАТ

ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE KÉPVISELŐJE MANDÁTUMÁNAK MEGSZÚNÉSÉRŐL.....6

92./ ОДЛУКА

О НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ПЛАТА И ОСТАЛИХ ПРИМАЊА ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ,
ПОСТАВЉЕНИХ И ЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА У ОРГАНИМА ОПШТИНЕ АДА

НАТÁРОЗАТ

AZ ADA KÖZSÉG SZERVEIBEN VÁLASZTOTT, KINEVEZETT, TISZTSÉGBE HELYEZETT ÉS
ALKALMAZOTT SZEMÉLYEK FIZETÉSÉNEK ÉS EGYÉB JUTTATÁSAINAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL.....7

93./ ОДЛУКА

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ
НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА

НАТÁРОЗАТ

A KÖZÉRDEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL AZ INGATLANOK
KISAJÁTÍTÁSÁRA A MULTIFUNKCIONÁLIS SPORTKÖZPONT ÉPÍTÉSE CÉLJÁBÓL.....12

94./	ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ СИСТЕМУ РЕГИОНАЛНОГ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ HATÁROZAT A REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZERHEZ VALÓ CSATLAKOZÁSRÓL.....	14
95./	ОДЛУКА О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА RENDELET A KÖZPARKOLÓKRÓL SZÓLÓ RENDELET KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL.....	15
96./	ОДЛУКА О ДОПУНИ ОДЛУКЕ ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АДА HATÁROZAT A HATÁROZAT A TISZTASÁG FENNTARTÁSÁRÓL ADA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL....	17
97./	ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ ОДВОЂЕЊУ И ПРЕЧИШЋАВАЊУ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АДА RENDELET A RENDELET A CSAPADÉKVIZEK ÉS A SZENNYVIZEK ELVEZETÉSÉRŐL ÉS TISZTÍTÁSÁRÓL ADA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL.....	18
98./	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ НОВЧАНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ АДА HATÁROZAT A STANDARD KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT, ADA PÉNZBELI ALAPTŐKÉJÉNEK MEGNÖVELESÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL	20
99./	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОМОЋИ ДЕЦИ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА HATÁROZAT A SAJÁTOS NEVELÉSI IGÉNYŰ GYERMEKEK TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL	21
100./	ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ HATÁROZAT AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉS LEFOLYTATÁSÁVAL FOGLALKOZÓ BIZOTTSÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL.....	22
101./	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2024. ГОДИНУ ЈКП „СТАНДАРД“ АДА HATÁROZAT AZ ADAI STANDARD KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT 2024. ÉVI ÜGYVITELÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉSE ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	23
102./	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈКП "СТАНДАРД" АДА НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2024. ГОДИНУ HATÁROZAT A STANDARD KKV HATÁROZATÁNAK A NYERESÉG ELOSZTÁSÁRÓL A 2024. ÉVI PÉNZÜGYI JELENTÉS NYOMÁN JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	24
103./	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ АДА ЗА 2025. ГОДИНУ HATÁROZAT AZ ADAI STANDARD KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT 2025. ÉVI ÜGYVITELI PROGRAMJÁNAK MÓDOSÍTÁSA MEGHOZATALÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	25

104./ РЕШЕЊЕ	
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈПР „АДИЦА“ АДА ЗА 2024. ГОДИНУ	
HATÁROZAT	
AZ ADICA ÜKV, ADA 2024. ÉVI ÜGYVITELÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉS ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL	25
105./ РЕШЕЊЕ	
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЈПР „АДИЦА“ АДА ЗА 2024. ГОДИНУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА О ИЗВРШЕНОЈ ЕКСТЕРНОЈ РЕВИЗИЈИ СА СТАЊЕМ НА ДАН 31.12.2024. ГОДИНЕ	
HATÁROZAT	
A HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL AZ ADICA ÜDÜLTETÉSI KÖZVÁLLALAT 2024. ÉVI PÉNZÜGYI JELENTÉSÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL, A MEGHATALMAZOTT KÖNYVVIZSGÁLÓ ÁLTAL ELVÉGZETT KÜLSŐ ELLENŐRZÉSÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉSÉVEL EGYÜTT, 2024. DECEMBER 31-I ÁLLAPOT SZERINT	26
106./ РЕШЕЊЕ	
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈПР „АДИЦА“ АДА НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТ ПО ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2024. ГОДИНУ	
HATÁROZAT	
AZ ADICA ÜKV, ADA 2024. ÉVI PÉNZÜGYI JELENTÉSE SZERINTI NYERESÉG ELOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....	27
107./ РЕШЕЊЕ	
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ АДА	
HATÁROZAT	
ADA KÖZSÉG SZOCIÁLIS GONDOZÓI KÖZPONTJA IGAZGATÓ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL.....	27
108./ РЕШЕЊЕ	
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СТАНДАРД" АДА	
HATÁROZAT	
A STANDARD KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT, ADA IGAZGATÓJA KINEVEZÉSÉRŐL.....	28
109./ РЕШЕЊЕ	
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ "АДИЦА" АДА	
HATÁROZAT	
AZ ADICA ÜDÜLTETÉSI KÖZVÁLLALAT, ADA IGAZGATÓJA KINEVEZÉSÉRŐL.....	31
110./ ЗАКЉУЧАК	
О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О ШЕСТОМЕСЕЧНОМ ИЗВЕШТАЈУ О ОСТВАРЕЊУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АДА ЗА 2025. ГОДИНУ	
VÉGZÉS	
ADA KÖZSÉG 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK HATHAVI MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉSSEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓ ELFOGADÁSÁRÓL.....	33
111./ ЗАКЉУЧАК	
О ПРИХВАТАЊУ ОДЛУКЕ О УСВОЈЕНОМ ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2024. ГОДИНУ СА МИШЉЕЊЕМ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ АДА	
VÉGZÉS	
AZ ADAI STANDARD KKV 2024. ÉVI PÉNZÜGYI JELENTÉSE, AZ ARRÓL ALKOTOTT MEGHATALMAZOTT KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNYEZÉSEL ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT ELFOGADÁSÁRÓL.....	34

112./ ЗАКЉУЧАК

О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ АДА НА КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА АДА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ДО 30.06.2025. ГОДИНЕ

VÉGZÉS

VÉGZÉSJAVASLAT AZ INFORMÁCIÓ ELFOGADÁSÁRÓL A STANDARD KKV, ADA ÜGYVITELI PROGRAMJÁBAN TERVEZETT ÉS A MEGVALÓSÍTOTT AKTIVITÁSOK ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK SZINTJÉRŐL A 2025.01.01-2025.06.30. IDŐSZAKRA, AMELYRE A KÖZVÁLLALATOKRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNYT ALKALMAZZÁK, ÉS AMELY ALAPÍTÓJA ADA KÖZSÉG.....35

113./ ЗАКЉУЧАК

О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ „АДИЦА“ АДА НА КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА АДА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ДО 30.06.2025. ГОДИНЕ

VÉGZÉS

AZ INFORMÁCIÓ ELFOGADÁSÁRÓL AZ ADICA ÜKV, ADA ÜGYVITELI PROGRAMJÁBAN TERVEZETT ÉS A MEGVALÓSÍTOTT AKTIVITÁSOK ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK SZINTJÉRŐL A 2025.01.01-2025.06.30. IDŐSZAKRA, AMELYRE A KÖZVÁLLALATOKRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNYT ALKALMAZZÁK, ÉS AMELY ALAPÍTÓJA ADA KÖZSÉG.....35

114./ РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ИНТЕРПРЕСОРНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПРОЦЕНУ ПОТРЕБА ДЕТЕТА, УЧЕНИКА И ОДРАСЛОГ ЗА ДОДАТНОМ ОБРАЗОВНОМ, ЗДРАВСТВЕНОМ И СОЦИЈАЛНОМ ПОДРШКОМ

HATÁROZAT

A RESZORTKÖZI KÜLÖNBIZOTTSÁG A GYERMEK, A TANULÓ ÉS A FELNŐTT KIEGÉSZÍTŐ OKTATÁSI, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS SZÜKSÉGLETEINEK FELMÉRÉSÉRE KINEVEZÉSÉRŐL.....36

115./ РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ ОПШТИНЕ АДА

HATÁROZAT

ADA KÖZSÉG MENEKÜLTÜGYI ÉS MIGRÁCIÓS TANÁCSÁNAK LÉTREHOZÁSÁRÓL.....38

116./ РЕШЕЊЕ

О ВИСИНИ РЕГРЕСИРАЊА ТРОШКОВА ПРЕВОЗА УЧЕНИКА СРЕДЊИХ ШКОЛА СА ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ АДА ЗА ПЕРИОД СЕПТЕМБАР-ДЕЦЕМБАР 2025. ГОДИНЕ

HATÁROZAT

A KÖZÉPISKOLÁS TANULÓK 2025. SZEPTEMBER – DECEMBER IDŐSZAKRA VONATKOZÓ ÚTIKÖLTSÉG-TÁMOGATÁSÁRÓL ADA KÖZSÉG TERÜLETÉN.....40

117./ РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ОДСТУПАЊА ОД ОДОБРЕНОГ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА АЕРОКЛУБА „АДА“ ЗА 2025. ГОДИНУ

HATÁROZAT

AZ AEROKLUB ADA 2025. ÉVRE JÓVÁHAGYOTT ÉVES PROGRAMJÁTÓL VALÓ ELTÉRÉS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....40

118./ РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА СЕНТА ЗА 2026. ГОДИНУ

HATÁROZAT

A ZENTAI TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR 2026. ÉVI MUNKAPROGRAMJA ÉS PÉNZÜGYI TERVE JÓVÁHAGYÁSÁRÓL.....41

119./ РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ У ФИНАНСИЈКОМ ПЛАНУ КОРИСНИКА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НОВАК РАДОНИЋ“ МОЛ

HATÁROZAT

A HASZNÁLÓ MOHOLI NOVAK RADONIĆ ÁLTALÁNOS ISKOLA PÉNZÜGYI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL42

120./ ЗАКЉУЧАК

**О ФОРМИРАЊУ ВАСПИТНИХ ГРУПА У УСТАНОВИ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И
ОБРАЗОВАЊЕ "ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ" АДА У ШКОЛСКОЈ 2025/2026 ГОДИНИ**

VÉGZÉS

**A NEVELÉSI CSOPORTOK LÉTREHOZÁSÁRÓL AZ ADAI ČIKA JOVA ZMAJ ISKOLÁSKOR-ELŐTTI
NEVELÉSI- ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNYBEN A 2025/2026 TANÉVBEN.....44**

121./ ОДЛУКА

**О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ
НАТАЉОЗАТ**

**ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK MEGHOZATALÁRÓL.....47**

“СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АДА” бр. 17/2025

Деловодни број: 004036514 2025 08245 004 000 000 001

Штампа и издаје Општинска управа општине Ада, 24430 Ада, Трг Ослобођења 1

e-mail: skupstinskasluzba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Одговорни уредник Вања Гавриловић.

Излази по потреби.

Први број “Службеног листа општине Ада” је издат 31.03.1967. године

ADA KÖZSÉG HIVATALOS LAPJA 17/2025 szám

Iktatószám: 004036514 2025 08245 004 000 000 001

Nyomtatja és kiadja Ada Község Közigazgatási Hivatala, Ada 24430, Felszabadulás tér 1.

e-mail: skupstinskasluzba@ada.org.rs web: www.ada.org.rs

Felelős szerkesztő Gavrilović Vanja.

Igény szerint jelenik meg.

Ada Község Hivatalos Lapja első száma 1967.03.31-én jelent meg.

90.

На основу члана 32. став 1. тачка 1) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 114. став 2. тачка 2) и члана 169. Пословника Скупштине општине Ада ("Службени лист општине Ада" број 4/2020 и 35/2020), Скупштина општине Ада на седници одржаној дана 02.10.2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ДОНОШЕЊА
ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АДА

Члан 1.

Приступа се доношењу Пословника Скупштине општине Ада (у даљем тексту: Пословник).

Члан 2.

Образује се Комисија за израду нацрта Пословника, у саставу:

- Адриан Лакатош – председник,
- Атила Бучу – члан и
- Вања Гавриловић – члан.

Комисија из претходног става има задатак да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке изради Нацрт Пословника и да га поднесе Општинском Већу ради утврђивања предлога истог.

Члан 3.

Даном ступања на снагу ове одлуке, ставља се ван снаге Одлука о приступању промени Пословника Скупштине општине Ада („Службени лист општине Ада“ број 14/2025).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 003915020 2025 08245 001 000 000 001
Ада,02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА
 Адриан Лакатош с.р.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – m.törv., 101/2016 – m.törv., 47/2018 és 111/2021 – m.törv. sz.) 32. szakasza 1. bekezdésének 1) pontja, és Ada Község Képviselő-testületének ügyrendje (Ada Község Hivatalos Lapja, 4/2020. és 35/2020. számok) 114 szakasza 2. bekezdésének 2) pontja és 169. szakasza alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÜGYRENDJÉNEK MEGHOZATALA
MEGKEZDÉSÉRŐL

1. szakasz

Ada Község Képviselő-testülete megkezdi Ada Község Képviselő-testülete ügyrendjének meghozatalát (a további szövegben: ügyrend).

2. szakasz

Ada község képviselő-testülete megalakítja az ügyrend vázlatát kidolgozó bizottságot, az alábbi összetételben:

- Lakatos Adrián - elnök,
- Búcsú Attila - tag és
- Gavrilović Vanja - tag.

Az előző bekezdésben szereplő bizottság feladata, hogy a jelen határozat hatálybalépésétől számított 30 napos határidőn belül kidolgozza az ügyrend vázlatát, és beterjessze azt a Községi Tanácsának, annak javaslata megállapítása érdekében.

3. szakasz

A jelen határozat hatálybalépésének napjával hatályát veszti az Ada Község Képviselő-testületének ügyrendje módosításának megkezdéséről szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 14/2025 szám).

4. szakasz

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003915020 2025 08245 001 000 000 001
Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k.
 ADA KKT ELNÖKE

91.

На основу члана 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“ број 14/22 и 35/24), Скупштина општине Ада, на седници одржаној 02.10.2025. године, донела је

A helyhatósági választásokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 14/22 és 35/24 számok) 69. szakasza alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozta a

ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ ОДБОРНИЧКОГ МАНДАТА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ АДА I Одборнику Скупштине општине Ада, Роланду Решоцки, престаје мандат одборника даном подношења оставке, из личних разлога. II Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Ада“ и веб - презентацији. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број : 004037720 2025 08245 001 000 000 001 Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	HATÁROZATOT ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE KÉPVISELŐJE MANDÁTUMÁNAK MEGSZÜNÉSÉRŐL I. Resócki Roland, Ada Községi Képviselő-testülete képviselőjének személyi okokra hivatkozó, lemondása alapján megszűnik a képviselői mandátuma az előterjesztés napján. II. Jelen határozatot megjelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában és a honlapon. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 004037720 2025 08245 001 000 000 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
--	--

92.	
На основу члана 1. став 1. тачка 2. и члана 9. Закона о платама у државним органима и јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 34/01, 62/06 - др. закон, 63/06 - испр. др. закона, 116/08 - др. закон, 92/11, 99/11 - др. закон, 10/13, 55/13, 99/14, 21/16 - др. закон, 113/17 - др. закони, 95/18 - др. закони, 86/19 - др. закони, 157/20 - др. закони, 123/21 - др. закони, 19/25 и 19/25 - др. закон), члана 4. и 5. Уредбе о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима ("Службени гласник РС", бр. 44/08 - пречишћен текст, 2/12, 113/17 - др. закон, 23/18, 95/18 - др. закон, 86/19 - др. закон, 157/20 - др. закон, 123/21 - др. закон и 19/25 - др. закон), члана 32. ст. 1 тачка. 6 Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 44. ст.1 тач. 7 Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025), Скупштина општине Ада је на својој седници дана 02.10.2025.године, донела О Д Л У К У О НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ПЛАТА И ОСТАЛИХ ПРИМАЊА ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ, ПОСТАВЉЕНИХ И ЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА У ОРГАНИМА ОПШТИНЕ АДА I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ Члан 1. Овом Одлуком уређује се начин утврђивања плата и осталих примања изабраних, именованих, постављених и запослених лица у органима општине Ада (у даљем тексту: Одлука).	Аз állami szervezetben és a közszolgálatokban megvalósított keresetekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye; 34/01, 62/06- m. törv., 63/06- m. törv. kiig., 116/08- m. törv., 92/11, 99/11 – m. törv., 10/13, 55/13, 99/14, 21/16 – m.törv., 113/17 – m.törv., 95/18 – m.törv., 86/19 – m.törv., 157/20 – m.törv., 123/21 – m.törv., 19/25 és 19/25 - m.törv. számok) 1. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja és 9. szakasza, az állami szervezetben kinevezett és tisztségbe helyezett személyek fizetésének elszámolására és kifizetésére vonatkozó szorzókról szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye; 44/20 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 2/12, 113/17 – m.törv., 23/18 – m.törv., 95/18 – m.törv., 86/19 – m.törv., 157/20 – m.törv. és 123/21 – m.törv., és 19/25 - m.törv. számok) 4. és 5. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007, 83/2014 –m.törv. és 101/2016 – m.törv., 47/2018 és 111/2021 - m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 6. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a HATÁROZAT AZ ADA KÖZSÉG SZERVEIBEN VÁLASZTOTT, KINEVEZETT, TISZTSÉGBE HELYEZETT ÉS ALKALMAZOTT SZEMÉLYEK FIZETÉSÉNEK ÉS EGYÉB JUTTATÁSAINAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK 1. szakasz A jelen határozat szabályozza az Ada község szerveiben választott, kinevezett, tisztségbe helyezett és alkalmazott személyek fizetése és egyéb juttatásai megállapításának módját (a további szövegben: határozat).

II ПЛАТЕ

Члан 2.

Право на плату или накнаду, у складу са овом Одлуком, имају:

- председник и заменик председника општине,
- председник и заменик председника скупштине општине,
- чланови општинског већа,
- заштитник грађана,
- општински правобранилац и заменик правобраниоца,
- начелник и заменик начелника општинске управе,
- секретар и заменик секретара скупштине општине,
- помоћник председника општине,
- запослени у општинској управи.

Члан 3.

Плате изабраних, именованих, постављених и запослених лица из члана 2. ове Одлуке утврђују се на основу:

- 1) основице за обрачун плате,
- 2) коефицијента који се множи основицом,
- 3) додатка на плату,
- 4) обавеза које плаћају по основу пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање из плате, у складу са законом.

Члан 4.

Основицу за обрачун и исплату плата утврђује Влада Републике Србије.

Члан 5.

Коефицијент изражава сложеност послова које обавља изабрано, именовано, постављено и запослено лице, одговорност, услове рада и стручну спрему.

Члан 6.

Плата или накнада утврђена у смислу члана 3. ове Одлуке исплаћује се за рад у пуном радном времену, односно радном времену које се сматра пуним.

Члан 7.

Коефицијент за обрачун и исплату плата изабраних и именованих лица на сталном раду износи:

- 7,74 председник општине,
- 7,64 заменик председника општине,
- 7,74 председник Скупштине општине,
- 7,64 заменик председника Скупштине општине,
- 6,50 члан Општинског већа

Коефицијент за обрачун и исплату плата изабраних и именованих лица – волонтера (који нису на сталном раду) износи:

- 2,80 члан Општинског већа

II. FIZETÉSEK

2. szakasz

A fizetésre vagy juttatásra e határozat szerint az alábbiak jogosultak:

- polgármester - polgármester-helyettes,
- a községi képviselő-testület elnöke és helyettese,
- a községi tanács tagjai,
- az állampolgári jogok védelmezője,
- községi vagyongazdálkodási ügyész és helyettese,
- a községi közigazgatás vezetője és helyettese,
- a községi képviselő-testület titkára és helyettese,
- polgármesteri tanácsos,
- a községi közigazgatás alkalmazottai.

3. szakasz

A fizetések a 2. szakaszban említett választott, kinevezett, tisztségbe helyezett és alkalmazott személyek esetében a következők alapján kerülnek megállapításra:

- 1) a fizetés számításának alapja,
- 2) az alapösszeggel megszorított szorzó (koefficiens),
- 3) a fizetéshez járó kiegészítés,
- 4) a fizetésből fizetendő adók és kötelező társadalombiztosítási járulékok, a törvénnyel összhangban.

4. szakasz

A fizetés számításának és kifizetésének alapját a Szerb Köztársaság Kormánya állapítja meg.

5. szakasz

A koefficiens a választott, kinevezett, megbízott és alkalmazott személy által végzett munka összetettségét, a felelősséget, a munkakörülményeket és a szakmai végzettséget fejezi ki.

6. szakasz

A 3. szakasz értelmében megállapított fizetés vagy juttatás a teljes munkaidőre, illetve a teljes munkaidőnek számító munkaidőre kerül kifizetésre.

7. szakasz

A választott és kinevezett személyek állandó munkaviszonyban történő fizetésének számítására szolgáló koefficiens a következő:

- 7,74 polgármester,
- 7,64 polgármester-helyettes,
- 7,74 a községi képviselő-testület elnöke,
- 7,64 a községi képviselő-testület elnök-helyettese,
- 6,50 a községi tanács tagja,

A választott és kinevezett személyek voluntör (nem állandó munkaviszonyban) viszonyban történő fizetésének számítására szolgáló koefficiens a következő:

- 2,80 a községi tanács tagja,

- 4,00 председник Скупштине општине,
- 1,50 заменик председника Скупштине општине,
- 1,52 члан Општинског већа корисник породичне пензије

Члан 8.

Коефицијент за обрачун и исплату плата постављених лица износи:

- 14,85 начелник и заменик начелника општинске управе,
- 14,85 секретар и заменик секретара скупштине општине,
- 14,85 општински правобранилац и заменик правобраниоца,
- 14,85 помоћник председника општине.

Члан 9.

Коефицијент утврђен за запослена лица према Уредби о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима износи:

- 12,05 за самосталног саветника,
- 10,77 за саветника и намештеника прве врсте,
- 10,45 за млађег саветника и намештеника друге врсте,
- 9,91 за сарадника,
- 8,95 за млађег сарадника,
- 8,85 за вишег референта и намештеника треће врсте,
- 8,74 за референта, млађег референта, и намештеника четврте врсте,
- 8,00 за квалификованог радника,
- 6,40 за намештеника пете врсте.

Члан 10.

Коефицијент из члана 8. и 9. ове Одлуке за именована, постављена и запослена лица увећава се по основу сложености и одговорности послова за додатни коефицијент:

- 9,00 - за именовано и постављено лице,
- 9,96 - за самосталног саветника,
- 9,82 - за саветника и намештеника прве врсте,
- 7,03 - за млађег саветника и намештеника друге врсте,
- 4,75 - за сарадника,
- 5,20 - за млађег сарадника,
- 5,18 - за намештеника треће врсте,
- 3,69 - за вишег референта,
- 3,49 - за референта,
- 3,15 - за намештеника четврте врсте,
- 3,28 - за млађег референта,

- 4,00 a községi képviselő-testület elnöke,
- 1,50 a községi képviselő-testület elnök-helyettese,
- 1,52 a községi tanács tagja, aki családi nyugdíj kedvezményezettje.

8. szakasz

A tisztségbe helyezett személy fizetésének számítására és kifizetésére vonatkozó koefficiens a következő:

- 14,85 a községi közigazgatás vezetője és helyettese,
- 14,85 a községi képviselő-testület titkára és helyettese,
- 14,85 községi vagyoni jogi ügyész és helyettese,
- 14,85 polgármesteri tanácsos,

9. szakasz

Az alkalmazott személyekre megállapított koefficiens az állami szervezetben kinevezett, tisztségbe helyezett és alkalmazott személyek fizetésének számításáról és kifizetéséről szóló rendelet szerint a következők:

- 12,05 főtanácsos,
- 10,77 tanácsos és I. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott,
- 10,45 altanácsos és II. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott,
- 9,91 munkatárs,
- 8,95 al munkatárs,
- 8,85 főelőadó és III. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott,
- 8,74 előadó, Al előadó, és IV. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott
- 8,00 szakmunkás
- 6,40 V. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott.

10. szakasz

A 8. és 9. szakasz szerinti koefficiens a kinevezett, tisztségbe helyezett és alkalmazott személyek esetében a munka összetettsége és felelőssége alapján a következő további koefficienssel növelhető:

- 9,00 kinevezett és tisztségbe helyezett személy,
- 9,96 főtanácsos,
- 9,82 tanácsos és I. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott,
- 7,03 altanácsos és II. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott,
- 4,75 munkatárs,
- 5,20 al munkatárs,
- 5,18 III. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott.
- 3,69 főelőadó
- 3,49 előadó
- 3,15 IV. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott,
- 3,28 al előadó,

- 5,29 - за намештеника пете врсте.

Члан 11.

Коефицијент утврђен Уредбом за постављено лице из члана 8. ове Одлуке увећава се по основу сложености и одговорности послова сходно одредбама члана 10. ове Одлуке, додатно се увећава и то:

- начелнику општинске управе 30 %,
- секретару скупштине општине 5 %,
- општинском правобраниоцу 14 %,

Коефицијент утврђен Уредбом и увећан по основу сложености и одговорности послова, сходно одредбама Уредбе, додатно се увећава за запослено лице:

- који руководи унутрашњом организационом јединицом општинске управе 10%,
- запосленом који координира најсложеније активности 10%, с тим да овај број запослених не може прећи 2% од укупног броја запослених,
- који ради на припреми и извршењу буџета или финансијског плана, вођењу пословних књига и састављању рачуноводствених извештаја, 10%,
- запослени који ради на пословима инспекцијског теренског надзора у непосредном контакту са субјектима надзора, 20%.

Запосленом који има право на увећање коефицијента по више основа из овог члана, укупно увећање коефицијента не може бити веће од 10%.

Члан 12.

Изабрано лице које је на сталном раду у органима општине, има право на плату, на додатке, накнаде и остала примања као што има и запослени у Општинској управи, у складу са законом, подзаконским актима и Посебним колективним уговором за запослене у јединицама локалне самоуправе.

III ОДБОРНИЧКА НАКНАДА И НАКНАДА ЧЛАНУ РАДНОГ ТЕЛА СО

Члан 13.

Одборницима Скупштине општине Ада припада одборничка накнада која обухвата накнаду за вршење одборничке дужности и накнаду трошкова превоза ради присуствовања седницама за сваку седницу Скупштине општине којој присуствују, и то:

- одборнику из Аде -----2.000,00
- одборнику из Мола -----2.200,00

- 5,29 V. munkahelyi csoportba tartozó közalkalmazott.

11. szakasz

A jelen határozat 8. szakasz szerinti tisztségbe helyezett személyre a Rendelettel megállapított koefficiens, a munka összetettsége és felelőssége alapján növelhető a jelen határozat 10. szakasza rendelkezéseinek megfelelően, mégpedig a következő módon:

- a községi közigazgatási hivatal vezetőjének 30%,
- a községi képviselő-testület titkárának 5%,
- a községi vagyoni jogi ügyésznek 14%.

A Rendeletben megállapított, valamint a munka összetettsége és felelőssége alapján növelt koefficiens az alkalmazott személy esetében további mértékben növelhető a következőképpen:

- aki a községi hivatal belső szervezeti egységét irányítja: 10%,
- az alkalmazott, aki a legösszetettebb tevékenységeket koordinálja: 10%, azzal a megkötéssel, hogy az ilyen alkalmazottak száma nem haladhatja meg az összes alkalmazott 2%-át,
- aki a költségvetés vagy pénzügyi terv előkészítésén és végrehajtásán, a könyvelés vezetésén és a pénzügyi jelentések összeállításán dolgozik: 10%,
- az alkalmazott, aki az ellenőrzési terepi feladatokat végzi, közvetlen kapcsolatban az ellenőrzött alanyokkal: 20%.

Az alkalmazott esetében, akinek e szakasz alapján a koefficiens növelésére több okból is joga van, a koefficiens teljes növelése nem haladhatja meg a 10%-ot.

12. szakasz

A választott személy, aki állandó munkaviszonyban dolgozik a község szerveinél, jogosult a fizetésre, kiegészítésre, juttatásokra és egyéb bevételekre ugyanúgy, mint a községi hivatal alkalmazottai, a törvényeknek, az alacsonyabb szintű jogszabályoknak és a helyi önkormányzati egységek alkalmazottaira vonatkozó külön kollektív szerződésnek megfelelően.

III. KÉPVISELŐI TÉRÍTMÉNY ÉS A KKT MUNKACSOPORTJA TAGJÁNAK TÉRÍTMÉNYE

13. szakasz

Ada Község Képviselő-testülete képviselői térítmény illeti meg, amely magában foglalja a képviselői tisztség ellátásáért járó térítményt, és az üléseken való részvételhez kapcsolódó utazási költségterítést, minden olyan községi képviselő-testületi ülésre vonatkozóan, amelyen részt vesznek, mégpedig a következőképpen:

- adai lakos képviselő -----2.000,00
- moholi lakos képviselő -----2.200,00

- одборнику из Утрине, Оборњаче и Стеријиног села-----2.600,00

Члан 14.

Одборнику припада накнада трошкова за службено путовање у земљи и иностранству када, по службеном задатку, на основу издатог путног налога, треба да обави одређени посао за потребе Скупштине или радног тела Скупштине чији је члан.

Обрачун и исплата накнаде из претходног става врши се у складу са Уредбом Владе.

Члан 15.

Члану радног тела Скупштине општине припада накнада за присуство и рад на седници радног тела укључујући и путне трошкове, према следећем:

- члану радног тела из Аде и Мола у висини од 800,00 динара по једној седници,
- члану радног тела из Утрине, Оборњаче и Стеријиног села у висини од 1000,00 динара по једној седници.

Члан радног тела који не присуствује седници радног тела Скупштине општине, нема право на накнаду.

Члан 16.

Накнада из члана 13. и 15. ове одлуке исплаћује се одборнику, односно члану Радног тела на основу званичног извештаја Стручне службе за послове скупштине о тачном броју присуства одборника на седницама Скупштине општине, односно члана радног тела на седницама радног тела.

Извештај из претходног става се доставља Одељењу за буџет и финансије које ће извршити исплату.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о платама и осталим примањима изабраних, именованих и постављених и запослених лица у органима општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 36/2012) и све Измене ове одлуке („Службени лист општине Ада“, 33/2017, 15/2018, 35/2020, 9/2023) као и Правилник о звањима, занимањима, платама и накнадама трошкова и другим примањима запослених у Општинској управи општине Ада бр. 110-4/2012-04 од 12.12.2012. године.

Члан 18.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНА АДА

Број: 003849023 2025 08245 001 000 000 001

Ада, 02.10.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СО АДА

Адриан Лакатош с.р.

- törökfalui, völgyparti, valkaisori lakos képviselő—
2.600,00

14. szakasz

A képviselőt belföldi és külföldi hivatalos utazási költségtérítés illeti meg, amikor hivatalos feladat alapján, kiadott úti megbízás alapján, a képviselő-testület vagy annak munkatestülete számára kell elvégeznie bizonyos feladatot, amelynek tagja.

Az előző bekezdésben említett juttatás elszámolása és kifizetése a Kormány rendelete szerint történik.

15. szakasz

A képviselő-testület munkatestületének tagját térítmény illeti meg az ülésen való részvételért és a munkatestületben végzett munkáért, beleértve az utazási költségeket is, a következők szerint:

- adai és moholi lakos munkatestület tag ülésenként 800,00 dinár,
- törökfalui, völgyparti, és valkaisori lakos munkatestület tag ülésenként 1.000,00 dinár,

A munkatestület tagja, aki nem vesz részt a képviselő-testület munkatestületének ülésén, nem jogosult juttatásra.

16. szakasz

A jelen határozat 13. és 15. szakasza szerinti juttatást a képviselőnek, illetve a munkatestület tagjának a képviselő-testület szakszolgálatának hivatalos jelentése alapján kerül kifizetésre, amely tartalmazza a képviselő vagy a munkatestület tagjának az üléseken való tényleges részvételi számát.

A fent említett jelentést a Költségvetési és Pénzügyi Osztálynak kell megküldeni, amely a kifizetést elvégzi.

IV. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. szakasz

A jelen határozat hatályba lépésével hatályát veszti az Ada község szerveiben választott és tisztségbe helyezett személyek, valamint Ada Község Képviselő-testülete képviselőinek és munkatestületi tagjainak keresetéről, térítményeiről és egyéb járandóságairól szóló határozat („Ada község Hivatalos Lapja“, 36/2012), valamint annak minden módosítása („Ada község Hivatalos Lapja“, 33/2017, 15/2018, 35/2020, 9/2023), továbbá az Adai Községi Közigazgatási Hivatalban foglalkoztatottak hivatali beosztásáról, foglalkozásáról, fizetéséről, költségtérítéseiről és egyéb járandóságairól szóló szabályzat (110-4/2012-04, 2012. december 12.) is.

18. szakasz

A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Ada község

ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 003849023 2025 08245 001 000 000 001

Ada, 2025.10.02.

Lakatos Adrián s.k.

ADA KKT ELNÖKE

93.

На основу члана 27. став 10) Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 -др. закон и 108/2016, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 44. став 1. тачка 55. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025), Скупштина општине Ада, матични број 08070636, на 9. седници одржаној дана 02.10.2025. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ
ИНТЕРЕСА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ
НЕПОКРЕТНОСТИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ
МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА

Члан 1.

Покреће се поступак за утврђивање јавног интереса за експропријацију непокретности за изградњу мултифункционалног спортског центра у општини Ада.

Члан 2.

Катастарске парцеле које су предмет утврђивања јавног интереса за експропријацију непокретности у корист Општине Ада ради изградње мултифункционалног спортског центра у општини Ада су:

- Парцела бр. 3408 – бр. дела 1 - Маршала Тита бр. 28 – породична стамбена зграда површине 154 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,
- Парцела бр. 3408 – бр. дела 2 - Маршала Тита – помоћна зграда површине 24 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,
- Парцела бр. 3408 – бр. дела 3 - Маршала Тита – земљиште уз зграду и други објекат површине 135 м², земљиште у грађевинском подручју,
- Парцела бр. 3409 – бр. дела 1 - Маршала Тита бр. 30 – породична стамбена зграда површине 148 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,
- Парцела бр. 3409 – бр. дела 2 - Маршала Тита – помоћна зграда површине 48 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,
- Парцела бр. 3409 – бр. дела 3 - Маршала Тита – земљиште уз зграду и други објекат површине 54 м², земљиште у грађевинском подручју,
- Парцела бр. 3410 – бр. дела 1 - Маршала Тита

A köztulajdonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - m.törv., 108/2016, 95/2018, 153/2020 és 94/2024 számok) 27. szakaszának 10) bekezdésének, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és. 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 55. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, törzsszám: 08070636, a 2025.10.02-án tartott 9. ülésén meghozza a az alábbi

HATÁROZATOT
A KÖZÉRDEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA IRÁNYULÓ
ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL AZ INGATLANOK
KISAJÁTÍTÁSÁRA A MULTIFUNKCIONÁLIS
SPORTKÖZPONT ÉPÍTÉSE CÉLJÁBÓL

1. szakasz

Ada Község Képviselő-testülete megindítja az eljárást a közérdek megállapítására az ingatlanok kisajátítása érdekében, multifunkcionális sportközpont megépítéséhez Ada községben.

2. szakasz

Azok a kataszteri parcellák, amelyek az ingatlan kisajátítására vonatkozó közérdek megállapításának tárgyát képezik Ada község javára, a multifunkcionális sportközpont megépítése céljából Ada községben, a következők:

- 3408 helyrajzi számú parcella – 1. számú rész – Marsall Tito utca 28. – 154 m² alapterületű családi lakóépület, földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,
- 3408 helyrajzi számú parcella – 2. számú rész – Marsall Tito utca – 24 m² alapterületű segédépület, földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,
- 3408 helyrajzi számú parcella – 3. számú rész – Marsall Tito utca – épület menti földterület és más objektum 135 m² területtel, földterület az építkezési területen,
- 3409 helyrajzi számú parcella – 1. számú rész – Marsall Tito utca 30. – 148 m² alapterületű családi lakóépület, földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,
- 3409 helyrajzi számú parcella – 2. számú rész – Marsall Tito utca – 48 m² alapterületű segédépület, földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,
- 3409 helyrajzi számú parcella – 3. számú rész – Marsall Tito utca – épület menti földterület és más objektum 54 m² területtel, földterület az építkezési területen,
- 3410 helyrajzi számú parcella – 1. számú rész –

- | | |
|--|--|
| <p>бр. 32 – породична стамбена зграда површине 152 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,</p> <ul style="list-style-type: none">- Парцела бр. 3410 – бр. дела 2 - Маршала Тита – помоћна зграда површине 24 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3410 – бр. дела 3 - Маршала Тита – земљиште уз зграду и други објекат површине 89 м², земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3412/1 – бр. дела 1 – Иве Лоле Рибара – објекат прехранбене индустрије и производње пића површине 1.070 м² - земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3412/1 – бр. дела 2 – Иве Лоле Рибара бр. 19 – објекат прехранбене индустрије и производње пића површине 146 м² - земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3412/1 – бр. дела 3 – Иве Лоле Рибара – објекат прехранбене индустрије и производње пића површине 6 м² - земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3412/1 – бр. дела 4 – Маршала Тита бр. 34 – објекат прехранбене индустрије и производње пића површине 1.279 м² - земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3412/1 – бр. дела 5 – Маршала Тита – објекат прехранбене индустрије и производње пића површине 645 м² - земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3412/1 – бр. дела 6 – Иве Лоле Рибара – земљиште уз зграду и други објекат површине 1.869 м², земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3412/2 – бр. дела 1 – Маршала Тита – земљиште уз зграду и други објекат површине 41 м², земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3413 – бр. дела 1 - Маршала Тита бр. 36 – породична стамбена зграда површине 146 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3413 – бр. дела 2 - Маршала Тита – помоћна зграда површине 35 м², земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју,- Парцела бр. 3413 – бр. дела 3 - Маршала Тита – земљиште уз зграду и други објекат површине 147 м², земљиште у грађевинском | <p>Marsall Tito utca 32. – 152 м² alapterületű családi lakóépület, földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,</p> <ul style="list-style-type: none">- 3410 helyrajzi számú parcella – 2. számú rész – Marsall Tito utca – 24 м² alapterületű segédépület, földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,- 3410 helyrajzi számú parcella – 3. számú rész – Marsall Tito utca – épület menti földterület és más objektum 89 м² területtel, földterület az építkezési területen,- 3412/1 helyrajzi számú parcella – 1. számú rész – Ivo Lola Ribar utca – 1.070 м² alapterületű élelmiszer- és itálipari létesítmény – földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,- 3412/1 helyrajzi számú parcella – 2. számú rész – Ivo Lola Ribar utca 19. – 146 м² alapterületű élelmiszer- és itálipari létesítmény – földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,- 3412/1 helyrajzi számú parcella – 3. számú rész – Ivo Lola Ribar utca – 6 м² alapterületű élelmiszer- és itálipari létesítmény – földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,- 3412/1 helyrajzi számú parcella – 4. számú rész – Marsall Tito utca 34.– 1.279 м² alapterületű élelmiszer- és itálipari létesítmény – földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,- 3412/1 helyrajzi számú parcella – 5. számú rész – Marsall Tito utca – 645 м² alapterületű élelmiszer- és itálipari létesítmény – földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,- 3412/1 helyrajzi számú parcella – 6. számú rész – Ivo Lola Ribar utca – épület menti földterület és más objektum 1.869 м² területtel, földterület az építkezési területen,- 3412/2 helyrajzi számú parcella – 1. számú rész – Marsall Tito utca – épület menti földterület és más objektum 41 м² területtel, földterület az építkezési területen,- 3413 helyrajzi számú parcella – 1. számú rész – Marsall Tito utca 36. – 146 м² alapterületű családi lakóépület, földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,- 3413 helyrajzi számú parcella – 2. számú rész – Marsall Tito utca – 35 м² alapterületű segédépület, földterület épülettel és más objektummal, földterület az építkezési területen,- 3413 helyrajzi számú parcella – 3. számú rész – Marsall Tito utca – épület menti földterület és más objektum 147 м² területtel, földterület az |
|--|--|

подручју, - Парцела бр. 3414 – бр. дела 1 - Маршала Тита – њива 1. класе површине 622 м², земљиште у грађевинском подручју. Наведене катастарске парцеле су обухваћене Изменом и допуном Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол а који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е 2877 Члан 3. Обавезује се Општинска управа општине Ада да Општинском правобранилаштву општине Ада достави сву потребну документацију у року од 15 дана од дана доношења ове Одлуке, а ради подношења предлога Влади Републике Србије путем Министарства финансија Републике Србије за утврђивање јавног интереса за експропријацију непокретности у корист Општине Ада ради изградње мултифункционалног спортског центра у општини Ада. Члан 4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Ада. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада Скупштина општине Ада Број: 003878538 2025 08245 001 000 000 001 Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	építkezési területen, - 3414 helyrajzi számú kataszteri parcella - 1. számú rész - 1. osztályú szántó 622 m2 területtel - földterület az építkezési területen, A felsorolt kataszteri parcellák fel vannak öelve Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének módosításával és kiegészítésével, amelyet a Vajdasági Városrendezési Intézet (JP „Zavod za urbanizam Vojvodine”), Újvidék, Železnička 6/III szám, E 2877 szám alatt készített. 3. szakasz Kötelezzük az Adai Községi Közigazgatási Hivatalt, hogy az Ada Község Vagyonjogi Ügyészsége számára a szükséges dokumentációt a határozat meghozatalától számított 15 napon belül átadja, azzal a céllal, hogy az anyagot a Szerb Köztársaság Kormánya felé, a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériumán keresztül benyújtsák a közérdek megállapítása érdekében az ingatlanok kisajátításához Ada község javára, a multifunkcionális sportközpont megépítése céljából Ada községben. 4. szakasz A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való megjelentetésétől számított nyolcadik napon lép hatályba. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község Ada Község Képviselő-testülete Szám: 003878538 2025 08245 001 000 000 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
---	--

94.	
На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014-др.закон101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 30. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", број 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), члана 10. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник Републике Србије" број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 44. став 1. тачка 20. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада" број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025), Скупштина општине Ада је на својој седници одржаној дана 02.10.2025.године донела је ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ СИСТЕМУ РЕГИОНАЛНОГ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ Члан 1.	A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye,129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021-m.törv. számok) 20. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja, (SZK Hivatalos Közlönye, számok: 135/2004, 36/2009, 36/2009 - m.törv., 72/2009 - m.törv., 43/2011 - AB határozat, 14/ 2016, 76/2018, 95/2018 - m.törv., 95/2018 - m.törv. és 95/2024 - m.törv.) 30. szakasza, a kommunális tevékenységekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011, 104/2016 95/2018 és 94/2024 számok) 10. szakasza, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 и 32/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozta a HATÁROZATOT A REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZERHEZ VALÓ CSATLAKOZÁSRÓL 1. szakasz

Овом Одлуком општина Ада приступа систему регионалног управљања отпадом на Регионалној депонији у Суботици у својству суоснивача. Члан 2. Права и обавезе у вези управљања и организовања система регионалног управљања отпадом на „Регионална Депонија“ доо Суботица, суоснивачи ће регулисати посебним уговором. Члан 3. Извршење и координацију везано за реализацију ове Одлуке вршиће надлежни орган општине Ада, који заступа шеф Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада. Члан 4. Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи: Одлука о приступању систему регионалног управљања отпадом ("Сл. лист општине Ада", бр.21/2005). Члан 5. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објављује се у Службеном листу општине Ада. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада Скупштина општине Ада Број: 003861279 2025 08245 001 000 000 001 Ада,02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	A jelen határozattal Ada község társalapítóként csatlakozik a szabadkai regionális lerakó hulladékgazdálkodási rendszeréhez. 2. szakasz A Regionálna Deponija Kft. Szabadka hulladékgazdálkodási rendszer kezelésével és szervezésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a társalapítók külön megállapodással szabályozzák. 3. szakasz A határozat végrehajtását és koordinálását Ada község illetékes szerve látja el, amelyet az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztályának vezetője képviseli. 4. szakasz A jelen határozat hatályba lépése napján hatályát veszti a regionális igazgatású hulladékgyűjtő-rendszerhez való csatlakozásról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 21/2025 szám). 5. szakasz A jelen határozat a meghozatala napját követő nyolcadik napon lép hatályba és megjelenik Ada Község Hivatalos Lapjában. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 003861279 2025 08245 001 000 000 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
--	--

95.	
На основу члана 3. став 1. тачка 7. и члана 13. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број: 88/2011 , 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 20. став 1., тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/07, 83/14 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 44. став 1. тачка 20. Статута Општине Ада („Службени лист општине Ада“, број: 11/19, 20/19, 32/2020 и 8/2025) Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 02.10. 2025. године, донела је ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА Члан 1. После члана 4. Одлуке о јавним паркиралиштима	A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011, 104/2016, 95/2018 és 94/2024 számok) 3. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja és 13. szakaszának 2. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye,129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021-m.törv. számok) 20. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozta a RENDELETET A KÖZPARKOLÓKRÓL SZÓLÓ RENDELET KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL 1. szakasz A közparkolókról szóló rendelet (Ada Község Hivatalos

(„Службени лист општине Ада“, бр. 37/2019) додаје се нови члан 4а који гласи:

Субјект из члана 4. ове одлуке којем је поверено обављање комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима је дужан да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга (удаљем тексту: Изјашњавање), у трајању од најмање 15 дана.

Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана субјект објављује у средствима јавног информисања, у електронском облику на својој интернет страници и на интернет страници Општине Ада.

Субјект је дужан да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави надлежном одељењу Општинске управе општине Ада Извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом субјекта, надлежно одељење Општинске управе општине Ада, саставља нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга субјекта доставља Општинском већу општине Ада.

Општинско веће општине Ада доноси мере за отклањање наведених недостатака са роком за предузимање мера ради отклањања недостатака, који не може бити дужи од 90 дана.

Субјект је дужан да обезбеди корисницима услуга законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт са субјектом у вези квалитета и коришћења услуга.

Корисници услуга обављања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге субјекту, преко интернет странице Општине Ада, преко телефона и лично код надлежног одељења Општинске управе општине Ада. Субјект је дужан да на достављена питања, примедбе и предлоге одговори у року од 2 дана.

Члан 2.

Остале одредбе Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист општине Ада, број: 37/2019) остају на снази.

Lapja, 37/2019 szám) 4. szakaszát követően 4a szakasszal bővül, amely így hangzik:

A jelen rendelet 4. szakasza szerinti alany akire rábízták a közparkoló-igazgatása kommunális tevékenységét köteles évente egyszer lefolytatni az eljárást a felhasználók véleménynyilvánításáról a közszolgáltatások nyújtásának minőségéről (a továbbiakban: Véleménynyilvánítás), legalább 15 nap időtartamban.

A jelen szakasz 1. bekezdésben említett Véleménynyilvánításra vonatkozó nyilvános felhívást az alany köteles közzétenni a tömegtájékoztatási eszközökben, elektronikus formában a saját honlapján, valamint Ada község internetes oldalán.

Az alany köteles a Véleménynyilvánítás befejezésétől számított 15 napon belül benyújtani az Adai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes osztályához a felhasználóknak a közszolgáltatások nyújtásának minőségéről tett Véleménynyilvánításának eredményeiről szóló jelentést.

Amennyiben a közszolgáltatások felhasználóinak véleménynyilvánítása a jelen szakasz 1. bekezdéséből olyan eredményt mutat, hogy a felhasználók többsége nincs megelégedve az alany által nyújtott közszolgáltatással, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes osztálya intézkedési tervet készít a felhasználói véleménynyilvánításban megjelölt hiányosságok kiküszöbölésére, és azt a közszolgáltatások nyújtásának minőségéről szóló felhasználói Véleménynyilvánítás eredményeiről készült jelentéssel együtt benyújtja Ada Község Községi Tanácsának.

Ada Község Községi Tanácsa intézkedéseket hoz a megjelölt hiányosságok megszüntetésére, meghatározva a hiányosságok elhárítására irányuló intézkedések végrehajtási határidejét, amely nem lehet hosszabb 90 napnál.

Az alany köteles biztosítani a szolgáltatások felhasználói számára a törvényben előírt feltételeket, amelyek lehetővé teszik a gyors és hatékony kapcsolatfelvételt az alannal a szolgáltatások minőségével és igénybevitelével kapcsolatban.

A közparkoló kezelésének közszolgáltatásait igénybe vevő felhasználók az év során folyamatosan benyújthatják kérdéseiket, észrevételeiket és javaslatukat az alany részére Ada község internetes oldalán, telefonon, valamint személyesen az Adai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes osztályán. Az alany köteles a beérkezett kérdésekre, észrevételekre és javaslatokra 2 napon belül válaszolni.

2. szakasz

A közparkolókról szóló rendelet (Ada Község Hivatalos Lapja, 37/2019 szám) egyéb rendelkezései hatályban maradnak.

Члан 3. Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ада". Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 003794918 2025 08245 001 000 000 001 Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	3. szakasz A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 003794918 2025 08245 001 000 000 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
---	--

96.	
На основу члана 3. став 1. тачка 10. и 12. и члана 13. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број: 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 20. став 1., тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број: 129/07, 83/14 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 44. став 1. тачка 20. Статута Општине Ада („Службени лист општине Ада“, број: 11/19, 20/19, 32/2020 и 8/2025) Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 02.10.2025. године, донела је ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АДА Члан 1. После члана 5б. Одлуке о одржавању чистоће на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 11/2010, 19/2010, 24/2010, 23/2011, 13/2016, 28/2019, 4/2020 и 22/2022) додаје се нови члан 5ц који гласи: Јавно предузеће из члана 5а. ове одлуке је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга (удаљем тексту: Изјашњавање), у трајању од најмање 15 дана. Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана Јавно предузеће објављује у средствима јавног информисања, у електронском облику на својој интернет страници и на интернет страници Општине Ада. Јавно предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави надлежном одељењу Општинске управе општине Ада Извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.	A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011, 104/2016, 95/2018 és 94/2024 számok) 3. szakasza 1. bekezdésének 10. és 12. pontja és 13. szakaszának 2. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021-m.törv. számok) 20. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT A HATÁROZAT A TISZTASÁG FENNTARTÁSÁRÓL ADA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL 1. szakasz A határozat a tisztaság fenntartásáról Ada község területén (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2010, 19/2010, 24/2010, 23/2011, 13/2016, 28/2019, 4/2020 és 22/2022 számok) 5b szakaszát követően, egy új 5c szakasszal bővül, amely így hangzik: A jelen határozat 5a. szakasza szerinti közcivilizáció köteles évente egyszer lefolytatni a felhasználók véleménynyilvánítására irányuló eljárást a közszolgáltatások nyújtásának minőségéről (a továbbiakban: Véleménynyilvánítás), legalább 15 nap időtartamban. A jelen szakasz 1. bekezdésben említett Véleménynyilvánításra vonatkozó nyilvános felhívást a közcivilizáció köteles közzétenni a tömegtájékoztatási eszközökben, elektronikus formában a saját honlapján, valamint Ada község internetes oldalán. A közcivilizáció köteles a Véleménynyilvánítás befejezésétől számított 15 napon belül benyújtani az Adai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes osztályához a felhasználóknak a közszolgáltatások nyújtásának minőségéről tett Véleménynyilvánításnak eredményeiről szóló jelentést.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Јавног предузећа, надлежно одељење Општинске управе општине Ада, саставља нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга Јавног предузећа доставља Општинском већу општине Ада.

Општинско веће општине Ада доноси мере за отклањање наведених недостатака са роком за предузимање мера ради отклањања недостатака, који не може бити дужи од 90 дана.

Јавно предузеће је дужно да обезбеди корисницима услуга законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт са Јавним предузећем у вези квалитета и коришћења услуга.

Корисници услуга обављања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге Јавном предузећу, преко интернет странице Општине Ада, преко телефона и лично код надлежног одељења Општинске управе општине Ада. Јавно предузеће је дужно да на достављена питања, примедбе и предлоге одговори у року од 2 дана.

Члан 2.

Остале одредбе Одлуке о одржавању чистоће на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 11/2010, 19/2010, 24/2010, 23/2011, 13/2016, 28/2019, 4/2020 и 22/2022) остају на снази.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Ада".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 003795097 2025 08245 001 000 000 001
Ада,02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА
 Адриан Лакатош с.р.

Amennyiben a közszolgáltatások felhasználóinak véleménynyilvánítása a jelen szakasz 1. bekezdéséből olyan eredményt mutat, hogy a felhasználók többsége nincs megelégedve a közvállalat által nyújtott kommunális szolgáltatással, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes osztálya intézkedési tervet készít a felhasználói véleménynyilvánításban megjelölt hiányosságok kiküszöbölésére, és azt a közvállalat által nyújtott kommunális szolgáltatások minőségéről szóló felhasználói Véleménynyilvánítás eredményeiről készült jelentéssel együtt benyújtja Ada Község Községi Tanácsának.

Ada Község Községi Tanácsa intézkedéseket hoz a megjelölt hiányosságok megszüntetésére, meghatározva a hiányosságok elhárítására irányuló intézkedések végrehajtási határidejét, amely nem lehet hosszabb 90 napnál.

A közvállalat köteles biztosítani a szolgáltatások felhasználói számára a törvényben előírt feltételeket, amelyek lehetővé teszik a gyors és hatékony kapcsolatfelvételt a közvállalattal a szolgáltatások minőségével és igénybevételével kapcsolatban.

A közparkolók kezelésének közszolgáltatásait igénybe vevő felhasználók az év során folyamatosan benyújthatják kérdéseiket, észrevételeiket és javaslataikat a közvállalat részére Ada község internetes oldalán, telefonon, valamint személyesen az Adai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes osztályán. A közvállalat köteles a beérkezett kérdésekre, észrevételekre és javaslatokra 2 napon belül válaszolni.

2. szakasz

A határozat a tisztaság fenntartásáról Ada község területén (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2010, 19/2010, 24/2010, 23/2011, 13/2016, 28/2019, 4/2020 és 22/2022 számok) egyéb rendelkezései hatályban maradnak.

3. szakasz

A jelen határozat az Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003795097 2025 08245 001 000 000 001
Ада, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k.
 ADA KKT ELNÖKE

97.

На основу члана 3. став 1. тачка 7. и члана 13. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број: 88/2011 , 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и члана 20. став 1., тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник

A kommunális tevékenységekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2011, 104/2016, 95/2018 és 94/2024 számok) 3. szakasza 1. bekezdésének 7. pontja és 13. szakaszának 2. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos

Републике Србије“, број: 129/07, 83/14 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 44. став 1. тачка 20. Статута Општине Ада („Службени лист општине Ада“, број: 11/19, 20/19, 32/2020 и 8/2025) Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 02.10. 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ДОПУНИ ОДЛУКЕ ОДВОЂЕЊУ И
ПРЕЧИШЋАВАЊУ ОТПАДНИХ И АТМОСФЕРСКИХ
ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АДА**

Члан 1.

После члана 10. Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 30/2012, 16/2013, 32/2013, 14/2014 и 25/2024) додаје се нови члан 10а који гласи:

ЈКП из члана 9. ове одлуке је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга (удаљем тексту: Изјашњавање), у трајању од најмање 15 дана.

Јавни позив за изјашњавање из става 1. овог члана ЈКП објављује у средствима јавног информисања, у електронском облику на својој интернет страници и на интернет страници Општине Ада.

ЈКП је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави надлежном одељењу Општинске управе општине Ада Извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом ЈКП-а, надлежно одељење Општинске управе општине Ада, саставља нацрт мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и заједно са Извештајем о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга ЈКП-а доставља Општинском већу општине Ада.

Општинско веће општине Ада доноси мере за отклањање наведених недостатака са роком за предузимање мера ради отклањања недостатака, који не може бити дужи од 90 дана.

ЈКП је дужно да обезбеди корисницима услуга

Кözlönye, 129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021-m.törv. számok) 20. szakasza 1. bekezdésének 2. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja alapján, Ada Község Képvisező-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a

**RENDELETET
A RENDELET A CSAPADÉKVIZEK ÉS A
SZENNYVIZEK ELVEZETÉSÉRŐL ÉS
TISZTÍTÁSÁRÓL ADA KÖZSÉG TERÜLETÉN
KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

A rendelet a csapadékvizek és a szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról Ada község területén (Ada Község Hivatalos Lapja, 30/2012, 16/2013, 32/2013, 14/2014 és 25/2024 számok) 10. szakaszát követően egy új 10a szakasszal bővül, amely így hangzik:

A jelen határozat 9.. szakasza szerinti közzéadás köteles évente egyszer lefolytatni a felhasználók véleménynyilvánítására irányuló eljárást a közszolgáltatások nyújtásának minőségéről (a továbbiakban: Véleménynyilvánítás), legalább 15 nap időtartamban.

A jelen szakasz 1. bekezdésben említett Véleménynyilvánításra vonatkozó nyilvános felhívást az közzéadás köteles közzétenni a tömegtájékoztatási eszközökben, elektronikus formában a saját honlapján, valamint Ada község internetes oldalán.

A közzéadás köteles a Véleménynyilvánítás befejezésétől számított 15 napon belül benyújtani az Adai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes osztályához a felhasználóknak a közszolgáltatások nyújtásának minőségéről tett Véleménynyilvánításnak eredményeiről szóló jelentést.

Amennyiben a közszolgáltatások felhasználóinak véleménynyilvánítása a jelen szakasz 1. bekezdéséből olyan eredményt mutat, hogy a felhasználók többsége nincs megelégedve a közzéadás által nyújtott kommunális szolgáltatással, az Adai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes osztálya intézkedési tervezetet készít a felhasználói véleménynyilvánításban megjelölt hiányosságok kiküszöbölésére, és azt a közzéadás által nyújtott kommunális szolgáltatások minőségéről szóló felhasználói Véleménynyilvánítás eredményeiről készült jelentéssel együtt benyújtja Ada Község Községi Tanácsának.

Ada Község Községi Tanácsa intézkedéseket hoz a megjelölt hiányosságok megszüntetésére, meghatározva a hiányosságok elhárítására irányuló intézkedések végrehajtási határidejét, amely nem lehet hosszabb 90 napnál.

A közzéadás köteles biztosítani a szolgáltatások

[illegible]

98.

На основу члана 42. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 146. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС”, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. Закон, 5/2015, 44/2018 91/2019, 109/2021 и 19/2025), члана 5. став 3) и члана 10. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 44. став 1. тачка 35. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025), Скупштина општине Ада, матични број 08070636, на 9. седници одржаној дана 02.10.2025. године, доноси следећу: ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ НОВЧАНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ АДА Члан 1. Члан 1. став 2) мења се тако да сада гласи: „Скупштина општине Ада, са седиштем у Ади, Трг	A köztulajdonról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - m.törv., 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 és 94/2024 számok) 42. szakasza, a gazdasági társaságokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 36/2011, 99/2011, 83/2014-m.törv. 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 és 19/2025 sz.) 146. szakasza, a közvállalatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016 és 88/2019 számok) 5. szakaszának 3) bekezdése és 10. szakasza, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 и 32/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, törzsszám: 08070636, a 2025.10.02-án tartott 9. ülésén meghozza a az alábbi HATÁROZATOT A STANDARD KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT, ADA PÉNZBELI ALAPTŐKÉJÉNEK MEGNÖVELESÉRŐL SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL 1.szakasz A 1. szakasz 2) bekezdése módosul és így hangzik: „Ada Község Képviselő-testülete, székhelye: Ada,
--	--

ослобођења бр. 1, матични број 08070636, ПИБ 100985430, као оснивач Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Ада, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Ада, у износу од 276.806.484,90 динара (словима: двестаседамдесет шестмилиона осамстошестхиљада четрестоосамдесетчетири 90/100 динара).“

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Ада након повећања је 484.633.515,79 динара (словима: четрестоосамдесет четиримилиона шестотридесеттрихиљада петстопетнаест 79/100 динара).“

Члан 3.

Члан 3. мења се тако да сада гласи:

„Вредност капитала по члановима након повећања капитала је:

1. Члан Скупштина општине Ада, са седиштем у Ади, Трг ослобођења бр. 1, матични број 08070636, ПИБ 100985430

- уписани новчани капитал: 484.633.515,79 динара,
 - уплаћени новчани капитал: 448.346.255,09 динара,
- што износи 100 % удела у укупном основном капиталу друштва.“

Члан 4.

У свему осталом одлука остаје неизмењена.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објављује се у Службеном листу општине Ада.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Скупштина општине Ада
Број: 003486130 2025 08245 001 000 000 001 01 002
Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Адриан Лакатош с.р.

Felszabadulás tér 1, törzsszáma: 08070636, adóazonosító száma: 100985430, mint a Standard KKV, Ada alapítója, határozatot hoz a Standard KKV, Ada pénzbeli alaptőkéjének megnöveléséről 276.806.484,90 dinár (betűkkel: kétszázhetvenhatmillió-nyolcszázhaty-ezer-négy-száznyolcvannégy egész 90/100 dinár) összegben.

2. szakasz

Az 2. szakasz módosul és így hangzik:

„A Standard KKV, Ada pénzbeli alaptőkéjének teljes értéke a megnövelést követően 484.633.515,79 dinár (betűkkel: négyszáznyolcvannégy millió-hatszázharmincháromezer-ötszáz-tizenöt egész 79/100 dinár).“

3. szakasz

A 3. szakasz módosul és így hangzik:

„A tőke tagonkénti értéke a növelést követően:

1. Tag Ada Község Képviselő-testülete, székhelye: Ada, Felszabadulás tér 1, törzsszáma: 08070636, adóazonosító száma: 100985430

- bejegyzett pénzbeli tőke: 484.633.515,79 dinár,
 - befizetett pénzbeli tőke: 448.346.255,09 dinár,
- ami a társaság teljes alaptőkéjében 100 % részesedést jelent.”

4. szakasz

Minden egyéb tekintetben a határozat változatlan marad.

5. szakasz

A jelen határozat a meghozatala napját követő nyolcadik napon lép hatályba és megjelenik Ada Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003486130 2025 08245 001 000 000 001 01 002
Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k.
ADA KKT ELNÖKE

99.

На основу члана 20. ст. 1. тач. 4) и 5), члана 32. тач. 6) Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 22. ст. 1. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“, бр. 24/2011 и 117/2022 - одлука УС) Скупштина општине на својој седници одржаној дана 02.10.2025. године донела

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПОМОЋИ
ДЕЦИ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА**

Члан 1.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014 – m.törv., 101/2016 – m.törv., 47/2018 és 111/2021 – m.törv. sz.) 20. szakasza 1. bekezdésének 4) és 5). pontja, és 32. szakaszának 6. pontja, a szociális védelemről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 24/2011 és 117/2022 - AB, számok) 22. szakaszának 1. bekezdése, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a

**HATÁROZATOT
A SAJÁTOS NEVELÉSI IGÉNYŰ GYERMEKEK
TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT
MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

1. szakasz

У члану 2. Одлуке о помоћи деци са посебним потребама („Сл. лист општине Ада“, бр. 45/2016) - даље: Одлука, став 2. мења се и гласи: „Превоз се обезбеђује у виду месечне/појединачне карте за јавни превоз или у новцу, уколико здравствено стање ученика онемогућава коришћење јавног превоза или уколико на датој релацији није успостављен јавни превоз, највише до износа од 30.000,00 динара по детету месечно. Уколико се превоз обезбеђује у новцу, финансирање превоза на месечном нивоу се обрачунава по нормативу 10 литара дизел горива на пређених 100 колиметара.“

У ставу 4. истог члана уместо „(„Сл. гласник РС“ бр. 24/2011)“ треба да стоји „Сл. гласник РС“ бр. 24/2011 и 117/2022 - одлука УС)“.

Члан 2.

У члану 3. ст. 1. Одлуке, уместо речи „Општинском већу“ треба да стоји „Одељењу за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове Општинске управе општине Ада“.

Члан 3.

У члану 4. Одлуке, уместо речи „Општинско веће Општине Ада“ треба да стоји „Одељење за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове Општинске управе општине Ада“.

Члан 4.

Сви поступци започети до ступања на снагу ове Одлуке, решаваће се по овој Одлуци.

Члан 5.

Остали чланови Одлуке остају непромењени.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 003802400 2025 08245 001 000 000 001
Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Адриан Лакатош с.р.

A sajátos nevelési igényű gyermekek támogatásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 45/2016 szám) - a továbbiakban: határozat, 2. szakaszának 2. bekezdése módosul, és így hangzik: „A szállítást havi/egyedi jegy formájában biztosítják a tömegközlekedésre, vagy pénzbeli juttatásként, ha a tanuló egészségi állapota nem teszi lehetővé a tömegközlekedés igénybe vételét, illetve ha az adott útvonalon nincs tömegközlekedés, gyermekenként legfeljebb havi 30.000,00 dinárig. Ha a szállítást pénzben biztosítják, a havi szintű finanszírozást az üzemanyag-normatíva alapján számítják: 10 liter dízel üzemanyag 100 megtett kilométerre.”

Ugyanazon szakasz 4. bekezdésében a „(SZK Hivatalos Közlönye, 24/2011 szám)“ szöveg helyett a „(SZK Hivatalos Közlönye, 24/2011 szám és 117/2022 szám – AB határozat)“ szöveg kerül.

2. szakasz

A határozat 3. szakaszának 1. bekezdésében az „a Községi Tanácshoz“ szavakat az „az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Általános Közigazgatási, Társadalmi Tevékenységi és Közös Ügykezelési Osztályához“ szavak váltják.

3. szakasz

A határozat 4. szakaszában az „Ada Község Községi Tanácsa“ szavakat az „az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Általános Közigazgatási, Társadalmi Tevékenységi és Közös Ügykezelési Osztálya“ szavak váltják.

4. szakasz

Minden, a határozat hatálybalépése előtt megkezdett eljárást ezen határozat szerint kell lezárni.

5. szakasz

A határozat egyéb szakaszai változatlanok maradnak.

6. szakasz

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003802400 2025 08245 001 000 000 001
Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k.
ADA KKT ELNÖKE

100.

На основу члана 44. став 1. тачка 53. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2020), Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Ада“, број 14/2006 и 13/2016) и Одлуке о образовању комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у

Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 53. pontja, az állami tulajdonú mezőgazdasági földek bérbeadási eljárásának lefolytatására illetékes szerv meghatározásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 14/2006. és 13/2016. számok) és az Állami Tulajdonú

закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине Ада", број 13/2017) Скупштина општине Ада на седници одржаној 02.10.2025.године доноси

**ОДЛУКА
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ**

I.

Члан II Одлуке о образовању комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине Ада", број 13/2017) мења се и гласи:

1. Игор Аврамовић – председник,
2. Силвиа Угрнов– заменик председника,
3. Ласло Апро – члан,
4. Атила Кош – члан,
5. Јожеф Молнар – члан.

II.

Остали чланови остају непромењени.

III.

Ова одлука се објављује у "Службеном листу општине Ада".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 003417910 2025 08245 001 000 326 025
Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Адриан Лакатош с.р.

Mezőgazdasági Földek Bérbeadására Vonatkozó Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottság létrehozásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/2017 szám) alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a

**HATÁROZATOT
AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI
FÖLDEK BÉRBEADÁSÁRA VONATKOZÓ
NYILVÁNOS ÁRVERÉS LEFOLYTATÁSÁVAL
FOGLALKOZÓ BIZOTTSÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL
SZÓLÓ HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

I.

Az Állami Tulajdonú Mezőgazdasági Földek Bérbeadására Vonatkozó Nyilvános Árverés Lefolytatásával Foglalkozó Bizottság létrehozásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/2017 szám) II. szakasza módosul és így hangzik:

1. Avramović Igor - elnök,
2. Ugrnov Szilvia - elnökhelyettes,
3. Apró László - tag,
4. Koós Attila - tag,
5. Molnár József, tag.

II.

A határozat egyéb szakaszai változatlanok maradnak.

III.

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003417910 2025 08245 001 000 326 025
Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k.
ADA KKT ELNÖKE

101.

На основу члана 32. става 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 41. става 1. тачке 9. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног Комуналног Предузећа „СТАНДАРД“ Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр 41/2016 - пречишћени текст, 42/2020, 7/2021, 7/2022, 29/2022 и 42/2022), и члана 44. става 1. тачке 68. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025), Скупштина Општине Ада, на седници одржаној дана 02.10.2025. године доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЗА 2024.**

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014–m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021 - m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, a Standard Közművesítési Közvállalat alapítói okiratának megváltoztatásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 41/2016 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 42/2020, 7/2021, 7/2022, 29/2022 és 42/2022 számok) 41. szakasza 1.bekezdésének 9. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 68. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án megtartott ülésén meghozza a

**HATÁROZATOT
AZ ADAI STANDARD KÖZMŰVESÍTÉSI
KÖZVÁLLALAT 2024. ÉVI ÜGYVITELÉRŐL SZÓLÓ**

ГОДИНУ ЈКП „СТАНДАРД „ АДА Члан 1. Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Извештаја о пословању за 2024. годину Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Ада, која је донета на седници Надзорног одбора дана 04. септембра 2025. године, под бројем ОР-4-2-4. Члан 2. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 003794406 2025 08245 001 000 051 001 Ада,02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	JELENTÉSE ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL 1. szakasz Ada Község Képviselő-testülete jóváhagyja az adai Standard Közművesítési Közvéllalat 2024. évi ügyviteléről szóló jelentése elfogadásáról szóló határozatot, amelyet a vállalat felügyelő bizottsága 2025. szeptember 04-én, OR-4-2-4 szám alatt hozott meg. 2. szakasz A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 003794406 2025 08245 001 000 051 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
--	---

102.	
На основу члана 22. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" бр. 15/2016 и 88/2019), члана 19. став 3. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа "Стандард" Ада ("Службени лист општине Ада" бр. 41/2016-пречишћени текст, 42/2020, 7/2021, 7/2022, 29/2022 и 42/2022), и члана 44. став 1. тачка 10. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025) Скупштина Општине Ада, на седници одржаној дана 02.10.2025. године доноси: РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈКП "СТАНДАРД" АДА НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2024. ГОДИНУ Члан 1. Даје се сагласност на одлуку Надзорног одбора ЈКП „Стандард“ Ада број ОР5-2-2-3 од 27. јуна 2025. године, према следећем: По усвојеном финансијском извештају ЈКП „Стандард“ Ада за 2024. годину, утврђена је добит у износу од 446.877,11 динара. Остварена добит, после опорезивања порезом на добит правних лица, износи 446.877,11 динара и распоређује се тако што се износ од 223.438,56 (50%) динара уплаћује оснивачу – СО Ада, а остатак добити, у износу од 223.438,55 динара, остаје као нераспоређена добит. Исплата износа 223.438,56 динара извршиће се оснивачу у складу са финансијским могућностима предузећа, а најкасније до 30. новембра 2025. године.	A közzállalatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016.és 88/2019. számok) 22. szakaszának 1. bekezdése, a Standard Közművesítési Közvéllalat alapítói okiratának megváltoztatásáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 41/2016 – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 42/2020, 7/2021, 7/2022, 29/2022 és 42/2022 számok) 19. szakaszának 3.bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és. 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án megtartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT A STANDARD KKV HATÁROZATÁNAK A NYERESÉG ELOSZTÁSÁRÓL A 2024. ÉVI PÉNZÜGYI JELENTÉS NYOMÁN JÓVÁHAGYÁSÁRÓL 1. szakasz Ada Község Képviselő-testülete jóváhagyja a Standard KKV, Ada felügyelő bizottsága 2025. június 27-i, OR5-2-2-3 számú határozatát, a következők szerint: Az elfogadott 2024. évi pénzügyi jelentés nyomán a Standard Közművesítési Közvéllalatban 446.877,11 dinár nyereség lett megállapítva. Az adózás utáni, jogi személyek nyereség adója, megvalósított nyereség 446.877,11 dinár és úgy kerül felosztásra, hogy 223.438,56 (50%) dinár összeg az alapítónak (Ada KKT) lesz befizetve, a nyereség fennmaradó része, 223.438,55 dinár összegben felosztatlan nyereség marad. A 223.438,56 dinár kifizetése az alapítónak a vállalat pénzügyi lehetőségeivel összhangban történik, legkésőbb 2025. november 30-áig.

Члан 2 Ово Решење се објављује у »Службеном листу општине Ада«. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ад СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 003202288 2025 08245 001 000 400 042 Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	2. szakasz A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 003202288 2025 08245 001 000 400 042 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
--	---

103.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, 129/2007, 83/2014 - др. Закон, 101/2016 – др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 35а. став 2. и члана 41. став 1. тачка 10. Одлуке о промени оснивачког акта ЈКП "Стандард" Ада ("Службени лист општине Ада бр 41/2016, 42/2020, 7/2021, 7/2022, 29/2022 и 42/2022), и члана 44. став 1. тачка 10. Статута општине Ада, („Службени лист општине Ада“, бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025) Скупштина Општине Ада, на седници одржаној дана: 02.10. 2025. године доноси: Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ АДА ЗА 2025. ГОДИНУ Члан 1. Даје се сагласност на Одлуку о доношењу Измене Програма пословања ЈКП „Стандард“ Ада за 2025. годину, која је донета на седници Надзорног одбора, дана 16. септембра 2025. године, под бројем ОР5-5-2-1. Члан 2 . Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“ Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 003833565 2025 08245 001 000 000 001 Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014–m. törv., 101/2016-m. törv., 47/2018 és 111/2021 - m. törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, a határozat az adai Standard Közművesítési Közvállalat alapítói okiratának megváltoztatásáról (Ada Község Hivatalos Lapja, 41/2016, 42/2020, 7/2021, 7/2022, 29/2022 és 42/2022 számok) 35a szakaszának 2. bekezdése, és 41. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és. 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án megtartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT AZ ADAI STANDARD KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT 2025. ÉVI ÜGYVITELI PROGRAMJÁNAK MÓDOSÍTÁSA MEGHOZATALÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL 1. szakasz Ada Község Képviselő-testülete jóváhagyja az adai Standard Közművesítési Közvállalat 2025. évi ügyviteli programjának módosítása meghozataláról szóló határozatot, melyet a felügyelő bizottság a 2025. szeptember 16-án megtartott ülésén, OR5-5-2-1 szám alatt hozott meg. 2. szakasz A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 003833565 2025 08245 001 000 000 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
---	---

104.

На основу члана 32. става 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и	A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014–m. törv., 101/2016-m. törv., 47/2018 és 111/2021 - m. törv.
--	--

111/2021 - др. закон) и члана 44. става 1. тачке 10. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025), Скупштина Општине Ада, на седници одржаној дана 02.10. 2025. године доноси РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПОСЛОВАЊУ ЈПР „АДИЦА“ АДА ЗА 2024. ГОДИНУ Члан 1. Даје се сагласност на Одлуку о прихватању Извештаја о пословању ЈПР „АДИЦА“ Ада за 2024. годину, која је усвојена на седници Надзорног одбора ЈПР дана 25.06.2025. године, под бројем 142/2025. Члан 2. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 002978198 2025 08245 001 000 000 001 Ада,02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án megtartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT AZ ADICA ÜKV, ADA 2024. ÉVI ÜGYVITELÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉS ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL 1. szakasz Ada Község Képviselő-testülete jóváhagyja a határozatot az Adica ÜKV, Ada 2024. évi ügyviteli terve megvalósításáról szóló jelentés elfogadásáról, amelyet az ADICA ÜKV Felügyelő Bizottsága a 2025. 06. 25-én megtartott ülésén, 142/2025 szám alatt hozott meg. 2. szakasz A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 002978198 2025 08245 001 000 000 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
---	--

105.

На основу члана 32. става 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 44. става 1. тачке 10. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025), Скупштина Општине Ада, на седници одржаној дана 02.10.2025. године доноси РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЈПР „АДИЦА“ АДА ЗА 2024. ГОДИНУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА О ИЗВРШЕНОЈ ЕКСТЕРНОЈ РЕВИЗИЈИ СА СТАЊЕМ НА ДАН 31.12.2024. ГОДИНЕ Члан 1. Даје се сагласност на Одлуку о усвајању финансијском извештају за 2024. годину са извештајем овлашћеног ревизора о извршеној екстерној ревизији са стањем на дан 31.12.2024. године која је донета на седници Надзорног одбора ЈПР „АДИЦА“ Ада дана 25.06.2025. године, под бројем 143/2025. Члан 2.	A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye,129/2007,83/2014–m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021 - m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án megtartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT A HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL AZ ADICA ÜDÜLTETÉSI KÖZVÁLLALAT 2024. ÉVI PÉNZÜGYI JELENTÉSÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL, A MEGHATALMAZOTT KÖNYVVIZSGÁLÓ ÁLTAL ELVÉGZETT KÜLSŐ ELLENŐRZÉSÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉSÉVEL EGYÜTT, 2024. DECEMBER 31-I ÁLLAPOT SZERINT 1. szakasz Ada Község Képviselő-testülete jóváhagyja a határozatot az Adica ÜKV Ada 2024. évi pénzügyi jelentése elfogadásáról, a meghatalmazott könyvvizsgáló jelentésével az elvégzett külső ellenőrzésről, 2024. december 31-i állapot szerint, amelyet az ADICA ÜKV, Ada felügyelő bizottsága 2025.06.25-én, 143/2025 szám alatt hozott meg. 2. szakasz
--	--

Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 003130077 2025 08245 001 000 000 001 Ада,02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 003130077 2025 08245 001 000 000 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
---	--

106.	
На основу члана 22. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" бр. 15/2016 и 88/2019), и члана 44. став 1. тачка 10. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025) Скупштина Општине Ада, на седници одржаној дана 02.10.2025. године доноси РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈПР „АДИЦА“ АДА НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2024. ГОДИНУ Члан 1. Даје се сагласност на одлуку Надзорног одбора ЈПР „АДИЦА“ Ада број 144/2025 од 25.06.2025. године. Члан 2. Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА ПРЕДСЕДНИК СО АДА Број: 003130262 2025 08245 001 000 000 001 Ада,02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	A közcivilizációkról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. szám) 22. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja és 3. bekezdése, és 58. szakaszának 2. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-én megtartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT AZ ADICA ÜKV, ADA 2024. ÉVI PÉNZÜGYI JELENTÉSE SZERINTI NYERESÉG ELOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL 1. szakasz Ada Község Képviselő-testülete jóváhagyja az Adica ÜKV, Ada felügyelő bizottságának 144/2025 számú, 2025.06.25-i határozatát. 2. szakasz A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ADA KKT ELNÖKE Szám: 003130262 2025 08245 001 000 000 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE

107.	
На основу члана 123. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС“ бр. 24/2011 и 117/2022 – одлука УС), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 30. Статута Центра за социјални рад општине Ада, члана 8. Оснивачког акта Центра за социјални рад општине Ада и члана 44. став 1. тачка 14. Статута општине Ада („Службени лист Општине Ада“ број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и	A szociális védelemről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 24/2011 szám) 123. szakasza, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007, 83/2014 – m.törv. és 101/2016 – m.törv. és 47/2018. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, Ada Község Szociális Gondozói Központja alapszabályának 30. szakasza, Ada Község Szociális Gondozói Központja alapító okiratának 8. szakasza, és Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 29/2019. és 32/2020.

8/2025),

Скупштина Општине Ада, на седници одржаној дана 02.10. 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ОПШТИНЕ АДА

I

Разрешава се **ДУШИЦА МОРОВИЋ** са функције члана Управног одбора Центра за социјални рад општине Ада са даном 02.10.2025. године.

II

Именује се **РОБЕРТ ВАШТАГ** за члана Управног одбора Центра за социјални рад општине Ада са 02.10.2025. године.

Мандатни период новоименованог члана траје док траје мандат Управног одбора.

III

Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: 003828496 2025 08245 001 000 000 001
Ада, 02.10.2025. године
ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Адриан Лакатош с.р.

сзámok) 44. szakasza 1. bekezdésének 14. pontja alapján,

Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án megtartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT

ADA KÖZSÉG SZOCIÁLIS GONDOZÓI KÖZPONTJA IGAZGATÓ BIZOTTSÁGA TAGJÁNAK FELMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Ada Község Képviselő-testülete 2025.10.02-ától kezdődően felmenti **MOROVIC DUŠICÁT** az Ada Község Szociális Gondozói Központja igazgató bizottságának tagja tisztség végzése alól.

II.

Ada Község Képviselő-testülete 2025.10.02-ától kezdődően kinevezi **VASTAG RÓBERTOT** az Ada Község Szociális Gondozói Központja igazgató bizottságának tagjává.

Az újonnan kinevezett tag mandátuma az igazgató bizottság mandátumának időtartamáig tart.

III.

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003828496 2025 08245 001 000 000 001
Ada, 2025.10.02.
Lakatos Adrián s.k.
ADA KKT ELNÖKE

108.

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др закон) и члана 44. став 1. тачка 13. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025)

Скупштина општине Ада на седници одржаној дана 02.10. 2025. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "СТАНДАРД" АДА

I

МИЛАН ПОПОВ, дипл. инжењер

A köztársaságról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016 és 88/2019 számok) 24. szakaszának 3. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021-m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja alapján,

Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT A STANDARD KÖZMŰVESÍTÉSI KÖZVÁLLALAT, ADA IGAZGATÓJA KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Ada Község Képviselő-testülete kinevezi az

пољопривреде из Мола, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „СТАНДАРД“ АДА на период од 4(четири) године, почев од 30.01.2026. године.

II

Именовани је дужан да ступи на рад 30.01.2026.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и коначно је.

IV

Решење објавити у „Службеном листу општине Ада“, као и на интернет страници Општине Ада www.ada.org.rs.

Образложење

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директоре јавних предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног конкурса.

Статутом Општине Ада, чланом 44. став 1. тачка 13. Скупштине општине Ада именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

Скупштина општине Ада на седници одржаној 05.06.2025. године, донела је одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног комуналног предузећа „СТАНДАРД“ АДА и огласила јавн конкурс број: 002269565 2025 08245 001 000 000 001.

Јавни конкурс је објављен у „Службеном листу општине Ада“ број 14/2025 од 09.06.2025. године, „Службеном гласнику РС“, број 49/2025 од 13.06.2025. године, дневном листу "Дневник" дана 19.06.2025. године, дневном листу "Мађар Со" дана 17.06.2025.године као и на интернет страници Општине Ада www.ada.org.rs.

Јавни конкурс је био отворен 30 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Јавни конкурс је спровела Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа у општини Ада, коју је именovala Скупштина општине Ада Решењем број: 002268996 2025 08245 001 000 000 001 од 05.06.2025. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа у општини Ада је по истеку рока за

adai Standard Közművesítési Közvállalat igazgatójává, négy évig tartó megbízási időszakra, 2026.01.30-ától kezdődően, **POPOV MILAN**, okleveles mezőgazdasági mérnök, moholi lakost.

II.

A kinevezett személy köteles 2026.01.30-án munkába állni.

III.

A határozat a meghozatala napján lép hatályba és végleges.

IV.

A határozatot megjelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában, valamint Ada község internetes oldalán, www.ada.org.rs.

Indoklás

A közcivilizációkról szóló törvény 24. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzati egység által alapított közcivilizációk igazgatóit a helyi önkormányzati egység statútuma által meghatározott szerv nevezi, négy évig tartó megbízási időszakra, lefolytatott pályázat alapján.

Ada község statútumának 44. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja szerint a Községi Képviselő-testület, a törvénnyel összhangban kinevezi és felmenti az általa alapított közcivilizációk felügyelőbizottságát és igazgatóját, jóváhagyja a közcivilizációk alapszabályát, s egyéb alapítói jogokat lát el, a törvénnyel és az alapító okirattal összhangban

Ada Község Képviselő-testülete a 2025.06.05-i ülésén meghozta az adai Standard Közművesítési Közcivilizáció igazgatójának megválasztására irányuló nyilvános pályázat lefolytatásáról szóló határozatot és 002269565 2025 08245 001 000 000 001 szám alatt megjelentette a nyilvános pályázatot.

A nyilvános pályázat Ada Község Hivatalos Lapjának 2025.06.09-i, 14/2025 számában, a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 2025.06.13-i, 49/2025 számában, a Dnevník napilapban 2025.06.19-én, a Magyar szó napilapban 2025.06.17-én, valamint Ada község internetes oldalán www.ada.org.rs. jelent meg.

A nyilvános pályázat 30 napig volt nyitva a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való közzététel napjától számítva.

A nyilvános pályázatot az Ada Községbeli Közcivilizációk Igazgatói Megválasztásának Pályázatait Lefolytató Bizottság folytatta le, amelyet Ada Község Képviselő-testülete 002268996 2025 08245 001 000 000 001 számú, 2025.06.05-i határozatával nevezett ki.

Az Ada Községbeli Közcivilizációk Igazgatói Megválasztásának Pályázatait Lefolytató Bizottság a

подношење пријава, констатовала да је на јавни конкурс за именовање директора јавног комуналног предузећа „СТАНДАРД“ АДА, благовремено поднета 1(једна) пријава уз коју су приложени сви потребни докази. На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је писменим путем обавестила кандидата Милана Попов из Мола о томе када почиње изборни поступак, у складу са чланом 40. став 5. Закона о јавним предузећима.

Комисија је са јединим кандидатом који испуњава услове за именовање, спровела изборни поступак оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештина кандидата на основу увида у поднету документацију и усменом провером.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примњујући мерила утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/2016), спровела изборни поступак у коме је увидом у податке из пријаве, прибављену и поднету документацију и усменим разговором са кандидатом, извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештине кандидата.

На основу спроведеног изборног поступка, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима, Комисија је на седници одржаној 08.09.2025. године, утврдила резултат за Милана Попов из Мола и на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима саставила Ранг листу кандидата који је испунио мерила за избор директора Јавног комуналног предузећа „СТАНДАРД“ АДА, и то:

1. МИЛАН ПОПОВ из Мола, улица Маршала Тита број 69, кога је Комисија оценила коначном оценом 14(четрнаест).

На основу листе кандидата, Комисија за спровођење поступка јавног конкурса за именовање директора јавних предузећа у општини Ада је утврдила Ранг листу кандидата који је испунио мерила за именовање са бројчано исказаним и утврђеним резултатом, која је заједно са Записником о спроведеном изборном поступку достављена Општинској управи Општине Ада, ради припреме предлога акта о именовању директора Јавног комуналног предузећа "СТАНДАРД" АДА.

На основу достављене Ранг листе кандидата који је испунио мерила за избор директора Јавног комуналног предузећа "СТАНДАРД" АДА и Записника о спроведеном изборном поступку, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа "СТАНДАРД" АДА на период од четири године, почев од 30.01.2026. године именује Милан Попов, дипл. инжињер пољопривреде из Мола, као једини рангирани кандидат.

јеленткезеси хатаридо лејартат коветоен мегааллапитотта, хогу а „STANDARD“ Козмүвеситеси Козвällалат, Ада игазгатой позичиојара киірт nyilvánос пälýázатра időбен 1 (egy) пälýázат еркезетт бе, amelyhez minden шүксүсегс игазолас csatolva volt. А пälýázó által benyújtott, аз игазгатой киневезешез елőірт feltételek teljesülését игазоло документумок аттекинтесе алпјан а бизоттсáг írásban értesítette а moholi Popov Milan пälýázót а választási eljárás kezdő időpontјáról, а козвällалатокról szóló törvény 40. szakaszának 5. bekezdésével összhangban.

А бизоттсáг аз егы јелөлтте, аки едегет тез а киневезеш feltételeinek, lefolytatta а kiválasztási eljárást а szakmai képzettsége, ismeretei és készségei osztályozásával, а betérjesztett dokumentáció алпјан ес szóbeli ellenőrzéssel.

Аз Ада Козсэгбелі Козвällалаток Ігазгатой Мегвällасztásának Пälýázатаит Lefolytató Bizottság, alkalmazva а mércéket а козвällалаток игазгатой мегвällасztásának mércéіről szóló kormányrendeletből (SZK Hivatalos Közlőnye, 65/2016. szám), lefolytatta а kiválasztási eljárást, amelyben а јеленткезеси лapon feltüntetett adatokba, valamint а mellékelt dokumentációba való betekintéssel ес а јелөлтте lefolytatott beszélgetéssel elvégezte а јелөлт szakmai képzettségének, ismereteinek ес készségeinek osztályozását.

А lefolytatott kiválasztási eljárás алпјан, а козвällалатокról szóló törvény 40. szakaszának 3. bekezdésével összhangban, а Bizottság а 2025.09.08-i ülésén megalapította аз eredményт Popov Milan moholi lakosra, ес а козвällалатокról szóló törvény 41. szakaszának 1. bekezdése алпјан összeállította а Ranglistát а јелөлтте, аки едегет тетт а критеріумокнак аз adai Standard Козмүвеситеси Козвällалат игазгатойának мегвällасztására, éspedig:

2. 1. POPOV MILAN, moholi lakos, Tito M. utca 69, аки а Bizottságtól 14-es osztályzatот kapott.

А јелөлт lista алпјан, аз Ада Козсэгбелі Козвällалаток Ігазгатой Мегвällасztásának Пälýázатаит Lefolytató Bizottság megalapította а ranglistát, а јелөлтте, аки едегет тетт а критеріумокнак а киневезешез, а számszerűen kimutatott ес megalapított eredményekkel, amelyet а lefolytatott kiválasztási eljárásról szóló jegyzőkönyvvel együtt elküldött аз Adai Községi Közigazgatási Hivatalnak а STANDARD Козмүвеситеси Козвällалат, АДА игазгатойа киневезешезéről szóló ügyirat javaslat előkészítése érdekében.

А кэзбеситетт ranglista, а јелөлтте, аки едегет тетт а критеріумокнак аз adai Standard Козмүвеситеси Козвällалат игазгатойának киневезешезе ес а lefolytatott kiválasztási eljárásról szóló jegyzőkönyv алпјан, lett megalapítva а javaslat, хогу аз adai Standard Козмүвеситеси Козвällалат игазгатойává, négy évig tartó megbízási időszakra, 2026.01.30-ától kezdődően, Popov Milan, okleveles mezőgazdasági mérnök, moholi lakos legyen kinevezve, egyedüli rangsorolt јелөлткент.

Решење о именовању директора јавног комуналног предузећа "СТАНДАРД" АДА је коначно.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 003800448 2025 08245 001 000 000 001
Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Адриан Лакатош с.р.

A STANDARD Közművesítési Közvállalat, ADA igazgatója kinevezéséről szóló határozat végleges.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003800448 2025 08245 001 000 000 001
Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k.
ADA KKT ELNÖKE

109.

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 44. став 1. тачка 13. Статута општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025)

Скупштина општине Ада на седници одржаној дана 02.10.2025. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА РЕКРЕАЦИЈУ "АДИЦА" АДА

I

ТИБОР ЈУХАС, дипломирани менаџер из Аде, именује се за директора Јавног предузећа за рекреацију "Адица" Ада на период од 4(четири) године, почев од 30.01.2026. године.

II

Именовани је дужан да ступи на рад 30.01.2026.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и коначно је.

IV

Решење објавити у „Службеном листу општине Ада“, као и на интернет страници Општине Ада www.ada.org.rs.

Образложење

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директоре јавних предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног конкурса.

Статутом Општине Ада, чланом 44. став 1. тачка 13.

А козвállалатокрòлò шòлò тòрвòн (SZK Hivatalos Kòzlònye, 15/2016 ès 88/2019 számok) 24. szakaszának 3. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Kòzlònye, 129/2007, 83/2014-m.tòrv., 101/2016-m.tòrv., 47/2018 ès 111/2021-m.tòrv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 ès 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 13. pontja alapján,

Ada Község Kèpviselelò-testòlete a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT
AZ ADICA ÜDÜLTETÉSI KÖZVÁLLALAT, ADA
IGAZGATÓJA KINEVEZÉSÉRŐL

I.

Ada Község Kèpviselelò-testòlete kinevezi az adai Adica Üdültetési Közvállalat igazgatójává, négy évig tartó megbízási időszakra, 2026.01.30-ától kezdődően, **JUHÁSZ TIBOR**, okleveles menedzser, adai lakost.

II.

A kinevezett személy köteles 2026.01.30-án munkába állni.

III.

A határozat a meghozatala napján lép hatályba és végleges.

IV.

A határozatot megjelentetni Ada Község Hivatalos Lapjában, valamint Ada község internetes oldalán, www.ada.org.rs.

Indoklás

A közvállalatokról szóló törvény 24. szakaszának 3. bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzati egység által alapított közvállalatok igazgatóit a helyi önkormányzati egység statútuma által meghatározott szerv nevezi, négy évig tartó megbízási időszakra, lefolytatott pályázat alapján.

Ada község statútumának 44. szakasza 1.

Скупштине општине Ада именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

Скупштина општине Ада на седници одржаној 05.06.2025. године, донела је одлуку о спровођењу јавног конкурса за избор директора јавног предузећа за рекреацију „АДИЦА“АДА и огласила јавни конкурс број: 002271286 2025 08245 001 000 000 001.

Јавни конкурс је објављен у „Службеном листу општине Ада“ број 14/2025 од 09.06.2025. године, „Службеним гласнику РС“, број 49/2025 од 13.06.2025. године, дневном листу "Дневник" дана 19.06.2025. године, дневном листу "Мађар Со" дана 17.06.2025. године као и на интернет страници Општине Ада www.ada.org.rs.

Јавни конкурс је био отворен 30 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Јавни конкурс је спровела Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа у општини Ада, коју је именovala Скупштина општине Ада Решењем број:002268996 2025 08245 001 000 000 001 од 05.06.2025. године

Комисија за спровођење конкурса за избор директора јавних предузећа у општини Ада је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на јавни конкурс за именовање директора јавног предузећа за рекреацију „АДИЦА“АДА, благовремено поднета 1(једна) пријава уз коју су приложени сви потребни докази. На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је писменим путем обавестила кандидата Јухас Тибора из Аде о томе када почиње изборни поступак, у складу са чланом 40. став 5. Закона о јавним предузећима.

Комисија је са јединим кандидатом који испуњава услове за именовање, спровела изборни поступак оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештина кандидата на основу увида у поднету документацију и усменом провером.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примњујући мерила утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/2016), спровела изборни поступак у коме је увидом у податке из пријаве, прибављену и поднету документацију и усменим разговором са кандидатом, извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештине кандидата.

бекездéseнек 13. pontja szerint a Községi Képviselet, a törvénnyel összhangban kinevezi és felmenti az általa alapított közvállalatok felügyelőbizottságát és igazgatóját, jóváhagyja a közvállalatok alapszabályát, s egyéb alapítói jogokat lát el, a törvénnyel és az alapító okirattal összhangban

Ada Község Képviselet-testülete a 2025.06.5-i ülésén meghozta az adai Adica Üdültetési Közvállalat igazgatójának megválasztására irányuló nyilvános pályázat lefolytatásáról szóló határozatot és 002271286 2025 08245 001 000 000 001 szám alatt megjelentette a nyilvános pályázatot.

A nyilvános pályázat Ada Község Hivatalos Lapjának 2025.06.09-i, 14/2025 számában, a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyének 2025.06.13-i, 49/2025 számában, a Dnevnik napilapban 2025.06.19-én, a Magyar szó napilapban 2025.06.17-én, valamint Ada község internetes oldalán www.ada.org.rs. jelent meg.

A nyilvános pályázat 30 napig volt nyitva a Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönyében való közzététel napjától számítva.

A nyilvános pályázatot az Ada Községbeli Közvállalatok Igazgatói Megválasztásának Pályázatait Lefolytató Bizottság folytatta le, amelyet Ada Község Képviselet-testülete 002268996 2025 08245 001 000 000 001 számú, 2025.06.05-i határozatával nevezett ki.

Az Ada Községbeli Közvállalatok Igazgatói Megválasztásának Pályázatait Lefolytató Bizottság a jelentkezési határidő lejártát követően megállapította, hogy a „STANDARD” Közművesítési Közvállalat, Ada igazgatói pozíciójára kiírt nyilvános pályázatra időben 1 (egy) pályázat érkezett be, amelyhez minden szükséges igazolás csatolva volt. A pályázó által benyújtott, az igazgatói kinevezéshez előírt feltételek teljesülését igazoló dokumentumok áttekintése alapján a bizottság írásban értesítette az adai Juhász Tibor pályázót a választási eljárás kezdő időpontjáról, a közvállalatokról szóló törvény 40. szakaszának 5. bekezdésével összhangban.

A bizottság az egy jelölttel, aki eleget tesz a kinevezés feltételeinek, lefolytatta a kiválasztási eljárást a szakmai képzettsége, ismeretei és készségei osztályozásával, a beterjesztett dokumentáció alapján és szóbeli ellenőrzéssel.

Az Ada Községbeli Közvállalatok Igazgatói Megválasztásának Pályázatait Lefolytató Bizottság, alkalmazva a mércéket a közvállalatok igazgatói megválasztásának mércéiről szóló kormányrendeletből (SZK Hivatalos Közlönye, 65/2016. szám), lefolytatta a kiválasztási eljárást, amelyben a jelentkezési lapon feltüntetett adatokba, valamint a mellékelt dokumentációba való betekintéssel és a jelölttel lefolytatott beszélgetéssel elvégezte a jelölt szakmai képzettségének, ismereteinek és készségeinek osztályozását.

На основу спроведеног изборног поступка, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима, Комисија је на седници одржаној 08.09.2025. године, утврдила резултат за Јухас Тибора из Аде и на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима саставила Ранг листу кандидата који је испунио мерила за избор директора Јавног предузећа за рекреацију „АДИЦА“ АДА, и то: 1. ЈУХАС ТИБОР из Аде, улица Лењинова број 42, кога је Комисија оценила коначном оценом 12(дванаест). На основу листе кандидата, Комисија за спровођење поступка јавног конкурса за именовање директора јавних предузећа у општини Ада је утврдила Ранг листу кандидата који је испунио мерила за именовање са бројчано исказаним и утврђеним резултатом, која је заједно са Записником о спроведеном изборном поступку достављена Општинској управи Општине Ада, ради припреме предлога акта о именовању директора Јавног предузећа за рекреацију "АДИЦА" АДА. На основу достављене Ранг листе кандидата који је испунио мерила за избор директора Јавног предузећа за рекреацију "АДИЦА" АДА и Записника о спроведеном изборном поступку, утврђен је Предлог да се за директора Јавног предузећа за рекреацију "АДИЦА" АДА на период од 4(четири) године, почев од 30.01.2026. године именује Јухас Тибор, дипл. менаџер из Аде, као једини рангирани кандидат. Решење о именовању директора јавног предузећа за рекреацију "АДИЦА" АДА је коначно. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 003801455 2025 08245 001 000 000 001 Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	A lefolytatott kiválasztási eljárás alapján, a közzállalatokról szóló törvény 40. szakaszának 3. bekezdésével összhangban, a Bizottság a 2025.09.08-i ülésén megállapította az eredményt Juhász Tibor adai lakosra, és a közzállalatokról szóló törvény 41. szakaszának 1. bekezdése alapján összeállította a Ranglistát a jelöltre, aki eleget tett a kritériumoknak az adai Adica Üdültetési Közzállalat igazgatójának megválasztására, és pedig: 2. Juhász Tibor, adai lakos, Lenin utca 42, aki a Bizottságtól 12-es osztályzatot kapott. A jelölt lista alapján, az Ada Községbeli Közzállatok Igazgatói Megválasztásának Pályázatait Lefolytató Bizottság megállapította a ranglistát, a jelöltre, aki eleget tett a kritériumoknak a kinevezésére, a számszerűen kimutatott és megállapított eredményekkel, amelyet a lefolytatott kiválasztási eljárásról szóló jegyzőkönyvvel együtt elküldött az Adai Községi Közigazgatási Hivatalnak az ADICA Üdültetési Közzállalat, ADA igazgatója kinevezéséről szóló ügyirat javaslat előkészítése érdekében. A kézbesített ranglista, a jelöltre, aki eleget tett a kritériumoknak az adai Adica Üdültetési Közzállalat igazgatójának kinevezéséhez és a lefolytatott kiválasztási eljárásról szóló jegyzőkönyv alapján, lett megállapítva a javaslat, hogy az adai Adica Üdültetési Közzállalat igazgatójává, négy évig tartó megbízási időszakra, 2026.01.30-ától kezdődően, Juhász Tibor, okleveles menedzser, adai lakos legyen kinevezve, egyedüli rangsorolt jelöltként. Az ADICA Üdültetési Közzállalat, ADA igazgatója kinevezéséről szóló határozat végleges. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 003801455 2025 08245 001 000 000 001 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
---	--

110.	
На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. Закон, 101/2019 - др. Закон , 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 41. став 1. тачка 32. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025), Скупштина општине Ада, на седници одржаној 02.10.2025. године, доноси ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О ШЕСТОМЕСЕЧНОМ ИЗВЕШТАЈУ О ОСТВАРЕЊУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АДА ЗА 2025. ГОДИНУ	A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021-m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 74. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete a 2025.10.02-án tartott ülésen meghozza a VÉGZÉST ADA KÖZSÉG 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK HATHAVI MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉssel KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓ ELFOGADÁSÁRÓL

I. Прихвата се ИНФОРМАЦИЈА О ШЕСТОМЕСЕЧНОМ ИЗВЕШТАЈУ О ОСТВАРЕЊУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АДА ЗА 2025. ГОДИНУ, који је припремило Одељење за буџет и финансије Општинске управе општине Ада, а на својој седници одржаној 15.08.2025. године, својим решењем број: 003403379 2025 08245 003 000 400 042 усвојило Општинско Веће општине Ада. II Овај закључак се објављује у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 003403414 2025 08245 001 000 400 042 Ада,02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	I. Ada Község Képviselő-testülete elfogadja AZ ADA KÖZSÉG 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK HATHAVI MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉSSEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓT, amelyet Ada Község Közigazgatási Hivatalának Költségvetési és Pénzügyi Osztálya készített, s amelyet Ada Község Községi Tanácsa 2025.08.15-ei ülésén saját 003403379 2025 08245 003 000 400 042 számú határozatával fogadott el. II. A jelen végzés Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 003403414 2025 08245 001 000 400 042 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
--	---

111.

На основу члана 32., став 1., тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон) и члана 44. став 1. тачка 74. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025) Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 02.10. 2025. године, доноси ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ОДЛУКЕ О УСВОЈЕНОМ ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА 2024. ГОДИНУ СА МИШЉЕЊЕМ ОВЛАШЋЕНОГ РЕВИЗОРА О ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“ АДА I. Прихвата се Одлука о усвојеном финансијском извештају за 2024. годину са мишљењем овлашћеног ревизора о финансијском извештају Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Ада, која је усвојена на седници Надзорног одбора ЈКП „Стандард“ Ада дана 27.06.2025. године под бројем ОР5-2-2-2. II. Овај закључак се објављује у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА Број: 003201920 2025 08245 001 000 400 042 Ада,02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА Адриан Лакатош с.р.	A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye,129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021-m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 20. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 74. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a VÉGZÉST AZ ADAI STANDARD KKV 2024. ÉVI PÉNZÜGYI JELENTÉSE, AZ ARRÓL ALKOTOTT MEGHATALMAZOTT KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNYEZÉSSSEL ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT ELFOGADÁSÁRÓL I. Ada Község Képviselő-testülete elfogadja az adai Standard KKV 2024. évi pénzügyi jelentése, az arról alkotott meghatalmazott könyvvizsgálói véleményezéssel elfogadásáról, amelyet a Standard KKV Ada felügyelő bizottsága a 2025.06.27-i ülésén OR5-2-2-2 szám alatt fogadott el. II. A jelen végzés Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Szám: 003201920 2025 08245 001 000 400 042 Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k. ADA KKT ELNÖKE
--	---

112.

На основу члана 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32., став 1., тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 44. став 1. тачка 10. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025) Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 02.10.2025. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К
О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ
УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАНДАРД“
АДА НА КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ
ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА
АДА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ДО 30.06.2025.
ГОДИНЕ

I.

Прихвата се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Ада на који се примењује закон о јавним предузећима а чији је оснивач Општина Ада за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године, која је сачињена на седници Општинског већа општине Ада дана 19.09.2025. године под бројем 003793206 2025 08245 003 000 051 001.

II.

Овај закључак се објављује у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА
Број: 003793527 2025 08245 001 000 051 001
Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Адриан Лакатош с.р.

A közzállalatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. számok) 64. szakaszának 2. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018. és 111/2021-m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 10/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza

VÉGZÉST
VÉGZÉSJAVASLAT AZ INFORMÁCIÓ
ELFOGADÁSÁRÓL A STANDARD KKV, ADA
ÜGYVITELI PROGRAMJÁBAN TERVEZETT ÉS A
MEGVALÓSÍTOTT AKTIVITÁSOK
ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK SZINTJÉRŐL A
2025.01.01-2025.06.30. IDŐSZAKRA, AMELYRE A
KÖZVÁLLALATOKRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNYT
ALKALMAZZÁK, ÉS AMELY ALAPÍTÓJA ADA
KÖZSÉG

I.

Ada Község Képviselő-testülete elfogadja az információt a Standard KKV, Ada ügyviteli programjában tervezett és a megvalósított aktivitások összehangoltságának szintjéről a 2025.01.01-2025.06.30. időszakra, amelyre a közzállalatokról szóló törvényt alkalmazzák, és amely alapítója Ada község, amely Ada Község Községi Tanácsának 2025.09.19-én tartott ülésén 003793206 2025 08245 003 000 051 001 szám alatt lett összeállítva.

II.

A jelen végzés Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003793527 2025 08245 001 000 051 001
Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k.
ADA KKT ELNÖKE

113.

На основу члана 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32., став 1., тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) и члана 44. став 1. тачка 10. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025) Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 02.10. 2025. године, доноси:

A közzállalatokról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. számok) 22. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja és 65. bekezdése, a helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007, 83/2014-m.törv., 101/2016-m.törv., 47/2018 és 111/2021-m.törv. számok) 32. szakasza 1. bekezdésének 8. pontja, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 и 32/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 10. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza

ЗАКЉУЧАК
О ПРИХВАТАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ
УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА РЕКРЕАЦИЈУ „АДИЦА“
АДА НА КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ
ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА
АДА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2025. ДО 30.06.2025.
ГОДИНЕ

I.

Прихвата се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања Јавног предузећа за рекреацију „Адица“ Ада на који се примењује Закон о јавним предузећима а чији је оснивач Општина Ада за период од 01.01.2025. до 30.06.2025. године, која је сачињена на седници Општинског већа општине Ада дана 15.08.2025. године под бројем 003165565 2025 08245 003 000 000 001.

II.

Овај закључак се објављује у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АДА

Број: 003166327 2025 08245 001 000 000 001
Ада, 02.10.2025. године ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Адриан Лакатош с.р.

VÉGZÉST

AZ INFORMÁCIÓ ELFOGADÁSÁRÓL AZ ADICA ÜKV,
ADA ÜGYVITELI PROGRAMJÁBAN TERVEZETT ÉS
A MEGVALÓSÍTOTT AKTIVITÁSOK
ÖSSZEHANGOLTSÁGÁNAK SZINTJÉRŐL A
2025.01.01-2025.06.30. IDŐSZAKRA, AMELYRE A
KÖZVÁLLALATOKRÓL SZÓLÓ TÖRVÉNYT
ALKALMAZZÁK, ÉS AMELY ALAPÍTÓJA ADA
KÖZSÉG

I.

Ada Község Képviselő-testülete elfogadja az információt az Adica ÜKV, Ada ügyviteli programjában tervezett és a megvalósított aktivitások összehangoltságának szintjéről a 2025.01.01-2025.06.30. közötti időszakra, amelyre a közvállalatokról szóló törvényt alkalmazzák, és amely alapítója Ada község, amely Ada Község Községi Tanácsának 2025.08.15-én tartott ülésén 003165565 2025 08245 003 000 000 001 szám alatt lett összeállítva.

II.

A jelen végzés Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Szám: 003166327 2025 08245 001 000 000 001
Ada, 2025.10.02. Lakatos Adrián s.k.
ADA KKT ELNÖKE

114.

На основу члана 77. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2017 , 27/2018 - др. закон, 10/2019, 27/2018 - др. закон, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025) и члана 5. став 1.-3. Правилника о додатној образовној, здравственој и социјалној подршци детету, ученику и одраслом („Сл. гласник РС“, бр. 80/2018),

Одељење за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове Општинске управе општине Ада доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ИНТЕРПРЕСОРНЕ
КОМИСИЈЕ ЗА ПРОЦЕНУ ПОТРЕБА ДЕТЕТА,
УЧЕНИКА И ОДРАСЛОГ ЗА ДОДАТНОМ
ОБРАЗОВНОМ, ЗДРАВСТВЕНОМ И СОЦИЈАЛНОМ
ПОДРШКОМ

I.

Овим Решењем се именују стални чланови Интерпресорне комисије за процену потреба детета, ученика и одраслог за додатном образовном, здравственом и социјалном подршком на територији општине Ада (у даљем тексту: Интерпресорна комисија).

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 88/2017, 27/2018- m.törv., 10/2019, 27/2018- m.törv., 6/2020, 129/2021, 92/2023 és 19/2025 számok) 77. szakaszának 3. bekezdése alapján, és a gyermekek, a tanulók és a felnőttek oktatási, egészségügyi és szociális támogatásáról szóló szabályzat (SZK Hivatalos Közlönye, 80/2018 szám) 5. szakaszának 1-3. bekezdése alapján,

Az Adai Községi Közigazgatási Hivatal Általános Közigazgatási, Társadalmi Tevékenységi és Közös Ügykezelési Osztálya meghozza a

HATÁROZATOT
A RESZORTKÖZI KÜLÖNBIZOTTSÁG A
GYERMEK, A TANULÓ ÉS A FELNÖTT
KIEGÉSZÍTŐ OKTATÁSI, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS
SZOCIÁLIS SZÜKSÉGLETEINEK FELMÉRÉSÉRE
KINEVEZÉSÉRŐL

I.

A jelen határozattal kinevezem a Reszortközi Különbizottság a Gyermekek, a Tanulók és a Felnőttek Kiegészítő Oktatási, Egészségügyi és Szociális Szükségeinek Felmérésére Ada Község Területén (a továbbiakban: Reszortközi Különbizottság) állandó tagjait.

II

Седиште Интерресорне комисије је у Локалној самоуправи општине Ада, на адреси Трг ослобођења 1, а своје послове ће по потреби обављати и у просторијама Дома здравља у Ади, Центра за социјални рад општине Ада или образовних и васпитних установа.

III

У Интерресорну комисију општине Ада се **ИМЕНУЈУ:**

1. **Тамара Гордић** - представник система социјалне заштите
2. **др Маргарета Балда Ивановић** - педијатар, представник система здравствене заштите;
3. **Анастасија Драгин** - представник образовно-васпитног система;
4. **Штефанија Нађ** - дефектолог.

Председника Комисије именују стални чланови Комисије, из својих редова.

IV

Комисија поред четири стална, има и једног повремениог члана, које одређује председник Комисије. Повремени члан је лице које добро познаје дете, ученика и одраслог и које је са њим имало дужи контакт и бира се за сваког појединачно.

V

Интерресорна комисија врши процену потреба детета, ученика и одраслог за додатном образовном, здравственом и социјалном подршком.

Додатна подршка се односи на права и услуге које детету обезбеђују превазилажење физичких и социјалних препрека у циљу несметаног обављања свакодневних животних активности од значаја за укључивање у образовни процес, живот у заједници и напредовање.

V

Интерресорна комисија се именује на мандат од 4 године.

VI

Координатор Интерресорне комисије је лице запослено у општинској управи, које је актом о систематизацији послова одређено да пружа стручну и административно техничку подршку.

Координатор учествује у раду Интерресорне комисије без права одлучивања.

VII

Сталним и привременим члановима Комисије припада накнада по обрађеном случају – детету, и то према следећем:

- председнику Интерресорне комисије: 1.300,00 динара

II.

А Резорткози Кљнбизоттсг Ада кзсг онкорманзатабан шзкл, а Felszabadulás tér 1. címen, feladatait pedig szükség szerint az adai Egészségház, Ada Község Szociális Gondozói Központja, valamint az oktatási és nevelési intézmények helyiségeiben is végzi.

III.

Ада Кзсг Резорткози Кљнбизоттсгаба кинеvezésre kerülnek:

1. **Gordić Tamara** - a szociális védelmi rendszer képviselője;
2. **Dr. Balda Ivanović Margaréta** - gyermekorvos, az egészségvédelmi rendszer képviselője;
3. **Dragin Anasztázia** - az oktatási-nevelési rendszer képviselője;
4. **Nagy Stefánia** - **defektológus.**

A Резорткози Кљнбизоттсг елнзкэт а бизоттсг аllandó tagjai nevezik ki a saját soraikból.

IV.

А Резорткози Кљнбизоттсгнзк а нзгг аllandó tagja mellett van egy eseti tagja is, akit a bizottságelnök jelöl ki. Az eseti tag olyan személy, aki jól ismeri a gyermeket, a tanulót vagy a felnőttet, és aki hosszabb ideig kapcsolatban állt vele, és minden egyes esetben külön kerül kiválasztásra.

V.

А Резорткози Кљнбизоттсг а ггермек, а tanuló és a felnőtt kiegészítő oktatási, egészségügyi és szociális szükségleteinek felmérését végzi.

А киегзсзтз тзмотзтз азокра а зогокра зс золгзлтзтзсокра vonatkozik, amelyek biztosítják a gyermek fizikai és szociális akadályainak legyőzését az oktatási folyamatban, a közösségben való élet és előmenetel tekintetében jelentős mindennapi élettevékenységek zavartalan végzése céljából.

V.

А Резорткози Кљнбизоттсг мзгбзтзтзсз идеје 4 зв.

VI.

А Резорткози Кљнбизоттсг координзторз а Кзсгз Кззгзгзтзтзсз Хивзтзл злкмзлзоттзтз, аkit а munkahelyek rendszerezéséről szóló ügyirattal а szakmai és az adminisztratív-technikai támogatásra határoztak meg.

А координзтор а Резорткози Кљнбизоттсг мункзјабан дзнтэшзотзлз зог нзклз вез зршт.

VII.

А Резорткози Кљнбизоттсг аllandó és időszakos tagjainak feldolgozott esetenként - gyermekeként térítmény jár az alábbiak szerint:

- а Резорткози Кљнбизоттсг елнзкэнзк: 1.300,00 динзр,

- осталим сталним члановима комисије: 1.100,00 динара - повременим члану комисије: 500,00 динара. Средства за накнаду за рад члановима Интерресорне комисије се обезбеђују у буџету општине Ада, а исплаћују им се на основу извештаја председника Интерресорне комисије који својим потписом оверава и координатор Комисије. VIII Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове Број: 003449984 2025 08245 004 006 000 001 Датум: 05.09.2025. године Шеф одељења Драгана Дојчиновић с.р.	- a Reszortközi Különbizottság többi állandó tagjának: 1.100,00 dinár, - a Reszortközi Különbizottság időszakos tagjának: 500,00 dinár. Az eszközök a Reszortközi Különbizottság munkájáért járó térítményre Ada község költségvetésében vannak biztosítva, a kifizetést pedig a Reszortközi Különbizottság elnökének jelentése alapján végzik, amelyet aláírásával a Reszortközi Különbizottság koordinátora is hitelesít. VIII. A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL Általános Közigazgatási, Társadalmi Tevékenységi és Közös Ügykezelési Osztály Szám: 003449984 2025 08245 004 006 000 001 Keltezés: 2025.09.05. Osztályvezető Dojčinović Dragana s.k.
--	--

115.

На основу члана 5. ст. 3. Закона о избеглицама („Сл. Гласник РС“, број 18/92, „Сл. Лист СРЈ“, бр.42/2002 – одлука СУС и „Сл. Гласник РС“, број 30/2010), члана 12. ст. 1. Закона о управљању миграцијама („Сл. Гласник РС“, број 107/2012), као и на основу члана 68 Статута општине Ада („Сл. Лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025)

Општинско Веће општине Ада, на својој седници одржаној 19.09.2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И
МИГРАЦИЈЕ ОПШТИНЕ АДА**

I

Образује се Савет за избеглице и миграције општине Ада (у даљем тексту: Савет), у саставу:

Председник:

1. Игор Аврамовић, заменик Председника општине

Чланови:

2. Петар Милић, представник ПУ Кикинда ПС Ада,
3. Адам Солар, члан Општинског Већа општине Ада
4. Стојан Воргић, директор Центра за социјални рад општине Ада,

A menekültekről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 18/92 szám, JSZK Hivatalos Lapja, 42/2002 szám - SZAB határozat és SZK Hivatalos Közlönye, 30/2010 szám) 5. szakaszának 3. bekezdése, A migrációkezelésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 107/2012 szám) 12. szakaszának 1. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 68. szakasza alapján, Ada Község Községi Tanácsa a 2025.09.19-én tartott ülésén meghozza a

**HATÁROZATOT
ADA KÖZSÉG MENEKÜLTÜGYI ÉS MIGRÁCIÓS
TANÁCSÁNAK LÉTREHOZÁSÁRÓL**

I.

Ada Község Községi Tanácsa létrehozza Ada Község Menekültügyi és Migrációs Tanácsát (a további szövegben: Tanács) az alábbi összetételben:

Elnök:

1. Avramović Igor, Ada község polgármester-helyettese

Tagok:

2. Milić Petar, a Nagykikindai RI - Adai Rendőrállomás képviselője
3. Szollár Ádám, Ada Község Községi Tanácsának tagja
4. Vorgić Stojan - Ada Község Szociális Gondozói Központjának igazgatója

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 003791924 2025 08245 003 000 000 001
Ada, 2025.09.19. Bilicki Zoltán s.k.
ELNÖK

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ОДСТУПАЊА ОД ОДОБРЕНОГ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА Аероклуба „АДА“ ЗА 2025. ГОДИНУ I ОДОБРАВА СЕ одступање од одобреног годишњег програма удружења Аероклуба „АДА“ за 2025. годину који је прихваћен одлуком Општинског већа општине Ада дана 15.08.2025. године са предлогом измене годишњег програма у износу од додатних 100.000,00 динара. II Ово решење се објављује у „Службеном листу општине Ада“. Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АДА Број: 003498759 2025 08245 003 000 000 001 Ада, 15.08.2025. године ПРЕДСЕДНИК Билички Золтан с.р.	A HATÁROZATOT AZ AEROKLUB ADA 2025. ÉVRE JÓVÁHAGYOTT ÉVES PROGRAMJÁTÓL VALÓ ELTÉRÉS JÓVÁHAGYÁSÁRÓL I. Ada Község Községi Tanácsa JÓVÁHAGYJA az AEROKLUB Ada 2025. évre jóváhagyott éves programjától való eltérést, amely Ada Község Községi Tanácsának 2025.08.15-i határozatával lett elfogadva, az éves program megváltoztatására vonatkozó javaslat szerint, 100.000,00 dinár további eszközzel. II. A jelen határozat megjelenik Ada Község Hivatalos Lapjában. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA Szám: 003498759 2025 08245 003 000 000 001 Ada, 2025.08.15. Bilicki Zoltán s.k. ELNÖK
---	--

118.	
Сходно члану 74. и члану 75. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 – испр, 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023) и члана 68. став 1. тачка 31. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025) Општинско веће општине Ада, на седници одржаној дана 15.08. 2025. године, доноси Р Е Ш Е Њ Е О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА СЕНТА ЗА 2026. ГОДИНУ I Даје се сагласност на Програм рада са финансијским планом за 2026. годину, који је усвојен на 2. седници Управног одбора Историјског архива Сента под дел. број: 011-10/2 дана 11.07.2025. године. II Ово решење се објављује у "Службеном листу општине Ада". Република Србија Аутономна Покрајина Војводина Општина Ада ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АДА Број:003182178 2025 08245 003 000 000 001 Ада,15.08.2025. године ПРЕДСЕДНИК Билички Золтан с.р.	А културарол szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009, 13/2016 és 30/2016-kiig., 6/2020, 47/2021, 78/2021 és 76/2023 számok) 74. és 75. szakaszának megfelelően, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019 и 32/2020 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 74. pontja alapján, Ada Község Községi Tanácsa a 2025.08.15-én tartott ülésén meghozza a HATÁROZATOT A ZENTAI TÖRTÉNELMI LEVÉLTÁR 2026. ÉVI MUNKAPROGRAMJA ÉS PÉNZÜGYI TERVE JÓVÁHAGYÁSÁRÓL I. Ada Község Községi Tanácsa jóváhagyja a Zentai Történelmi Levéltár 2026. évi munkaprogramját és pénzügyi tervét, amelyet az Igazgatóbizottsága a 2025. július 11-én tartott 2. ülésén, a 011-10/2 iktatószám alatt fogadott el. II. A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg. Szerb Köztársaság Vajdaság Autonóm Tartomány Ada község ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA Szám: 003182178 2025 08245 003 000 000 001 Ada, 2025.08.15. Bilicki Zoltán s.k. ELNÖK

119.

Сходно члану 20. Одлуке о другој измени одлуке о буџету за 2025. годину (Службени лист број 14/2025) и члана 68. став 1. тачка 31. Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025) Општинско веће општине Ада, на седници одржаној дана 10.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ У ФИНАНСИЈКОМ ПЛАНУ КОРИСНИКА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„НОВАК РАДОНИЋ“ МОЛ

I

Даје се сагласност на измену финансијског плана корисника ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „НОВАК РАДОНИЋ“ МОЛ, који припада другом нивоу власти и којем се средства из буџета преносе путем трансфера односно економске класификације 463.

II

Ово решење се објављује у "Службеном листу општине Ада".

Образложење

Основна школа Новак Радонић Мол је дана 08.09.2025. године упутила захтев за одобрење прерасподеле средстава одређених позиција у усвојеном финансијском плану. Ова прерасподела је потребна због обезбеђење неопходног износа на конту 483 – Новчане казне и пенали по решењу судова, да измире дуговање на основу Пресуде Врховног суда којом се усваја ревизија и потврђује пресуда Основног Суда у Сенти П1 124/22 од 27.03.2023. године.

Након извршених промена , финансијски план изгледа овако:

Основна школа „Новак Радонић” Мол	
Структура трансфера:	19.710.000,00
Структура текућег трансфера:	18.670.000,00
Структура капиталног трансфера:	1.040.000,00
414 - Социјална давања запосленима	884.000,00
415 - Накнаде трошкова за запослене	3.900.000,00
416 - Награде запосленима и остали посебни расходи	600.000,00
421 - Стални трошкови	4.958.000,00
422 - Трошкови путовања	240.000,00
423 - Услуге по уговору	1.302.800,00
424 - Специјализоване услуге	690.000,00
425 - Текуће поправке и одржавање	870.000,00
426 - Материјал	1.400.000,00
472 - Накнаде за социјалну заштиту из буџета	2.505.200,00
482 - Порези, обавезне таксе, казне и пенали	120.000,00
483 - Новчане казне и пенали по решењу судова	1.200.000,00

511 - Зграде и грађевински објекти	500.000,00
512 - Машине и опрема	500.000,00
515 - Нематеријална имовина	40.000,00

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АДА
Број: 003757141 2025 08245 003 000 400 041
Ада, 10.09.2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Билицки Золтан с.р.

Ада község 2025. évi költségvetéséről szóló határozat második módosításáról szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 14/2025 szám) 20. szakaszának, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 68. szakasza 1. bekezdése 31. pontjának megfelelően, Ada Község Községi Tanácsa a 2025.09.10-én tartott ülésén meghozza a

**HATÁROZATOT
A HASZNÁLÓ MOHOLI NOVAK RADONIC ÁLTALÁNOS ISKOLA PÉNZÜGYI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK
JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

I.

Ада Község Községi Tanácsa jóváhagyja a moholi NOVAK RADONIC ÁLTALÁNOS ISKOLA pénzügyi tervének módosítását, amely a hatalom másik szintjéhez tartozik, és amely számára a költségvetési eszközöket transzfer eszközökön illetve a 463-as gazdasági besoroláson keresztül utalják.

II.

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Indoklás

2025. 09. 08-án a moholi Novak Radonic Általános Iskola az elfogadott pénzügyi tervben szereplő egyes pozíciókból forrás-átcsoportosítás jóváhagyására irányuló kérelmet nyújtott be. Ez az átcsoportosítás szükséges annak érdekében, hogy biztosítva legyen a megfelelő összeg a 483-as számlán – Pénzbírságok és kötbérek bírósági végzéseik alapján, a Legfelsőbb Bíróság ítélete nyomán fennálló tartozás rendezésére, amely jóváhagyta a felülvizsgálati kérelmet és megerősítette a Zentai Alapfokú Bíróság P1 124/22 számú, 2023.03.27-én kelt ítéletét.

Az elvégzett változtatásokat követően a pénzügyi terv így néz ki:

Novak Radonic Általános Iskola Mohol	
Az átutalások szerkezete:	19.710.000,00
A folyó átutalások szerkezete:	18.670.000,00
A kapitális átutalások szerkezete:	1.040.000,00
414 - Szociális juttatások a fogl.	884.000,00
415 - A foglalkoztatottak költség térítményei	3.900.000,00
416 - Jutalmak és egyéb külön költségek	600.000,00
421 - Állandó költségek	4.958.000,00
422 - Útiköltségek	240.000,00
423 - Szerződéses szolgáltatások	1.302.800,00

	0
424 - Szakszolgáltatások	690.000,00
425 - Folyó javítások és karbantartás	870.000,00
426 - Anyag	1.400.000,0
	0
472 - Szociális védelmi térítmény a költségvetésből	2.505.200,0
	0
482 - Adók, kötelező illetékek, büntetések és kötbérek	120.000,00
483 - Pénzbüntetések és kötbérek bírósági végzések alapján	1.200.000,0
	0
511 - Épületek és építkezési létesítmények	500.000,00
512 - Gépek és felszerelés	500.000,00
515-Nem anyagi vagyon	40.000,00

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 003757141 2025 08245 003 000 400 041
Ada, 2025.09.10.

Bilicki Zoltán s.k.
ELNÖK

120.

На основу члана Закона о локалној самоуправи члан 20. ст. 1. тач. 4). („Сл гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 3. став 3. Одлуке о критеријумима за пријем и боравак деце у Установи за предшколско васпитање и образовање „Чика Јова Змај“ Ада („Службени лист општине Ада“, број 13/94, 10/2002 и 32/2008),

Општинско веће општине Ада, на седници одржаној дана 19.09.2025. године доноси

З А К Љ У Ч А К О ФОРМИРАЊУ ВАСПИТНИХ ГРУПА У УСТАНОВИ ЗА ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ "ЧИКА ЈОВА ЗМАЈ" АДА У ШКОЛСКОЈ 2025/2026 ГОДИНИ

I

Прихвата се предлог Установе за предшколско васпитање и образовање "Чика Јова Змај" Ада, те се у школској 2025/2026 години формирају васпитне групе према следећем:

Нас.место	Објекат	Узрасна група	Број деце у групи	Наставни језик
целодневни боравак				
Ада	Доша Андраша 39	од 1 до 3 год.	13	мађарски
Ада	Доша Андраша 39	од 1 до 3 год	13	мађарски
Ада	Доша Андраша 39	од 1 до 3 год.	13	мађарски
Ада	Доша Андраша 39	од 3 до 4 год.	17	двојезична
Ада	Доша Андраша 39	од 4 до 5 год.	19	мађарски
Ада	Доша Андраша 39	ППГ (предшколска припремна група)	22	мађарски
Ада	Доша Андраша 39	ППГ (предшколска припремна група)	20	мађарски
Ада	Мите Радужкова 6	ППГ (предшколска припремна група)	21	мађарски
Ада	Мите Радужкова 6	ППГ (предшколска припремна група)	25	српски
	Укупно АДА:	9	163	
Мол	Маршала Тита 20	од 1 до 3 год.	14	двојезична
Мол	Маршала Тита 20	од 1 до 3 год.	14	двојезична
Мол	Маршала Тита 20	од 2 до 3 год.	17	двојезична

Мол	Маршала Тита 20	од 4 до 5 год.	21	српски
Мол	Новак Радонић 17	ППГ (предшколска припремна група)	23	српски
Мол	Новак Радонић 17	ППГ (предшколска припремна група)	23	српски
Мол	Маршала Тита 108	ППГ (предшколска припремна група)	25	мађарски
	Укупно МОЛ:	7	137	
	УКУПНО ЦЕЛОДНЕВНИ БОРАВАК	16	300 ДЕЦЕ	
полудневни боравак				
Ада	Мите Радужкова 6	ППГ (предшколска припремна група)	12	мађарски
Ада	Димитрија Туцовића 13	ППГ (предшколска припремна група)	18	мађарски
Ада	Димитрија Туцовића 13	ППГ (предшколска припремна група)	19	мађарски
Ада	Маршала Тита 31	ППГ (предшколска припремна група)	18	српски
Ада	Халас Јожефа 22	ППГ (предшколска припремна група)	17	мађарски
Ада	Саве Ковачевића 74	ППГ (предшколска припремна група)	17	мађарски
	Укупно АДА:	6	101	
Мол	ЈНА 83	ППГ (предшколска припремна група)	22	српски
Мол	Маршала Тита 108	од 3 год. до поласка у школу	14	мађарски
Мол	Маршала Тита 108	ППГ (предшколска припремна група)	15	мађарски
	Укупно МОЛ:	3	51	
Утрине	Јожеф Атиле 8	ППГ (предшколска припремна група)	15	мађарски
Оборњача	Маршала Тита 1	од 3 год. до поласка у школу	8	мађарски
	УКУПНО ПОЛУДНЕВНИ БОРАВАК	11	175 ДЕЦЕ	

II

Овај закључак се објављује у "Службеном листу општине Ада".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АДА
Број: 003634758 2025 08245 003 000 000 001
Ада, 19.09.2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Билицки Золтан с.р.

A helyi önkormányzatról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye 129/2007, 83/2014 –m.törv. és 101/2016 – m.törv., 47/2018 és 111/2021 - m.törv. számok) 20. szakasza 1. bekezdésének 4). pontja, az adai Čika Jova Zmaj Iskoláskor-Előtti Nevelési és Oktatási Intézményben a gyermekek felvételének és tartózkodásának kritériumairól szóló határozat (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/94, 10/2002 és 32/2008 számok) 3. szakaszának 3. bekezdése alapján,

Ada Község Községi Tanácsa a 2025.09.19-én tartott ülésén meghozza a

VÉГZÉST

A NEVELÉSI CSOPORTOK LÉTREHOZÁSÁRÓL AZ ADAI ČIKA JOVA ZMAJ ISKOLÁSKOR-ELŐTTI NEVELÉSI- ÉS OKTATÁSI INTÉZMÉNYBEN A 2025/2026 TANÉVBEN

I.

Ada Község Községi Tanácsa elfogadja az adai Čika Jova Zmaj Iskoláskor-előtti Nevelési és Oktatási Intézmény javaslatát, miszerint a 2025/2026 tanévben a nevelési csoportok kialakítása a következő módon történjen:

Település	Létesítmény	Korcsoport	Gyermekek száma a csoportokba n:	Tannyelv
Egész napos tartózkodás				
Ada	Dósa András 39	1 - 3 év	13	magyar
Ada	Dósa András 39	1 - 3 év	13	magyar
Ada	Dósa András 39	1 - 3 év	13	magyar
Ada	Dósa András 39	3 - 4 év	17	két tannyelvű
Ada	Dósa András 39	4 - 5 év	19	magyar
Ada	Dósa András 39	előkészítő	22	magyar
Ada	Dósa András 39	előkészítő	20	magyar
Ada	Mite Radujko 6.	előkészítő	21	magyar
Ada	Mite Radujko 6.	előkészítő	25	szerb
	ÖSSZESEN: ADA	9	163	
Mohol	Tito M. 20	1 - 3 év	14	két tannyelvű
Mohol	Tito M. 20	1 - 3 év	14	két tannyelvű
Mohol	Tito M. 20	2 - 3 év	17	két tannyelvű
Mohol	Tito M. 20	4 - 5 év	21	szerb
Mohol	Novak Radonic 17	előkészítő	23	szerb
Mohol	Novak Radonic 17	előkészítő	23	szerb
Mohol	Tito M. 108	előkészítő	25	magyar
	ÖSSZESEN: MOHOL	7	137	
	EGÉSZ NAPOS TARTÓZKODÁS ÖSSZESEN	16	300 GYERMEK	
Félnapos foglalkozás				
Ada	Mite Radujko 6	előkészítő	12	magyar
Ada	D. Tucović 13	előkészítő	18	magyar
Ada	D. Tucović 13	előkészítő	19	magyar
Ada	Tito M. 31	előkészítő	18	szerb
Ada	Halász József 22.	előkészítő	17	magyar
Ada	Sava Kovačević 74	előkészítő	17	magyar
	ÖSSZESEN: ADA	6	101	
Mohol	JNH 83	előkészítő	22	szerb
Mohol	Tito M. 108	3 évtől iskola kezdésig	14	magyar
Mohol	Tito M. 108	előkészítő	15	magyar
	ÖSSZESEN: MOHOL	3	51	
Törökfalu	József Attila 8.	előkészítő	15	magyar
Völgypart	Tito M. 1	3 évtől iskola kezdésig	8	magyar
	FÉLNAPOS TARTÓZKODÁS ÖSSZESEN	11	175 GYERMEK	

II.
A jelen végzés Ada Község Hivatalos Lapjában jelenik meg.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
ADA KÖZSÉG KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 003634758 2025 08245 003 000 000 001
Ada, 2025.09.19.

Bilicki Zoltán s.k.
ELNÖK

121.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 44. става 1. тачке 5 Статута општине Ада („Службени лист општине Ада“, број 11/2019, 20/2019, 32/2020 и 8/2025) Скупштина општине Ада, на седници одржаној дана 02.10.2025. године доноси

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

Члан 1.
Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), које суизрађене од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2925, а које су саставни део ове Одлуке.

Члан 2.
Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Ада“, и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног та припрему и доношење планског документа.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Ред. број	Редни број и назив графичког приказа Измена и допуна Плана	Размера
-	0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
2.	2.1. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана – Локације 3 и 5	1:2500
3.	3.1. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 1	1:2500
	3.2. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 2, 7, 8, 10 и 14	1:2500
	3.3. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 3 и 5	1:2500
	3.4. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 4	1:1000
	3.5. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 6	1:2500
	3.6. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 9 и 16	1:2500
	3.7. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 11	1:2500

	3.8. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 12 и 15	1:2500
	3.9. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 13 и 17	1:2500
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1	1:2500
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локације 2, 7, 8, 10 и 14	1:2500
	4.3. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора – Локације 3 и 5	1:2500
	4.4. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 4	1:1000
	4.5. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 6	1:2500
	4.6. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора – Локације 9 и 16	1:2500
	4.7. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 11	1:2500
	4.8. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локације 12 и 15	1:2500
	4.9. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локације 13 и 17	1:2500
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 1	1:2500
	5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 2	1:2500
	5.3. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 3 и 5	1:2500
	5.4. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 4	1:1000
	5.5. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 6	1:2500
	5.6. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 9 и 16	1:2500
	5.7. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 11	1:2500
	5.8. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 12 и 15	1:2500
	5.9. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 13 и 17	1:2500
6.1	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локација 1	1:2500
	6.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локације 3 и 5	1:2500
	6.1.3. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локације 9 и 16	1:2500
6.2	6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Локација 1	1:2500
	6.2.2. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Локације 3 и 5	1:2500
	6.2.3. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Локације 9 и 16	1:2500
6.3	6.3.1. Термоенергетска инфраструктура – Локације 3 и 5	1:2500
	6.3.2. Термоенергетска инфраструктура – Локације 9 и 16	1:2500
7.	7.1. Начин спровођења плана – Локације 13 и 17	1:2500

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Ада.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка, 44/21 и 43/23) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описане у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ада“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Ада
Скупштина општине Ада
Број: 003900207 2025 08245 001 000 350 145
Датум: 02.10.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СО АДА
Адриан Лакатош с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉА АДА И МОЛ

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације за насеља Ада и Мол донет је 2016. године и до сада је имао четири измене и допуне у периоду од 2020. до 2023. године („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка, 44/21 и 43/23).

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 43/23, 25/24 и 34/24).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол на животну средину, које је донело Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, број 501-10/2023-05, од дана 17.11.2023. године, број 501-46/2024-05 од 06.09.2024. године и број 501-56/2024-05 од 06.12.2024. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол је Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену текстуалног дела и графичких прилога планског документа за седамнаест локација:

– у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине у

- уличном коридору улице Штербик Петера у Ади буде намењен за остало грађевинско земљиште – за зону становања, односно претежну намену суседних парцела;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине у уличном коридору улице Иве Лола Рибара у Ади буде намењен за остало грађевинско земљиште ради легализације изграђеног пословног објекта (продавница);
 - у оквиру Локације 3: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површина јавне намене (улице Жељезничка и коридора бивше железничке пруге у Мољу) буде намењен за остало грађевинско земљиште у складу са наменом суседних парцела;
 - у оквиру Локације 4: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине у уличном коридору улице Индуријска у Мољу буде намењен за остало грађевинско земљиште - за зону становања, односно породично становање;
 - у оквиру Локације 5: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површине јавне намене (планирани улични коридор у Мољу) буде намењен за остало грађевинско земљиште - за зону становања и радну зону;
 - у оквиру Локације 6: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне зелене површине (парк у улици Бакош Калмана у Ади) буде намењен за остало грађевинско земљиште ради легализације изграђеног пословног објекта (цвећара), а да објекат бивше железничке станице, сада намењен за радни комплекс са становањем, буде грађевинско земљиште јавне намене – ватрогасна станица, до које ће се формирати адекватан приступни пут;
 - у оквиру Локације 7: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да изграђена парцела остале намене у зони становања у Ади (са зградом бившег комитета) буде намењена за грађевинско земљиште јавне намене за културу - за општински музеј;
 - у оквиру Локације 8: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да парцела остале намене у зони становања у Ади буде намењена за грађевинско земљиште јавне намене за образовање - за музичку школу;
 - у оквиру Локације 9: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део јавне површине унутар блока и у уличном коридору улице 25. мај у Ади буде намењен за остало грађевинско земљиште – за зону становања, односно породично становање;
 - у оквиру Локације 10: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да изграђена парцела (са зградом бившег биоскопа) у зони становања – остало грађевинско земљиште буде грађевинско земљиште јавне намене за културу - за омладински културни центар;
 - у оквиру Локације 11: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део парцеле јавне намене у Ади (некоришћени део општинске депоније грађевинског шута уз улицу Богданфи Шандора) буде намењен за остало грађевинско земљиште - за зону становања, односно породично становање;
 - у оквиру Локације 12: првобитно је било предвиђено да се изврши промена намене и начина коришћења земљишта, тако да парцеле остале намене у зони становања у улици Светозара Милетића у Мољу буду намењене за грађевинско земљиште јавне намене за културу - за галерију, а након спроведеног јавног увида, разматрања поднетих примедби и става Комисије за планове, донета је одлука да се на овој локацији не врши промена намене, те се задржава постојећа намена земљишта – породично становање (на основу Извештаја о обављеном јавном увиду број 003816573 2025 08245 004 001 350 149, од дана 11.09.2025. године);
 - у оквиру Локације 13: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површине јавне намене за спорт и рекреацију - спортски центар буде намењен за остало грађевинско земљиште у функцији спорта и рекреације - простор за камповање (цела к.п. 3343/2, површине 0,45 ha);
 - у оквиру Локације 14: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарске парцеле 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1 и 2933/2 КО Ада у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буду намењене за површине јавне намене за образовање – основна школа;
 - у оквиру Локације 15: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да катастарске парцеле 2188, 2189, 2190, 2191 и 2194 КО Мол у зони становања – породично становање унутар границе зоне централних садржаја буду намењене за површине јавне намене за образовање – основна школа;

- у оквиру Локације 16: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површине јавне намене – део коридора улице Моше Пијаде у Ади (део к.п. 6074, површине 1,21 ha) буде намењен за остало грађевинско земљиште у зони становања – породично становање, односно у складу са претежном наменом суседних парцела;
- у оквиру Локације 17: промену намене и начина коришћења земљишта, тако да део површине јавне намене за спорт и рекреацију - спортски центар (к.п. 3343/1 КО Ада) буде намењен за остало грађевинско земљиште у функцији спорта, рекреације и туризма – формирањем две парцеле (површине 1720 m² и 503 m²) за изградњу хотела, са могућношћу изграђености парцеле и до 100%.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и обухватају седамнаест локација у катастарским општинама Ада и Мол:

- **Локација 1** - Изменама и допунама Плана обухваћене су целе катастарске парцеле 3859/1, 3860 и 3861 у КО Ада.
- **Локација 2** - Изменама и допунама Плана обухваћена је цела катастарска парцела 6038 у КО Ада.
- **Локација 3** - Изменама и допунама Плана обухваћене су целе катастарске парцеле 4762 и 4802 у КО Мол.
- **Локација 4** - Изменама и допунама Плана обухваћен је део катастарске парцеле 492/1 у КО Мол.
- **Локација 5** - Изменама и допунама Плана обухваћена је цела катастарска парцела 4769 у КО Мол.
- **Локација 6** - Изменама и допунама Плана обухваћене су целе катастарске парцеле 5961/34, 6000/1 и 6000/2 у КО Ада.
- **Локација 7** - Изменама и допунама Плана обухваћена је цела катастарска парцела 3271 у КО Ада.
- **Локација 8** - Изменама и допунама Плана обухваћена је цела катастарска парцела 2939 у КО Ада.
- **Локација 9** - Изменама и допунама Плана обухваћене су целе катастарске парцеле: 4191/1, 4229/1, 4229/2 и 4229/3 у КО Ада.
- **Локација 10** - Изменама и допунама Плана обухваћена је цела катастарска парцела 2924 у КО Ада.
- **Локација 11** - Изменама и допунама Плана обухваћена је цела катастарска парцела 185/3 у КО Ада.
- **Локација 12** - Изменама и допунама Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле 2144/1, 2144/2 и 2145/1 у КО Мол.
- **Локација 13** - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 13 обухваћена је цела катастарска парцела 3343/2 у КО Ада.
- **Локација 14** - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 14 обухваћене су целе катастарске парцеле 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1 и 2933/2 у КО Ада.
- **Локација 15** - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 15 обухваћене су целе катастарске парцеле 2188, 2189, 2190, 2191 и 2194 у КО Мол.
- **Локација 16** - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 16 обухваћен је део катастарске парцеле 6074 у КО Ада.

- **Локација 17** - Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 17 обухваћена је цела катастарска парцела 3343/1 у КО Ада.

Укупна површина подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана износи око 27,25 ha.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21–исправка, 44/21 и 43/23), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У „**ПЛАНСКОМ ДЕЛУ**“, у поглављу „**Општи део**“, у тачки „**3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**“, у подтачки „**3.2. ПРИРОДНИ УСЛОВИ**“, после наслова „**Педолошке карактеристике**“, додаје се наслов „**Минерални ресурси**“, који гласи:

„Минерални ресурси

На простору обухвата Плана налази се лежиште подземних вода са овереним билансним резервама на локалитету изворишта ЈКП „Стандард“ у Ади и лежиште подземне - термоминералне воде на локалитету изворишта термоминералних вода „Адице-2/Н“ у Ади (бунар Адице-2/Н).
Цео простор обухваћен Планом, према одобрењу Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај налази се у истражном простору бр. 6177 локалитет северна Бачка за истраживање нафте и гаса од стране привредног субјекта НИС АД Нови Сад, који истражне радове на овом простору може вршити поштујући планска решења дата у ПГР насеља Ада и Мол.“

У „**ПЛАНСКОМ ДЕЛУ**“, у поглављу „**Општи део**“, у тачки „**3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**“, у подтачки „**3.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗАГАЂИВАЧИ**“, трећи став мења се и гласи:

„На територији насеља Ада и Мол врши се мониторинг квалитета ваздуха и буке, док се мониторинг вода и земљишта не спроводи.“

После трећег става додају се нови ставови 4-6, који гласе:

„На територији Општине Ада спроведена су мерења квалитета **ваздуха** и аероседимената на једној мерној тачки. Испитиване су концентрације укупних таложних материја, тешких метала (олово, кадмијум, жива), сумпор-диоксида (SO_2), чађи, азот-диоксида (NO_2), као и укупних суспендованих честица (ТСП).

Резултати анализа показују следеће:

- Концентрације укупних таложних материја биле су у границама максимално дозвољених вредности (МДК), уз нормалну рН вредност падавина.
- Концентрација чађи није прелазила прописане границе.
- Просечне месечне и дневне концентрације сумпор-диоксида и азот-диоксида биле су испод граничних и толерантних вредности утврђених прописима.
- Концентрације укупних суспендованих честица ТСП у свим данима мерења биле су знатно испод МДК (максимално $24,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ у односу на дозвољених $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$), с просечном вредношћу од $20,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

На основу свих анализираних параметара може се закључити да је квалитет ваздуха у општини Ада одличан. (Извештај и мишљење о квалитету ваздуха за 2023. годину).“

Досадашњи четврти и пети став, постају седми и осми став.

Седми став мења се и гласи:

„Међутим, на простору општине Ада егзистира саобраћајница високог хијерархијског нивоа – државни пут II

реда бр. 102, који пролази кроз насеље, чиме је у постојећем стању и даље у одређеној мери угрожен квалитет ваздуха и безбедност и здравље становништва који живе и раде у непосредној близини предметне саобраћајнице.“

После осмог става, додаје се нови девети став, који гласи:

„На основу достављених података од Општине Ада, који представљају извештај о мерењу нивоа буке на три локације, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/2010), може се констатовати следеће:

1) Мерно место: Ада-општина:

- **Дневни и вечерњи ниво буке:** Не прелази граничну вредност од 65 dB – за дан и вече у све три мерне серије.
- **Ноћни ниво буке:** Не прелази граничну вредност од 55 dB – у обе мерне серије.
- **Просечни нивои:** дневни: 60,85 dB, ноћни: 51,47 dB.

2) Мерно место: Ада – кружни ток (индустријска зона):

- Дневни ниво буке: Прелази граничну вредност од 55 dB – за дан и вече у све три мерне серије.
- Ноћни ниво буке: Не прелази граничну вредност од 45 dB – у обе мерне серије.
- Просечни нивои: дневни: 57,51 dB, ноћни: 42,20 dB.

3) Мерно место: Центар Мола (ул. ЈНА и ул. М. Тита, код семафора):

- Дневни и вечерњи ниво буке: Не прелази граничну вредност од 65 dB – за дан и вече у све три мерне серије.
- Ноћни ниво буке: Не прелази граничну вредност од 55 dB – у обе мерне серије.
- Просечни нивои: Дневни: 60,96 dB, Ноћни: 50,52 dB, Вечерњи (из додатних мерења): 60,24 dB

Стога, може се закључити да је бука на локацијама **Ада-општина и Центар Мола**, у дозвољеним границама, у свим временским интервалима. На локацији **Ада – кружни ток**, евидентирано је прекорачење дозвољене дневне буке због индустријског карактера зоне.“

Досадашњи ставови 9-16, постају ставови 10-17.

Став 13. мења се и гласи:

„На територији насеља, на локалитету постојеће депоније планира се изградња трансфер станице. На територији насеља Ада налази се и депонија инертног отпада на катастарској парцели 185/1 КО Ада чији је управљач ЈКП „Стандард“ из Аде. Општина Ада ради на проналажењу најповољније опције депоновања комуналног отпада и покренула је преговоре у циљу прикључења општине Аде једној од две регионалне депоније: у Суботици или у Кикинди.“

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „Општи део“, у тачки „3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ“, у подтачки „3.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗАГАЂИВАЧИ“, у наслову „Елементарне непогоде и акциденти“, после петог става, додају се ставови шест и седам, који гласе:

„На територији општине Ада послује једно ПРТП постројење и то “МЕТАЛ-ХЕМИКО“ ДОО АДА, ул. Виноградска бр. 9, док на територији обухвата Плана нема СЕВЕСО постројења.

На територији обухвата Плана нема постројења која подлежу Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.“

У „ПЛАНСКОМ ДЕЛУ“, у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА“, у подтачки „2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА У ПЛАНОМ ОБУХВАЋЕНОМ ПОДРУЧЈУ“, у подподтачки „2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол“, табела „2.4.2. Биланс површина претежне намене у склопу површина јавне намене и осталих површина у грађевинском подручју насеља Ада и Мол“, мења се и гласи:

Редни број	Намена површина	Планирана пов.			Постојећа пов.		
		ha	a	%	ha	a	%
1.	Површине јавне намене	489	84	28,53	574	89	32,35
1.1.	Централни садржаји	133	57	7,78	127	42	7,17
1.1.1.	Управа и јавне службе	1	80	0,10	1	23	0,07
1.1.2.	Васпитање и образовање	6	24	0,36	5	62	0,32
1.1.3.	Здравствена и социјална заштита	6	99	0,41	2	33	0,13
1.1.4.	Култура		91	0,05		56	0,03
1.1.5.	Спорт и рекреација	93	13	5,43	93	18	5,24
1.1.6.	Спорт и рекреација у небра. подр.	24	50	1,43	24	50	1,38
1.2.	Комуналне површине	356	27	20,75	447	47	25,18
1.2.1.	Пијаца		99	0,06		99	0,06
1.2.2.	Гробља	27	70	1,61	27	70	1,56
1.2.3.	Водозахват	18	46	1,08	18	47	1,04
1.2.4.	ППОВ	-	-	-	5	24	0,29
1.2.5.	ГМРС		36	0,02		36	0,02
1.2.6.	Графо станица		86	0,05		86	0,05
1.2.7.	Улични коридори	195	06	11,36	262	27	14,76
1.2.8.	Канали	26	23	1,53	25	65	1,44
1.2.9.	Пружно земљиште	-	-	-	10	58	0,60
1.2.10.	Насип-кеј	22	20	1,29	22	20	1,25
1.2.11.	Саобраћајни терминали	1	25	0,07	1	25	0,07
1.2.12.	Јавно зеленило						
	Парковске површине	4	57	0,27	4	43	0,25
	Заштитно зеленило	44	55	2,59	51	33	2,89
1.2.14	Површине за рекултивацију – депоније	14	04	0,82	16	14	0,91
2.	Остале површине	1227	02	71,47	1202	28	67,65
2.1.	Становање						
2.1.1	Зона породичног становања	627	66	36,56	626	80	35,27
2.1.2.	Зона породичног становања – виле	28	64	1,67	28	64	1,61
2.1.3.1.	Зона вишепор. становања – објекти	1	41	0,08	1	41	0,08
2.1.3.2.	Блоковске површине вишепор. стан.	3	20	0,19	3	20	0,18
2.2	Зона рада са становањем						
2.2.1	Зона рада са становањем – радни компл.	45	24	2,64	46	79	2,63
2.2.2.	Зона рада са становањем – пољоп.произ.	205	18	11,95	35	28	1,99
2.3.	Радна зона						
2.3.1.	Радна зона – индустрија, складишта	234	17	13,64	68	51	3,86
2.3.2.	Радна зона – пољоп. производња	8	84	0,51	7	64	0,43
2.4.	Комплекси верских објеката	2	68	0,16	2	68	0,15
2.5.	Остали централни садржаји – пословање		3	0,00			
2.6.	Остало у функцији спорта, рекр. и туризма		67	0,04			
	Неизграђено грађевинско земљиште	-	-	-	335	00	18,85
	Река Тиса	-	-	-	46	33	2,61
1+2	Грађевинско подручје насеља Ада и Мол укупно	1716	86	100,0	1777	17	100,0

У поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ“, у подтачки „3.1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“, после седмог става, додаје се нови став 8 и табела „Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана“, које гласи:

„Регулационе линије површина јавне намене у границама обухвата Измена и допуна Плана спроводе се директно из ових Измена и допуна Плана (пете измене) и дефинисане су аналитичким елементима приказаним на графичким прилозима број 5.1.-5.9.

Табела 1: Списак координата новоодређених међних тачака у границама Измена и допуна Плана:

Локација 1					
Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1Л1	7432196.08	5072604.18	1Л9	7432169.26	5072534.85
1Л2	7432216.23	5072604.12	1Л10	7432416.74	5072594.70
1Л3	7432202.44	5072589.91	1Л11	7432350.41	5072610.60
1Л4	7432291.93	5072296.85	1Л12	7432339.33	5072614.96
1Л5	7432229.31	5072416.68	1Л13	7432306.42	5072627.87
1Л6	7432190.17	5072674.68	1Л14	7432216.06	5072664.16
1Л7	7432206.53	5072667.88	1Л15	7432216.28	5072636.11
1Л8	7432186.30	5072544.56			
Локација 2					
Број тачке	Y	X			
2Л1	7433058.65	5072713.88			
Локација 3					
Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
3Л1	7431752.91	5070064.41	3Л8	7431377.24	5068973.61
3Л2	7431753.52	5070084.41	3Л9	7431355.33	5068938.50
3Л3	7431767.33	5070083.97	3Л10	7431336.61	5068908.49
3Л4	7431502.20	5069166.34	3Л11	7431322.03	5068889.69
3Л5	7431459.34	5069101.13	3Л12	7431281.63	5068829.84
3Л6	7431437.68	5069068.10	3Л13	7431244.51	5068775.13
3Л7	7431404.10	5069016.60			
Локација 4					
Број тачке	Y	X			
4Л1	7432255.81	5070067.53			
Локација 5					
Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
5Л1	7431839.08	5070081.73	5Л13	7431859.07	5070666.47
5Л2	7431841.28	5070146.48	5Л14	7431860.19	5070699.40
5Л3	7431844.05	5070227.56	5Л15	7431861.35	5070733.17
5Л4	7431844.88	5070251.77	5Л16	7431862.51	5070767.19
5Л5	7431847.58	5070330.74	5Л17	7431863.76	5070803.69
5Л6	7431850.28	5070409.70	5Л18	7431865.01	5070840.44
5Л7	7431852.08	5070462.14	5Л19	7431866.21	5070875.51
5Л8	7431853.18	5070494.35	5Л20	7431867.40	5070910.33
5Л9	7431854.38	5070529.49	5Л21	7431872.00	5071044.51
5Л10	7431855.58	5070564.62	5Л22	7431873.20	5071079.59
5Л11	7431856.77	5070599.21	5Л23	7431874.41	5071114.92
5Л12	7431857.95	5070633.79			
Локација 6					
Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
6Л1	7431578.80	5073616.56	6Л8	7431653.35	5073524.75
6Л2	7431572.23	5073633.20	6Л9	7431636.44	5073563.74
6Л3	7431603.25	5073645.45	6Л10	7431624.49	5073591.87

6Л4	7431607.33	5073635.46	6Л11	7431610.68	5073628.45
6Л5	7431622.57	5073482.66	6Л12	7431594.55	5073630.51
6Л6	7431651.27	5073489.91	6Л13	7431590.54	5073640.43
6Л7	7431655.65	5073519.30			
Локација 9					
Број тачке	Y	X			
9Л1	7433060.72	5072177.35			

Локација 11		
Број тачке	Y	X
11Л1	7432510.77	5074559.12
11Л2	7432574.07	5074581.88
11Л3	7432584.66	5074556.92

Локација 16					
Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
16Л1	7432718.62	5072162.66	16Л7	7432739.80	5072247.51
16Л2	7432741.34	5072208.52	16Л8	7432678.92	5072125.17
16Л3	7432756.53	5072239.19	16Л9	7432809.09	5072386.75
16Л4	7432695.87	5072116.74	16Л10	7432763.39	5072295.21
16Л5	7432825.55	5072378.50	16Л11	7432748.23	5072264.47
16Л6	7432764.94	5072256.16			
Локација 17					
Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
17Л1	7433760.60	5072812.73	17Л5	7433764.59	5072747.10
17Л2	7433769.76	5072795.79	17Л6	7433740.30	5072741.47
17Л3	7433776.40	5072783.50	17Л7	7433733.85	5072768.64
17Л4	7433757.06	5072778.90	17Л8	7433730.03	5072784.68

”

У поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ“, у подтачки „3.3. ПОВРШИНЕ (ПАРЦЕЛЕ) ПЛАНИРАНЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ“, табела „Планиране површине јавне намене мења се и гласи:

“

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Централни садржаји		
Управа и администрација	Ко Ада: 2900, 3222/1, 3223, 3224, 4137, 3395, 3432, 3433, 3431, 5961/34; Ко Мол: 2213, 2214, 2164;	Ко Ада: 6000/1
Образовање	Ко Ада: 3395, 2393, 2394, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1, 2033/2, 2935/1, 2935/2, 2939, 1248/1, 1248/2, 1819, 2801, 3405, 4140, 4478/1, 4475, 4477, 4485, 4478/3, 4478/2, 5225, 5226, 6074; Ко Мол: 1666, 1665, 2188, 2189, 2190, 2191, 2194, 2196, 2198/1, 2197, 2436/1, 2380;	
Здравствена и социјална заштита	Ко Ада: 3691; Ко Мол: 1891, 2406/1, 2406/2, 4093, 4128, 4127, 4125, 4124, 4126;	
Култура и информације	Ко Ада: 2974, 2926/1, 2926/2, 2925, 2924, 2927, 2928, 3221, 3220, 3271; Ко Мол: 2182;	
Спорт и рекреација	Ко Ада: 13736, 13737, 99/59, 100, 101, 2074, 2075/14, 2075/1, 2075/2, 2075/3, 2075/4, 2075/5, 2075/6, 2073, 2075/7, 2075/8, 2075/9, 2075/10, 2075/11, 2076, 3344/4, 3342, 3341/2, 3341/1, 3344/2, 3344/3, 3344/1, 3408, 3409, 3410, 3412/1, 3412/2, 3413, 3414; Ко Мол: 2554, 2552, 2549/1, 2551, 2549/2, 2550;	Ко Ада: 3343/1, 5922, 5927;
Спорт и рекреација у небрањеном подручју реке тисе	Ко Ада: 5924, 5925, 5926/1, 5928, 5929, 5930, 5926/2, Ко Мол: 2611;	Ко Мол: 2610;

Комунални и инфраструкт. садржаји		
пијаца	Ко Ада: 3059, 3053, 3052, 3058; Ко Мол: 2179, 2176, 4795/2, 2163/2;	
гробља	Ко Ада: 249, 252, 253, 254/1, 251, 250, 248, 249, 247, 254/2, 4878, 4879, 4877, 5308, 5307, 5306/2, 5306/3, 5305, 5330/1, 5330/2, 5329/3; Ко Мол: 392/2, 392/1, 391, 1466, 1465, 1464, 1463/1, 4452/1, 4452/2, 4454;	
водозахват	Ко Мол: 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151/2, 154;	
Пречистач отп. вода	Ко Мол: 14422;	
ГМРС		Ко Ада: 3857/2;
Графо станица	Ко Ада: 13776;	
улични коридори	Ко Ада: 27/5, 27/6, 28/5, 29/3, 30/2, 31/1, 32/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 40/2, 41/5, 42/5, 42/7, 99/66, 99/67, 99/58, 99/62, 99/61, 99/60, 99/128, 245/1, 1891/2, 1893/2, 1895/2, 1893/3, 1895/8, 1895/12, 1895/15, 1897/2, 1897/10, 1898/3, 1898/7, 1900/2, 1902/3, 1903/3, 1904/3, 1906/2, 1907/6, 1907/14, 1909/2, 1910/7, 1910/13, 1910/10, 1912/2, 1912/8, 1913/4, 1914/3, 1914/4, 1916/2, 1916/5, 1916/6, 1916/9, 1918/2, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1922/2, 1922/3, 1922/6, 1922/7, 1925/3, 1926/1, 1927/5, 1930/4, 1932/3, 1935/4, 1939/3, 1939/4, 1940/3, 1950/2, 1952/3, 1953/1, 1953/3, 1954/2, 1954/4, 1955/6, 1956/14, 1956/16, 2192/21, 2200/8, 1893/3, 1895/16, 1898/8, 1904/4, 1907/15, 1910/14, 1914/4, 1916/12, 1922/8, 1927/6, 1932/4, 1935/5, 1940/4, 1956/15, 1961, 2101, 2115/4, 2115/5, 2117/4, 2119/5, 2122/6, 2124/5, 2128/5, 2130/6, 2132/5, 2134/4, 2135/6, 2137/5, 2139/5, 2141/5, 2143/5, 2145/5, 2147/7, 2117/3, 2119/4, 2122/5, 2124/4, 2126/3, 2128/4, 2130/5, 2132/4, 2134/3, 2135/5, 2137/4, 2139/4, 2141/4, 2145/4, 2147/6, 2150/2, 2151/3, 2151/4, 2151/6, 2151/6, 2162/6, 2162/7, 2178/2, 2180/2, 2185/2, 2185/7, 2185/9, 2185/12, 2185/15, 2185/16, 2187/2, 2189/2, 2189/5, 2189/7, 2189/10, 2189/13, 2191/2, 2192/2, 2192/7, 2192/12, 2192/15, 2192/20, 2193/1, 2193/5, 2193/8, 2194/1, 2194/3, 2196/2, 2196/4, 2197/1, 2199/1, 2199/4, 2199/7, 2200/2, 2416/1, 2451, 2468, 2475, 5152, 5170/2, 5171/2, 5172/2, 5177/1, 5178/1, 5179/6, 5180/13, 5181/7, 5182/7, 5183/6, 5184/1, 5185/1, 5186/3, 5187/1, 5189/1, 5191/1, 5193/1, 5194/1, 5196/1, 5196/9, 5197/1, 5198/1, 5199/1, 5200/1, 5201/1, 5202/1, 5202/2, 5203/3, 5203/8, 5203/12, 5203/13, 5204/2, 5204/5, 5204/9, 5204/10, 5204/15, 5204/22, 5204/23, 5205/4, 5205/5, 5205/19, 5205/20, 5206, 5207/1, 5208/10, 5209/1, 5210/9, 5211/5, 5212/6, 5213/5, 5214, 5219/3, 5220/1, 5221, 5467/2, 5475/1, 5475/2, 5476/5, 5626/2, 5625/2, 5627/3, 5630/7, 5632/5, 5636/3, 5637/4, 5637/4, 5639/2, 5654/4, 5644/3, 5656/5, 5660/3, 5660/4, 5660/10, 5661/2, 5662/4, 5663/1, 5663/7, 5664/1, 5664/4, 5666/1, 5666/8, 5667/6, 5668, 5669/1, 5677/2, 5680/2, 5681/3, 5681/4, 5682/2, 5683/2, 5684/2, 5685/2, 5687/2, 5688/2, 5911/6, 5911/8, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982/1, 5982/12, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988/1, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020/1, 6020/2, 6021, 6022, 6023/1, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092/1, 6093, 6094/1, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 15936; Ко Мол: 413, 441, 422/3, 423/1, 427/1, 427/2, 490, 536, 637, 681, 775, 797/1, 840, 841, 861, 870, 918, 1018, 1074, 1105, 1114, 1215, 1282, 1303, 1327, 1348, 1349, 1374, 1418, 1460, 1474, 1507, 1624, 1637, 1652, 1804, 1858, 1909, 1938, 1963, 1964, 1992, 2034, 2092, 2162, 2163/1, 2163/2, 2167, 2206, 2207, 2251, 2386, , 2432, 2449, 2481, 2508, 2537, 2674, 2675, 2697, 2721, 2740, 2760, 2785, 2819, 2837, 2859, 2909, 2910, 2990, 3046, 3082/1, 3133, 3134, 3164, 3171, 3188, 3197, 3229, 3308, 3422, 3452, 3466, 3484, 3485, 3506, 3523, 3554, 3562, 3573, 3673, 3751, 3754, 3765, 3784, 3813, 3815, 3849, 3869, 3905, 3931, 4008, 4034, 4064, 4135, 4176, 4177, 4226, 4277, 4295, 4296, 4335, 4377, 4440, 4510, 4556, 4587, 4614, 4620, 4779, 4780, 4782, 4786, 4787, 4788, 4789, 4796, 4770, 4771, 4772, 4782, 4790, 4792, 4794, 4798, 4799, 4800, 4801, 4804, 4805;	Ко Ада: 32/1, 3859/1, 4191/1, 5215/1, 5215/2, 5216, 5217, 5218, 5961, 5962, 6000/1, 6000/2, 6038, 6074, 12617, 15939, 15914, 15912; Ко Мол: 492/1, 4762, 4769, 4802;
канали	Ко Ада: 5911/1, 5375, 5912, 5918, 5917, 5916, 5915, 5914, 5913, 15381/2, 15558;	Ко Ада: 15830;
Блок. површ. вишепород. становања	Ко Ада: 2952, 3114/3; Ко Мол: 2230/2, 2230/4, 2397/4;	Ко Ада: 3504/1, 3503, 2097/1; Ко Мол: 2125, 1919, 2233;
Намена	Парцеле	
	целе	делови

Пружно земљиште	КО Ада: 15854;	
Насип - кеј	Ко Мол: 2579;	Ко Ада: 5923, 5922, 5927, 5926/1, 5933, 4711, 4712, 4713, 5923, 4729/2; Ко Мол: 2604, 2606, 2608, 2610, 2616/1, 2616/2, 4412/2, 4416/4, 4413/2;
Саобр. терминали	Ко Ада: 13722, 3222/4, 5702;	
Парковске површине	Ко Ада: 5961/36; Ко Мол: 672, 2464/1, 4383;	Ко Ада: 2073, 6000/1, 6000/2, 6040, 6035, 3222/1, 6094/1;
Заштитно зеленило	Ко Ада: 5911/7, 2860, 3861, 3704/4, 5911/4, 3497, 4033, 4555/2, 4556, 4875, 4876, 5911/3, 5911/2, 4737/1, 4737/2, 4736/3, 4736/2, 4736/1, 4730, 5919/1, 5919/2, 5919/3, 5926, 4729/1, 4729/2, 5374/1, 5377, 5374/2, 5778, 3846, 3847, 3848/1, 3848/2, 3849/1, 3849/2, 3849/3, 6053, 3850/1, 3850/2, 3850/3, 3850/4, 3850/5, 3850/6, 3850/7, 3851, 3852/6, 3852/5, 3852/4, 3852/3, 3852/2, 3852/1, 3853, 5962, КО Мол: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 152/1, 2600, 2549/1, 2614/2, 2614/1, 3752, 3755/2, 3755/1, 4437, 14430, 14431, 14432, 14433/1, 14333/2, 13227	Ко Ада: 3859/1, 3860, 13775, 13773;
Површине за рекултивацију	Ко Ада: 15556, 15831/2, 15830, 15541, 15540, 15542, 15543, 15544/2, 15544/1, 15545; Ко Мол: 1483/2, 1506, 1482, 1484, 1485, 1483/1;	Ко Ада: 185/1, 185/3;

”

У поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**3.4. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, после првог става, додаје се нови други став, који гласи:

„У делу улице Моше Пијаде (локација 16), где је промењена регулација тако што је смањена ширина уличног коридора, задржавају се постојеће грађевинске линије, односно оне морају остати увучене у односу на нову регулациону линију улице, изузев за пословне објекте услужних делатности (хамбургерија, пекара и сл.) на к.п. 4297, 4457 и 4483, где се грађевинска линија поклапа са новом регулационом линијом улице.“

Досадашњи други и трећи став, постају трећи и четврти став.

У поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ**“, у подтачки „**3.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**“, после трећег става додаје се наслов „**План парцелације – локација 17**“, који гласи:

„**План парцелације – локација 17**“

Планом парцелације на локацији 17 се од к.п. 3343/1 КО Ада образује **парцела јавне намене**:

- А – грађевинска парцела за спорт и рекреацију,

као и **парцеле остале намене**:

- Б – грађевинска парцеле за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма (хотел),
- В – грађевинска парцеле за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма.

Предлогом парцелације дати су елементи за образовање/разграничење нових парцела површина остале намене, односно парцела Б и В за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма. За **парцеле остале намене** предложена парцелација је дата као оптимална, од које се може одступити приликом израде пројекта парцелације и препарцелације са пројектом геодетског обележавања.

На графичком прилогу „5.8. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 13 и 17“ приказане су наведене грађевинске парцеле. Грађевинске парцеле одређене су постојећим и планираним међним тачкама, које су дефинисане координатама преломних тачака.

Списак координата преломних тачака грађевинских парцела:

Број тачке	Y	X
П1	7433757.05	5072778.91
П2	7433751.85	5072800.79

П3	7433749.56	5072810.43
П4	7433760.60	5072812.73
П5	7433769.76	5072795.79
П6	7433776.40	5072783.50
П7	7433764.59	5072747.10
П8	7433740.30	5072741.47
П9	7433733.85	5072768.64
П10	7433730.03	5072784.68

”

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подтачки „**4.4. КУЛТУРА**“, у првом ставу тачка се замењује запетом и додају се речи: „а планирани су: музеј, галерија, омладински културни центар и сл.“

У поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, после подподтачке „**5.2.4. Услови санитарне заштите изворишта за водоснабдевање**“, додаје се подподтачка „**5.2.5. Услови за водну и комуналну инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана**“, која гласи:

„5.2.5. Услови за водну и комуналну инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана

Локација простора у обухвату Измена и допуна Плана припада сливу реке Дунав, подслив река Тиса и водном подручју Дунав.

На простору обухвата Измена и допуна Плана има неколико објекта од значаја за водопривреду:

- у непосредној близини локације 1, односно поред једног дела катастарске парцеле 3859/1 КО Ада је мелиоративни канал, главни канал К-III-0, слива Буџак III;
- у непосредној близини локација 13 и 17, односно поред једног дела катастарских парцела 3343/1 и 3343/2 КО Ада са источне стране се налази мелиоративни канал К-IV-1-1 и деоница прве линије одбране од великих вода реке Тиса.

Пројектовани елементи мелиорационог канала Главни канал К-III-0:

- стациоњажа km 2+200
- кота дна 73,69 m nm
- ширина дна 2,00-2,50 m
- нагиб косина 1:1,5
- мах висина воде 2,00 m
- мах протицај 1,5 m ³/s

Пројектовани елементи мелиорационог канала К-IV-1-1:

- кота дна 75,10 mnm ширина дна 0,50 m
- нагиб косина 1:1,5
- мах висина воде 1,50 m
- мах протицај 0,2 m ³/s

Пројектовани елементи заштитног објекта - насипа прве одбрамбене линије:

- стациоњажа km 101+350
- кота круне 83,20 mnm 1% велике воде

- реке Тиса	81,75 mm
- ширина круне	6,00 m нагиб небрађене
- косине насипа	1:3
- нагиб брађене косине насипа	1:3

За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката уважити следеће услове:

- Континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала/водотока, обострано, најмање ширине 5,0 m мора се сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала/водотока.
- У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала.
- Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала.
- Постављање објекта на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m. Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.
- Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање леве и десне обале канала, планирати уз израду пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржати стабилност дна и косина канала.

У зони заштитног објекта - насип прве одбрамбене линије, уважити следеће услове за пројектовање објекта:

- У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, постављање ограда, садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрађене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брађеном подручју, као ни извођење било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.
- Уз небрађену и брађену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У овом појасу није дозвољена изградња надземних и подземних објеката, постављање ограда и подземне инфраструктуре, садња дрвећа и сл.
- Забрањен је јавни саобраћај по круни насипа.
- По круни насипа је дозвољен пешачки и бициклистички саобраћај и кретање возила и механизације за спровођење одбране од поплава и одржавање насипа.
- Забрањен је саобраћај косином или ножицом насипа. Приступ простору у небрађеном делу насипа планирати искључиво преко насипских рампи.

Водоснабдевање

Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система општине Ада, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

Отпадне воде

- Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
 - условно чисте атмосферске воде,

- задрљане атмосферске воде,
- санитарне отпадне воде и
- технолошке отпадне воде.
- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- Условно чисте атмосферске воде, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле, у мелиорациони канал или путни канал према условима власника.
- Атмосферске воде са задрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално задрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
- Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу постојећу или планирану, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Ада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.
- Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
- Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
- Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Ада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Планском документацијом предвидети таква планска решења којим се не угрожава стабилност водних објеката и водног режима.

Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

Након израде Плана, у случају израде техничке документације за изградњу објеката, потребно је од ЈВП Воде Војводине прибавити водне услове за објекте за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе или мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Изменама и допунама Плана, услед промене намене простора, део мреже јавне инфраструктуре (водовода и канализације) нашао се на простору остале намене (породично становање, пољопривредна производња са становањем). У том случају потребно је извршити измештање водова на одговарајућу јавну површину, а уколико је то тешко изводљиво, неопходно је да се на предметној парцели остале намене, на којој постоје делови јавне мреже, строго поштује забрана било какве изградње у појасу инфраструктурног вода. Услове за измештање инфраструктуре, односно ширину појаса забрањене изградње (од осовине цеви водовода/канализације на једну и на другу страну) утврдиће за сваки конкретни случај надлежно комунално предузеће – ЈКП „Стандард“ из Аде.“

У поглављу „**І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“, у подтачки „**6.1. ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**“, у подподтачки „**6.1.1. Услови заштите природних добара**“ додаје се подподподтачка „**6.1.1.1. Услови заштите природних добара у обухвату Измена и допуна Плана**“, која гласи:

„6.1.1.1. Услови заштите природних добара у обухвату Измена и допуна Плана

У обухвату Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Локација број 17 се граничи са стаништем строго заштићених и заштићених врста АДА04 (назив „Рекреациони парк у Ади са остацима храстове шуме“). Локације број 13 и 17 се граниче са међународним еколошким коридором реком Тисом (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, број 102/10). Локација број 1 се граничи са локалним еколошким коридором - водоток Буцак.

Мере заштите природе за локације које се граниче са стаништем строго заштићених и заштићених врста и еколошким коридорима су:

- У појасу од 500 m од станишта и еколошких коридора, забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и коридора и опстанак врста и станишних типова;
- У појасу од 200 m од станишта и еколошких коридора применити мере заштите од утицаја светлости (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи и сл.), буке (лоцирати објекте и активности који су извори буке на веће растојање од еколошког коридора) и загађења (одлагања чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања);
- У појасу од 50 m од станишта и еколошких коридора:
 - Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;
 - На парцели формирати уређену зелену површину са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса тампон зоне станишта и коридора.

Озелењавање предметних локација треба да се врши под следећим општим условима:

- Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити, према одређеним наменама, са важећим плановима вишег реда;
- Планом формирати систем јавног зеленила, којим се обезбеђује већа разноврсност планираних категорија јавног зеленила. Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
- Планом предвидети да се задржи постојеће учешће високог дрвећа у структури планираних зелених површина, уз очување квалитетних индивидуа дендрофлоре;
- Планирањем озелењавања површина фаворизовати аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су

највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта;
- Код планирања зеленила, забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака, од којих су на простору Војводине најзначајније: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолистни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:

- Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- Зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент.

Планирати примену мера очувања квалитета ваздуха у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стациониране и покретне изворе загађивања.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, број 112/2015).

Планирати примену одговарајућих мера за очување пољопривредног земљишта у окружењу предметног простора у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон), који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера и заштиту земљишта од деградације.

У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.

За потребе планске разраде делова простора за које се раде предметне Измене и допуне Плана, односно за изградњу објеката и уређење простора, неопходно је исходovati посебне услове заштите природе.“

У поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“, у тачки „6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“, у подтачки „6.1.2. Услови заштите непокретних културних добара“, додаје се подподподтачка „6.1.2.1. Услови заштите непокретних културних добара у обухвату Измена и допуна Плана“, која гласи:

„6.1.2.1. Услови заштите непокретних културних добара у обухвату Измена и допуна Плана

На локацијама 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и 17 које су предмет Измена и допуна Плана генералне

регулације насеља Ада и Мол, нема споменика културе нити добара под претходном заштитом.

Локација број 2 (на катастарској парцели 6038 у КО Ада), локација број 7 (на катастарској парцели 3271 у КО Ада) и локација број 8 (на катастарској парцели 2939 у КО Ада) налазе се у оквиру просторно културно-историјске целини под претходном заштитом, те се на њих односе следеће мере заштите:

ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

Према Закону о културним добрима имају исти третман као и НКД.

Просторно културно-историјска целина под претходном заштитом „Стари центар Аде“

Просторно културно-историјска целина „Стари центар Аде“ (у даљем тексту ПКИЦ) под претходном заштитом налази се на територији општине Ада и представља вредан и значајан амбијент, који поседује урбанистичке, архитектонско-стилске и културно-историјске вредности.

ПКИЦ се састоји из улица: Трг Ослобођења, Маршала Тита и Димитрија Туцовића. Потез главне улице - Маршала Тита са објектима формирао се у периоду од краја XIX до половине XX века. До данас су се сачували у свом аутентичном изгледу и парцелацији. У питању су грађанске репрезентативне куће зидане у стилу класицизма, еклетрике, сецесије и међуратног периода. Поједине имају богату зидну пластику рађену од малтера и гипса. Сви објекти су постављени својом дужом страном на регулационој линији улице, грађени су од опеке и покривени двосливним кровом и црепом.

У оквиру ове ПКИЦ налази се споменик културе од великог значаја СПЦ Вазнесења Господњег, М. Тита 41, и остали значајни објекти: РКЦ „Свето тројство“, Трг Ослобођења бб; ОШ „Чех Карољ“, Трг ослобођења 19; Зграда Општинске управе, Трг ослобођења 1; Задружни дом (Библиотека „Сарваш Габор“), Трг Ослобођења 3/а; Кућа у улици Д. Туцовића 6, Маршала Тита 2, 8, 10, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 34 (млин), 44, 48, 50, 9, 11, 17, 21, 23, 33, 39.

Опште мере техничке заштите - У просторној културно-историјској целини и њеној заштићеној околини примењују се методи савремене конзерваторске праксе:

- 1) очување затечене историјске урбане матрице, блокова, улица, тргова;
- 2) очување постојећих регулационих и грађевинских линија;
- 3) очување ивичне блоковске изградње на парцели, као наслеђеног типа грађења:
 - (1) изградње у низу на регулационој линији, са објектима постављеним „на Преко“; дужом страном оријентисаном према улици, односно очување ивичне блоковске изградње;
- 4) очување унутрашњих дворишта и аутентичних дворишних објеката;
- 5) очување вертикалне регулације, односно постојеће линије поткровних венаца и кота слемена кровова, с тим да дворишни објекти не могу имати већу висину од објеката на регулационој линији улице;
- 6) очување или рестаурација оригиналног изгледа, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката који имају архитектонску и споменичку вредност;
- 7) коришћење простора просторно културно-историјске целине за стамбене, пословне, стамбено-пословне или пословно-стамбене намене, а дозвољавају се само мале традиционалне занатске радионице без еманаације штетних супстанци;
- 8) очување пропорцијских односа на фасадама објеката, као и отвора на фасадама;
- 9) изградњу објеката инфраструктуре на подручју просторно културно-историјске целине вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 10) партерно опремање и уређење простора вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 11) за уређење јавних простора (улица, тргова) унутар просторне културно-историјске целине препоручује се спровођење урбанистичко-архитектонских конкурса;
- 12) постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту „урбане опреме“

израђеном према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а у складу са стилским обележјима амбијента;

- 13) измештање или уклањање помоћних објеката који не одговарају функционалним потребама или нарушавају културно-историјске или естетске вредности просторне културно-историјске целине;
- 14) унутрашња дворишта решавати у зависности од намене објекта, као дворишта отвореног типа, функционално припојена улици и међусобно повезана, односно затвореног типа у функцији власника објекта; дворишта отвореног типа партерно решити; унутар њих уклонити неадекватне помоћне објекте;
- 15) реконструкција или замена постојећих дворишних објеката не сме знатније повећавати већ постигнути степен изграђености; висина дворишних објеката не сме прелазити висину дворишних крила главног објекта који се задржава и штити;
- 16) уклањање ваздушних водова електричне енергије и постављање подземних;
- 17) постављање елемената разводне мреже гаса па дворишним зидовима објеката или њихово адекватно маскирање;
- 18) приликом изградње нових објеката решити питање паркирања и гаражирања, према условима надлежног завода за заштиту споменика културе; приликом решавања подземних етажа, за сваку појединачну локацију извршити испитивање подземних вода и урадити елаборат заштите суседних објеката;
- 19) сви земљани радови на територији просторне културно-историјске целине условљавају се претходним заштитним археолошким ископавањима, археолошким праћењем и документовањем;
- 20) изградња јавних паркинга, гаража и бензинских пумпи дозвољава се само ван просторне културно-историјске целине; локација нових паркинга могућа је изузетно у деловима блокова који подлеже делимичној урбаној реконструкцији;
- 21) очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица и тргова, унутрашњих дворишта, простора око јавних објеката, као и у портама сакралних објеката, које представља саставни део амбијента;
- 22) уклањање зеленила које је без вредности, а заклања фасаде или угрожава историјска здања;
- 23) декоративну расвету вредних објеката решавати према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- 24) решавање одвођења атмосферске и подземне воде тако да не угрожавају заштићене објекте;
- 25) изградња градске канализационе мреже за одвод атмосферске воде и омогућавање одвођење воде од заштићених објеката;
- 26) изградња хидрантске мреже са приступима ватрогасној служби;
- 27) израда студије за омогућавање приступа лицима са посебним потребама јавним заштићеним објектима;
- 28) на парцелама где се врши интерполација треба испратити вертикалну регулацију постојећих суседних објеката (висина стрехе и слемена) који имају споменична својства;
- 29) све интервенције унутар овога простора (на свим парцелама) унутар граница ће се вршити на основу претходно прибављених (пре приступања изради идејног решења) *Услови за предузимање мера техничке заштите* од стране надлежног Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА И ЛОКАЛИТЕТИ

У границама обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Ада и Мол нема утврђених археолошких налазишта, нити детектованих локалитета са археолошким садржајем.

Услови и мере заштите археолошких налазишта и локалитета са археолошким садржајем:

- Мере заштите археолошких локалитета укључују археолошко праћење приликом извођења земљаних радова у оквиру целе зоне обухвата Измена и допуна Плана, што подразумева благовремено обавештавање надлежног завода за заштиту споменика културе;
- Обезбедити праћење свих земљаних радова од стране стручњака надлежног завода за заштиту споменика културе приликом копања канала (канализације, електро-инсталација, ПТТ каблова, водовода и сл.);
- Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја, је трајна, по члану 32. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129/21);
- Забрањено је неовлашћено прикупљање површинског археолошког материјала;
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6720 - др. закон и 35/21 - др. закон);
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта. План и програм археолошких ископавања сачиниће стручна служба надлежног завода за заштиту споменика културе.“

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. **ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**“, после четвртог става, додају се нови пети и шести став, који гласе:

„За део зоне спорта и рекреације у Ади (простор за камповање, локација 13) примењује се Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације „АДИЦА“ Ада, на катастарској парцели број 3343 КО Ада, број Е-10/15-УП, израђен од стране обрађивача IS DOO Ada (потврђен Решењем број 350-21/2028-05 од 23.10.2018. године), а у случају одступања од датог решења или потребе за другачијим решењем кампа неопходна је израда новог урбанистичког пројекта.

Садржаји у склопу зоне спорта и рекреације (локације 13 и 17) не могу се решавати појединачно, већ се морају сагледати као функциона и визуелна целина или целине. С тим у вези, не може се радити урбанистички пројекат само за парцелу хотела, чији индекс изграђености је макс. 100%, а који представља нов садржај на овом простору. Урбанистичким пројектом треба обухватити шире подручје, у склопу кога ће бити решени колски и пешачки приступи, манипулативне површине, паркирање, озелењавање, трасе и прикључци на комуналну инфраструктуру и друго, а у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним овим Планом за зону спорта и рекреације.“

Досадашњи ст. 5-8, постају ст. 7-10.

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „4. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“, у подтачки „4.1. **ЗОНЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА**“, у наслову „Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле“, после првог става додаје се нови други став, који гласи:

„Изузетак представљају парцеле које су новом регулацијом јавних површина улице, односно парка, на локацијама 2 и 6, Изменама и допунама Плана дефинисане за остале централне садржаје – пословање и које су, услед затеченог стања, мањих димензија. Парцела продавнице на локацији 2 је оквирне површине 90 m², а парцела цвећаре на локацији 6 је оквирне површине 147 m²“

Досадашњи други став, постаје трећи став.

У наслову **"Највећи дозвољени индекс заузетости или коефицијент изграђености грађевинске парцеле"**, после прве алинеје, додаје се друга алинеја, која гласи:

- "
- Изузетно, за парцеле у зони централних садржаја, које су дефинисане као остали централни садржаји – пословање (продавница на локацији 2 и цвећара на локацији 6), дозвољава се као затечено стање већи индекс заузетости парцеле, а максимално 100%."

У наслову **"Највећа дозвољена спратност објеката"**, у првом ставу, додаје се нова друга алинеја, која гласи:

- "
- изузетак представљају пословни објекти на парцелама које су изузетно мале, а индекс заузетости је до 100%, тако да се на локацијама 2 и 6 задржава постојећа спратност објеката и ограничава на макс. П (приземље);"

Досадашње друга и трећа алинеја, постају трећа и четврта алинеја.

У наслову **"Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели"**, пети став мења се и гласи:

„Услови за оградавање грађевинске парцеле су исти као и у оквиру зоне становања. Није дозвољено оградавање парцела које су, као затечено стање, мање од минимално дозвољене и/или имају индекс заузетости парцеле већи од максимално дозвољеног за зону централних садржаја.“

У наслову **"Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила"**, после четвртог става, додаје се пети став, који гласи:

„Такође, изузетак представљају пословни објекти на локацијама 2 и 6 где је, услед затеченог стања, индекс заузетости парцеле изузетно висок (макс. 100%), те се паркирање возила не може обезбедити на сопственој парцели, него искључиво у склопу јавних паркинга у окружењу, поштујући прегледност саобраћаја и не реметећи јавни простор.“

У поглављу **"II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"**, у тачки **"4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА"**, у подтачки **"4.2. ЗОНЕ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ"**, у наслову **"Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле"**, после првог става, додају се други и трећи став, који гласе:

„Изузетно, за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма (туристичке, угоститељске и пословне објекте, као што су хотел, спа центар и сл.) индекс заузетости парцеле може бити и већи, а максимално 100%.

Оваква парцела мора се посматрати у ширем обухвату, тако да се одређени садржаји неопходни за нормално функционисање, попут прикључења на комуналну инфраструктуру, колског и пешачког приступа, манипулативних површина и паркирања, озелењености и хортикултурног уређења, морају решити у склопу суседних парцела јавне намене, које их окружују, а кроз израду одговарајућег урбанистичког пројекта.“

У наслову **"Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели"**, после 11. става, додаје се 12. став, који гласи:

„У зони спорта и рекреације није дозвољено оградивање парцела за остале садржаје у функцији спорта, рекреације и туризма (као што су хотел, спа центар и сл.), које имају висок индекс заузетости парцеле (максимално 100%), и које са својим окружењем чине функционалну и визуелну целину.“

У наслову „Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила“, после четвртог става, додаје се нови пети став, који гласи:

„Такође, за поједине садржаје у зони спорта и рекреације (туристичке, угоститељске и пословне објекте, као што су хотел, спа центар и сл.), који имају висок индекс заузетости парцеле (максимално 100%), и које са својим окружењем представљају функционалну и визуелну целину, приступ парцели и простор за паркирање возила се морају решити у склопу ширег подручја са обухватом суседних парцела, кроз израду урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонско обликовање и разраду локације.“

Досадашњи пети и шести став, постају шести и седми став.

У поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“, у подтачки „4.3. ЗОНЕ СТАНОВАЊА“, у подподтачки „4.3.1. Породично становање“, у наслову „Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле“, после првог става, додаје се нови други став, који гласи:

„У делу улице Моше Пијаде (локација 16), где је промењена регулација тако што је смањена ширина уличног коридора, задржавају се постојеће грађевинске линије, односно оне морају остати увучене у односу на нову регулациону линију улице, изузев за пословне објекте услужних делатности (хамбургерија, пекара и сл.) на к.п. 4297, 4457 и 4483, где се грађевинска линија поклапа са новом регулационом линијом улице.“

Досадашњи ставови 2-8, постају ставови 3-9.

У наслову „Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле“, после друге алинеје, додаје се трећа алинеја, која гласи:

”

- Изузетак представља к.п. 4483 на локацији 16, на којој је изграђен пословни објекат (пекара), где је максимални индекс заузетости парцеле 80%.“

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21–исправка, 44/21 и 43/23), у графичком делу врше се следеће измене, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прикази:

Ред. број	Редни број и назив графичког приказа Измена и допуна Плана	Размера
-	0.0. Прегледна карта са границом обухвата Измена и допуна Плана, претежном планираном наменом површина и заштитом простора	1:10000
2.	2.1. Претежна постојећа намена површина у обухвату плана – Локације 3 и 5	1:2500
3.	3.1. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 1	1:2500
	3.2. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 2, 7, 8, 10 и 14	1:2500
	3.3. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 3 и 5	1:2500
	3.4. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја	1:1000

	насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 4	
	3.5. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 6	1:2500
	3.6. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 9 и 16	1:2500
	3.7. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локација 11	1:2500
	3.8. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 12 и 15	1:2500
	3.9. Границе обухвата плана и планираног грађевинског подручја насеља са поделом на карактеристичне зоне и целине – Локације 13 и 17	1:2500
4.	4.1. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 1	1:2500
	4.2. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локације 2, 7, 8, 10 и 14	1:2500
	4.3. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора – Локације 3 и 5	1:2500
	4.4. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 4	1:1000
	4.5. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 6	1:2500
	4.6. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора – Локације 9 и 16	1:2500
	4.7. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локација 11	1:2500
	4.8. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локације 12 и 15	1:2500
	4.9. Планирано грађевинско подручје са претежном планираном наменом површина и заштитом простора - Локације 13 и 17	1:2500
5.	5.1. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 1	1:2500
	5.2. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 2	1:2500
	5.3. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 3 и 5	1:2500
	5.4. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 4	1:1000
	5.5. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 6	1:2500
	5.6. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 9 и 16	1:2500
	5.7. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локација 11	1:2500
	5.8. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 12 и 15	1:2500
	5.9. Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја – Локације 13 и 17	1:2500
6.1	6.1.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локација 1	1:2500
	6.1.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локације 3 и 5	1:2500
	6.1.3. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Локације 9 и 16	1:2500
6.2	6.2.1. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Локација 1	1:2500
	6.2.2. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Локације 3 и 5	1:2500
	6.2.3. Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура – Локације 9 и 16	1:2500
6.3	6.3.1. Термоенергетска инфраструктура – Локације 3 и 5	1:2500
	6.3.2. Термоенергетска инфраструктура – Локације 9 и 16	1:2500

7.	7.1. Начин спровођења плана – Локације 13 и 17	1:2500
----	--	--------

Графички прикази, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна (Локације 1-17) и урађени су у размери 1:1000 или 1:2500.

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол, План генералне регулације за насеља Ада и Мол („Службени лист општине Ада“, бр. 13/16, 23/16-прилози, 4/20, 15/21, 26/21-исправка, 44/21 и 43/23) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описане у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

A tervezésről és a kiépítésről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09,81/09-kiig., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 32/19-m.törv., 9/20, 52/21 és 62/23 számok) 35. szakaszának 8. bekezdése, valamint Ada község statútuma (Ada Község Hivatalos Lapja, 11/2019, 20/2019, 32/2020 és 8/2025 számok) 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja alapján, Ada Község Képviselő-testülete, a 2025.10.02-án tartott ülésén meghozza a

HATÁROZATOT
ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK ÉS
KIEGÉSZÍTÉSÉNEK MEGHOZATALÁRÓL

1. szakasz
A jelen határozattal módosul és kiegészül Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve (a további szövegben: **terv módosítás és kiegészítés**), amelyet a Vajdasági Városrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék, Železnička 6/III, E – 2925 szám alatt dolgozott ki, és a határozat alkotó részét képezi.

2. szakasz
A **terv módosítás és kiegészítés** szöveges részből és grafikai részből áll.

A **terv módosításainak és kiegészítéseinek** szöveges része közzétételre kerül Ada Község Hivatalos Lapjában, valamint elektronikus formában a tervezési dokumentumok központi nyilvántartásában és a tervezési dokumentum elkészítéséért és elfogadásáért illetékes szerv hivatalos internetes oldalán.

A **terv módosítás és kiegészítés** grafikai részének tartalma:

Ssz.	Sorszám és a terv módosítás és kiegészítés grafikai bemutatásának elnevezése	Méretarán y
-	0.0. Áttekintő térkép a terv módosítás és kiegészítés határával a terület tervezett fő rendeltetésével és a terület védelmével	1:10000
2.	2.1. A tervvel lefedett területen levő felületek jelenlegi fő rendeltetése - Lokáció 2	1:2500
3.	3.1. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 1	1:2500
	3.2. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 2, 7, 8, 10 és 14	1:2500
	3.3. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 3 és 5	1:2500
	3.4. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 4	1:1000
	3.5. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 6	1:2500
	3.6. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 9 és 16	1:2500
	3.7. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 11	1:2500
	3.8. A tervvel felölelt határok és a település tervezett	

	építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 12 és 15 Локације 12 и 15	1:2500
	3.9. A terv felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 13 és 17 Локације 13 и 17	1:2500
4.	4.1. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 1	1:2500
	4.2. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 2, 7, 8, 10 és 14	1:2500
	4.3. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 3 és 5	1:2500
	4.4. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 4	1:1000
	4.5. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 6	1:2500
	4.6. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 9 és 16	1:2500
	4.7. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 11	1:2500
	4.8. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 12 és 15	1:2500
	4.9. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 13 és 17	1:2500
5.	5.1. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 1	1:2500
	5.2. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 2	1:2500
	5.3. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedési tervvel - Lokáció 3 és 5	1:2500
	5.4. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 4	1:1000
	5.5. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 6	1:2500
	5.6. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedési tervvel - Lokáció 9 és 16	1:2500
	5.7. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 11	1:2500
	5.8. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedési tervvel - Lokáció 12 és 15	1:2500
	5.9. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedési tervvel - Lokáció 13 és 17	1:2500
6.1	6.1.1. Vízellátás és szennyvíz elvezetés - Lokáció 1	1:2500
	6.1.2. Vízellátás és szennyvíz elvezetés - Lokáció 3 és 5	1:2500
	6.1.3. Vízellátás és szennyvíz elvezetés - Lokáció 9 és 16	1:2500
6.2	6.2.1. Elektroenergetikai és elektronikai kommunikációs infrastruktúra. – Lokáció 1	1:2500
	6.2.2. Elektroenergetikai és elektronikai kommunikációs infrastruktúra. – Lokáció 3 és 5	1:2500
	6.2.3. Elektroenergetikai és elektronikai kommunikációs infrastruktúra. – Lokáció 9 és 16	1:2500
6.3	6.3.1. Termoenergetikai infrastruktúra - Lokáció 3 és 5	1:2500
	6.3.2. Termoenergetikai infrastruktúra - Lokáció 9 és 16	1:2500
7.	7.1. A terv végrehajtásának módja – Lokáció 13. és 17.	1:2500

A terv szöveges és grafikai része együtt alkotnak egészet.

3. szakasz

A Tervet a tervezésről és kiépítésről szóló törvénnyel összhangban írják alá, hitelesítik és archiválják.

A Terv négy (4) analóg és négy (4) digitális formátumban készült el.

A terv egy (1) meghozott, aláírt és hitelesített analóg példányát és egy (1) digitális példányát a Vajdasági Városrendezési Intézet Terület- és Várostervezési Közvállalat, Újvidék, Vasút utca 6/III házszám őrzi.

A Terv három meghozott, aláírt és hitelesített analóg példányát és három digitális példányát a községi illetékes szolgálatai őrzik.

4. szakasz

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításának és kiegészítésének meghozatalával az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve (Ada Község Hivatalos Lapja 13/16, 23/16-mellékletek, 4/20, 15/21, 26/21-kiigazítás, 44/21 és 53/23 számok) hatályban marad és mindenben alkalmazandó, kivéve abban a részben, amelyre a terv módosítás és kiegészítés meg lett hozva, leírva az 1-es pontban A TERV MÓDOSÍTÁSÁVAL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉVEL FELÖLELT TERÜLET LEÍRÁSA.

5. szakasz

A jelen határozat Ada Község Hivatalos Lapjában való közzétételének napjától számított nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Ada község
Ada Község Képviselő-testülete
Szám: 003900207 2025 08245 001 000 350 145
Keltezés napja: 2025.10.02.

A KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖK
Lakatos Adrián s.k.

ADA ÉS MOHOL TELEPÜLÉSEK ÁTFOGÓ SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA ÉS KIEGÉSZÍTÉSE

BEVEZETŐ INDOKLÁS

Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve 2016-ban került elfogadásra, és eddig négy módosításon és kiegészítésen esett át 2020 és 2023 között (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/16., 23/16. – mellékletek, 4/20., 15/21., 26/21. – kiigazítás, 44/21 és 43/23 számok).

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének módosítása és kiegészítése (a további szövegben: a terv módosítása és kiegészítése) kidolgozásához a határozat az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításának és kiegészítésének elkészítéséről (Ada Község Hivatalos Lapja, 43/23, 25/24 ÉS 34/24 szám) alapján kezdtünk hozzá.

A jelen határozat részét képezik a határozatok, hogy Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításához és kiegészítéséhez nem szükséges a környezeti hatásának stratégiai felmérése, amelyet az Adai KKH Kommunális Tevékenységi, Városrendezési, Építési és Környezetvédelmi Osztálya 2023.11.17-én 501-10/2023-5 szám alatt, 2024.09.06-án 501-46/2024-05 szám, 2024.12.06-án 501-56/2024-05 alatt hozott meg.

Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének módosítása és kiegészítése kidolgozásának hordozója az Adai Községi Közigazgatási Hivatal, Kommunális Tevékenységi Városrendezési Építési és Környezetvédelmi Osztálya, a terv módosítás és kiegészítés feldolgozója pedig a Vajdasági Városrendezési Intézet Közvállalat, Újvidék.

A Terv módosításai és kiegészítései célzott módosítások és kiegészítések, amelyek a tervdokumentum szöveges és grafikai mellékletének módosítására vonatkoznak, 17 lokációra:

- Az 1-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai Sterbik Péter utca utcai folyosójában lévő közterület egy része az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, azaz a szomszédos telkek főrendeltetését;
- A 2-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai Ivo Lola Ribar utca utcai folyosójában lévő közterület egy része az egyéb építési telek rendeltetést kapja a kiépített üzlethelyiség (bolt) legalizálása érdekében;

- A 3-as lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a közterület egy része (Moholon a Vasút utca, és az egykori vasútvonal korridora) az egyéb építési telek rendeltetést kapja, összhangban a szomszédos telkek rendeltetésével;
- A 4-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a moholi Ipari út utcai folyosójában lévő közterület egy része az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, azaz családi lakóház;
- Az 5-ös lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a közterület egy része (Moholon tervezett utcai folyosó) az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, és munkaövezet;
- A 6-os lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a közterület egy része (park a Bakos Kálmán utcában Adán) az egyéb építési telek rendeltetést kapja a kiépített üzlethelyiség (bolt) legalizálása érdekében; valamint, hogy az egykori vasútállomás épülete, amelyet jelenleg munkakomplexumnak szántak lakóházzal, közrendeltetésű építési telek - tűzoltóállomás legyen, amelyhez megfelelő bekötőutat alakítanak ki;
- A 7-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai lakóövezetben (a volt komitét épületével) a kiépített egyéb rendeltetésű telek, kulturális célú közrendeltetésű építési telek legyen - a községi múzeum részére;
- A 8-as lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai lakóövezetben lévő egyéb rendeltetésű telek, oktatási célú közrendeltetésű építési telek legyen - a zeneiskola részére;
- A 9-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai Május 25 utca utcai folyosójában és a blokk keretében lévő közterület egy része az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, illetve családi lakóház;
- A 10-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az adai lakóövezetben (a volt mozi épületével) a kiépített egyéb rendeltetésű telek, kulturális célú közrendeltetésű építési telek legyen - az ifjúsági művelődési központ részére;
- A 11-es lokáció keretében: a területhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a közterület egy része Adán (a községi bontási hulladéklerakó használaton kívüli része a Bogdánfi Sándor utcában) az egyéb építési telek rendeltetést kapja - lakóövezet, illetve családi lakóház;
- A 12-es lokáció keretében eredetileg az volt előírva, hogy megváltoztatják a földterület rendeltetését és használatának módját oly módon, hogy a Mohol település Svetozar Miletić utcájában található, egyéb rendeltetésű parcellák a lakóövezetben közösségi célú építési területté váljanak – kultúra céljára, galéria elhelyezésére. A közszemle lefolytatása, a benyújtott észrevételek megvitatása, valamint a tervbizottság állásfoglalása után azonban olyan döntés született, hogy ezen a helyszínen nem történik rendeltetésmódosítás, így a földterület meglévő rendeltetése – családi lakóövezet – megmarad (a 003816573 2025 08245 004 001 350 149 számú, 2025.09.11-én kelt közszemléről készült jelentés alapján).
- A 13-as. lokáció keretében: földhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása, így a közterület sport-üdülési rendeltetéssel - sportközpont része, egyéb építési telekké alakul sport-üdülési rendeltetéssel - kemping terület (a teljes 3343/2 hrsz. kataszteri parcella 0,45 ha összterülettel);
- A 14-es lokáció keretében: a földhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy az Ada KK 2933/2, 2933/1, 2932, 2929, 2930 és 2931 hrsz. kataszteri parcellák a központi tartalmú zóna határain belül családi lakhatás rendeltetéssel, oktatási közrendeltetésű központi tartalmú telekké alakulnak - általános iskola;
- A 15-ös lokáció keretében: a földhasználat rendeltetésének és módjának megváltoztatása úgy, hogy a Mohol KK 2188, 2189, 2190, 2191 és 2194 hrsz. kataszteri parcellák a központi tartalmú zóna határain belül családi lakhatás rendeltetéssel, oktatási közrendeltetésű központi tartalmú telekké alakulnak - általános iskola;
- A 16-os lokáció keretében: a földterület rendeltetésének és használati módjának megváltoztatása úgy, hogy a közhasználatú terület egy része - az adai Moša Pijade utca folyosójának egy része (6074 kp. része, 1,21 ha terület) egyéb rendeltetésű építési telekké alakul - családi lakhatás, illetve a szomszédos telkek meghatározó rendeltetésének megfelelően.”

- A 17-es lokáció keretében. a földhasználat rendeltetésének és használata módjának módosítását, mely szerint a sport és rekreáció – sportközpont (Ada KK 3343/1 hrsz. kp.) közhasználatú területének egy része más építési területté alakul, sport, rekreáció és turizmus céljára, két parcella (1720 m² és 503 m²) kialakításával hotel építés céljából, a telkek akár 100%-os beépíthetőségének lehetőségével.

A terv módosítása és kiegészítése kidolgozásához be lettek szervezve a feltételek terület védelmére és elrendezésére, valamint a létesítmények kiépítésére az illetékes szervektől, szervezetektől és állami vállalatoktól, amelyek felhatalmazást kaptak ezek meghatározására, és amelyek mérvadóak a Terv módosításában és kiegészítésében.

A Terv módosítása és kiegészítése tartalmaz: szöveges részt, grafikus részt és dokumentációs alapot.

A terv módosítása és kiegészítése a tervezésről és a kiépítésről szóló törvénnyel (SZK Hivatalos Közlönye, 72/09, 81/09-kiig., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB, 50/13-AB, 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-m.törv., 9/20, 52/21 és 62/23 számok) és a területrendezési és a városrendezési dokumentumok tartalmáról és kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (SZK Hivatalos Közlönye, 32/2019. szám), valamint az egyéb idevágó jogszabályokkal összhangban készült (a lista a mellékletben).

1. A TERV MÓDOSÍTÁSÁVAL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉVEL FELÖLELT TERÜLET LEÍRÁSA

A módosítások és kiegészítések célzottak, és tizenhét helyszínt foglalnak magukban Ada és Mohol kataszteri községekben:

- **Lokáció 1** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 3859/1, 3860 és 3861 kataszteri parcellák vannak felölelve.
- **Lokáció 2** - A terv módosítással és kiegészítéssel a 2-es lokáció keretében az Ada KK 6038 kataszteri parcella van felölelve.
- **Lokáció 3** - A terv módosítással és kiegészítéssel a Mohol KK 4762 és 4802 kataszteri parcellák vannak felölelve.
- **Lokáció 4** - A terv módosítással és kiegészítéssel a Mohol KK 492/1 kataszteri parcella van felölelve.
- **Lokáció 5** - A terv módosítással és kiegészítéssel a Mohol KK 4769 kataszteri parcella van felölelve.
- **Lokáció 6** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 5961/34, 6000/1 és 6000/2 kataszteri parcellák vannak felölelve.
- **Lokáció 7** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 3271 kataszteri parcella van felölelve.
- **Lokáció 8** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 2939 kataszteri parcella van felölelve.
- **Lokáció 9** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 4191/1, 4229/1, 4229/2 és 4229/3 kataszteri parcellák vannak felölelve.
- **Lokáció 10** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 2924 kataszteri parcella van felölelve.
- **Lokáció 11** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 185/3 kataszteri parcella van felölelve.
- **Lokáció 12** - A terv módosítással és kiegészítéssel a Mohol KK 2144/1, 2144/2 és 2145/1 kataszteri parcellák vannak felölelve.
- **Lokáció 13** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 3343/2 kataszteri parcella van felölelve.
- **Lokáció 14** - A terv módosítással és kiegészítéssel a 14-es lokáció keretében az Ada KK 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1 és 2933/2 kataszteri parcellák vannak felölelve.
- **Lokáció 15** - a terv módosítással és kiegészítéssel a Mohol KK 2188, 2189, 2190, 2191 és 2194 kataszteri parcellák vannak felölelve.
- **Lokáció 16** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 6074 kataszteri parcella van felölelve.
- **Lokáció 17** - A terv módosítással és kiegészítéssel az Ada KK 3343/1 kataszteri parcella van felölelve.

A Terv módosítással és kiegészítéssel felölelt terület teljes területe mintegy 27,25 ha.

2. MÓDOSÍTÁS ÉS KIEGÉSZÍTÉS A TERV SZÖVEGES RÉSZÉBEN

Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/16, 23/16-mellékletek, 4/20, 15/2021, 26/2021-kiig., 44/2021 és 43/2023 számok) **szöveges részben** a következő módosítások történnek:

A „**TERVEZÉSI RÉSZ**”-ben, az „**Általános rész**” fejezetben, a „**3. JELENLEGI ÁLLAPOT**” pontban, a „**3.2. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK**” alpontban, a „**Talajtani jellemzők**” cím után hozzáadásra kerül az „**Ásványi erőforrások**” cím, amely így hangzik:

„**Ásványi erőforrások**”

A Terv által felölelt területen található egy felszín alatti vízelőhely igazolt készlettartalékkal az adai Standard Közvállalat vízbázisának helyszínén, valamint egy felszín alatti – termálásvíz-lelőhely az „Adice-2/N” termálásvíz-forrás helyszínén Adán (Adice-2/N kút).

A Terv által felölelt teljes terület a Tartományi Energiaügyi, Építésügyi és Közlekedési Titkárság engedélye alapján a 6177. számú kutatási területhez tartozik („Észak-Bácska” lelőhely), ahol a NIS r. t. Újvidék jogosult kőolaj- és földgázkutatásokat végezni, azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat az Ada és Mohol települések Általános Szabályozási Tervében meghatározott tervezési megoldások betartásával folytatja.”

A „**TERVEZÉSI RÉSZ**”-ben, az „**Általános rész**” fejezetben, a „**3. JELENLEGI ÁLLAPOT**” pontban,, a „**3.6. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTA ÉS SZENNYEZŐK**” alpontban a harmadik bekezdés módosul és így hangzik:

„Ada és Mohol települések területén a levegő- és zajszennyezettség monitorozása folyik, míg a víz és a talaj monitorozást nem folytatnak.”

A 3. bekezdését követően, új, 4-6. bekezdésekkel bővül, amelyek így hangzanak:

„Ada község területén a levegő és az aeroszol szemcsék minőségének mérései egy mérőpontban kerültek elvégzésre. Vizsgálva lett az összes ülepedő anyag, a nehézfémek (ólom, kadmium, higany), a kén-dioxid (SO₂), a korom, a nitrogén-dioxid (NO₂), valamint az összes lebegő részecske (TSP) koncentrációja.

Az elemzések eredményei a következőket mutatják:

- Az összes ülepedő anyag koncentrációja a megengedett legnagyobb érték (MLE) határain belül volt, a csapadék pH-értéke pedig normálisnak bizonyult.
- A korom koncentrációja nem lépte túl a szabályozott határértékeket.
- A kén-dioxid és a nitrogén-dioxid átlagos havi és napi koncentrációi a szabályozásban meghatározott határ- és tűréshatárok alatt voltak.
- Az összes lebegő részecske (TSP) koncentrációja a mérések minden napján jelentősen a megengedett legnagyobb érték (MLE) alatt volt (maximálisan 24,0 µg/m³ a megengedett 120 µg/m³-hez képest), az átlagérték 20,6 µg/m³ volt.

Az összes vizsgált paraméter alapján megállapítható, hogy Ada község levegőminősége kiváló. (A 2023. évi levegőminőségi jelentés és vélemény.)”

Az eddigi negyedik és ötödik bekezdés a hetedik és nyolcadik bekezdéssé válik.

A hetedik bekezdés módosul és így hangzik:

„Azonban Ada község területén egy magasabb hierarchiájú közút – a II. rendű állami út 102. szám – halad keresztül a településen, ami a jelenlegi állapotban továbbra is bizonyos mértékben veszélyezteti a levegő minőségét, valamint a közvetlen közelében élő és dolgozó lakosság biztonságát és egészségét.”

A 8. bekezdést követően, egy új 9. bekezdéssel bővül, amely így hangzik:

„A rendelkezésre bocsátott adatok alapján, amelyeket Ada község szolgáltatott, és amelyek a zajszint méréséről szólnak három helyszínen, a Zajindikátorokról, határértékekről, a zajindikátorok, a zavarás és a káros zajhatások értékelési módszereiről szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 75/2010 szám) szerint, a következő megállapítás tehető:”

4) MÉRŐHELY: Ada-községháza:

- **Nappali és esti zajszint:** A határértéket, 65 dB-t nappalra és estére, a 3 mérési sorozat egyikében sem lépte túl.
- **Éjjeli zajszint:** A határértéket, 55 dB-t, a 2 mérési sorozat egyikében sem lépte túl.
- **Átlagszint:** nappali 60,85 db, éjjeli: 51,47 db.

5) MÉRŐHELY: Ada - körforgalom (ipari zóna):

- Nappali zajszint: A határértéket, 55 dB-t nappalra és estére, a 3 mérési sorozat mindegyikében túl lépte.
- Éjjeli zajszint: A határértéket, 45 dB-t, a 2 mérési sorozat egyikében sem lépte túl.
- Átlagszint: nappali 57,51 db, éjjeli: 42,20 db.

6) MÉRŐHELY: Mohol központja (JNH és Marsall Tito utcák a szemafornál)

- Nappali és esti zajszint: A határértéket, 65 dB-t nappalra és estére, a 3 mérési sorozat egyikében sem lépte túl.
- Éjjeli zajszint: A határértéket, 55 dB-t, a 2 mérési sorozat egyikében sem lépte túl.
- Átlag szintek: Nappali: 60,96 dB, Éjjeli: 50,52 dB, Esti (a további mérésekből): 60,24 dB

Ezért megállapítható, hogy **Ada-községháza** és **Mohol központ** helyszíneken a zaj minden időszakban a megengedett határokon belül van. Az **Ada – körforgalom** helyszínen a megengedett napi zajszintet túllépték az ipari jellegű övezet miatt.”

Az eddigi 9-16. bekezdések a 10-17. bekezdésekké válnak.

A 13. bekezdés módosul és így hangzik:

„A település területén, a meglévő hulladéklerakó helyszínén egy átrakóállomás építése van tervezve. Ada település területén található egy inert hulladéklerakó is az Ada KK 185/1 kataszteri parcellán, amelynek kezelője az adai Standard Közvállalat, da község dolgozik a kommunális hulladék lerakása legkedvezőbb lehetőségének megtalálásán, és megkezdte a tárgyalásokat annak érdekében, hogy Ada község csatlakozzon az egyik regionális hulladéklerakóhoz: Szabadkán vagy Nagyikininidán.”

A „**TERVEZÉSI RÉSZ**”-ben, az „**Általános rész**” fejezetben, a „**3. JELENLEGI ÁLLAPOT**” pontban,, a „**3.6. A KÖRNYEZET ÁLLAPOTA ÉS SZENNYEZŐK**” alpontban „**Természeti katasztrófák és balesetek**” cím alatt, az ötödik bekezdés után a hatodik és hetedik bekezdés kerül hozzáadásra, amelyek így hangzanak:

„Ada község területén egy PRTR üzem működik, mégpedig a METAL-CHEMIKO Kft. Ada, Szőlőskert u. 9. szám alatt, míg a Terv által lefedett területen nincs SEVESO üzem.

A Terv által lefedett területen nincs olyan üzem, amely a Környezetszennyezés integrált megelőzéséről és ellenőrzéséről szóló törvény hatálya alá tartozna.”

A „**TERVEZÉSI RÉSZ**”-ben, az „**I. RENDEZÉSI SZABÁLYOK**” fejezetben, a „**2. A TERÜLETEK ÉS ÉPÜLETEK TERÜLETI CÉLJAI, VALAMINT LEHETSÉGES KOMPATIBILIS CÉLOK, TERÜLETI MÉRLEG**” pontban, a „**2.4. A TERÜLETI MÉRLEG A TERVEZÉSI TERÜLETEN**” alpontban, a „**2.4.2. A főrendeltetésű területek egyensúlya Ada és Mohol települések építési területén levő közterületek és más területek összetételében**” alpontban, a „**2.4.2. A főrendeltetésű területek egyensúlya Ada és Mohol települések építési területén levő közterületek és más területek**

összetételében” táblázat módosul és így hangzik:

Sor Szám	Területek rendeltetése	Tervezett terület			Meglévő terület		
		ha	a	%	ha	a	%
1.	Közterület területe	489	84	28,53	574	89	32,35
1.1.	Központi tartalmak	133	57	7,78	127	42	7,17
1.1.1.	Közigazgatás és közszolgáltatások	1	80	0,10	1	23	0,07
1.1.2.	Nevelés és oktatás	6	24	0,36	5	62	0,32
1.1.3.	Egészségvédelem és szociális védelem	6	99	0,41	2	33	0,13
1.1.4.	Kultúra		91	0,05		56	0,03
1.1.5.	Sport és szabadidő	93	13	5,43	93	18	5,24
1.1.6.	Sport és szabadidő a védetlen területen	24	50	1,43	24	50	1,38
1.2.	Kommunális területek	356	27	20,75	447	47	25,18
1.2.1.	Piacok		99	0,06		99	0,06
1.2.2.	Temetők	27	70	1,61	27	70	1,56
1.2.3.	Víznyerő terület	18	46	1,08	18	47	1,04
1.2.4.	PPOV	-	-	-	5	24	0,29
1.2.5.	GMRS		36	0,02		36	0,02
1.2.6.	Trafóállomás		86	0,05		86	0,05
1.2.7.	Utcai folyosók	195	06	11,36	262	27	14,76
1.2.8.	Csatornák	26	23	1,53	25	65	1,44
1.2.9.	Vasúti terület	-	-	-	10	58	0,60
1.2.10.	Töltés – sétány	22	20	1,29	22	20	1,25
1.2.11.	Forgalmi terminálok	1	25	0,07	1	25	0,07
1.2.12.	Nyilvános zöldterület						
	Parkok	4	57	0,27	4	43	0,25
	Védő növényzet	44	55	2,59	51	33	2,89
1.2.14	Rekultivációs területek - hulladéklerakók	14	04	0,82	16	14	0,91
2.	Egyéb területek	1227	02	71,47	1202	28	67,65
2.1.	Lakás						
2.1.1	Családi lakóövezet	627	66	36,56	626	80	35,27
2.1.2.	Családi lakóövezet - villák	28	64	1,67	28	64	1,61
2.1.3.1.	Többszalados lakóövezet - létesítmények	1	41	0,08	1	41	0,08
2.1.3.2.	Többszalados tömblakások	3	20	0,19	3	20	0,18
2.2	Munkazóna lakással						
2.2.1	Munkazóna lakással - munka.	45	24	2,64	46	79	2,63
2.2.2.	Munkazóna lakással - mezőgaz. term.	205	18	11,95	35	28	1,99
2.3.	Munkazóna						
2.3.1.	Munkazóna - ipar, raktárak	234	17	13,64	68	51	3,86
2.3.2.	Munkazóna - mezőgaz.term.,	8	84	0,51	7	64	0,43
2.4.	Vallási objektumok	2	68	0,16	2	68	0,15
2.5.	Egyéb központi tartalom - ügyvitel		3	0,00			
2.6.	Egyéb a sport, rekr. és turizmus számára		67	0,04			
	Kiépítetlen telkek	-	-	-	335	00	18,85
	Tisza folyó	-	-	-	46	33	2,61
1+2	A település építési területe Ada és Mohol összesen	1716	86	100,0	1777	17	100,0

A fejezetben **I A RENDEZÉS SZABÁLYAI**, a pontban: 2. UTCÁK ÉS KÖZTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI VONALAI ÉS ÉPÍTÉSI VONALAK, az alponban: **3.1. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERV**, a 7. bekezdés után új, 8. bekezdés kerül beillesztésre, valamint a „Az újonnan meghatározott határpontok koordinátáinak listája a Terv módosításainak és kiegészítéseinek határain belül” táblázat, amely így hangzik:

"A közterületek szabályozási vonalai a terv módosításai és kiegészítései (5. változtatás) által felölelt keretben közvetlenül a terv ezen módosításaiból kerülnek végrehajtásra, és azokat a grafikus mellékletben (5.1-5.9.) bemutatott analitikus elemek határozzák meg:

Táblázat 1. Az újonnan meghatározott megyepontok koordinátáinak jegyzéke a terv módosítás és kiegészítés keretében:

Lokáció 1					
A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
1L1	7432196.08	5072604.18	1L9	7432169.26	5072534.85
1L2	7432216.23	5072604.12	1L10	7432416.74	5072594.70
1L3	7432202.44	5072589.91	1L11	7432350.41	5072610.60
1L4	7432291.93	5072296.85	1L12	7432339.33	5072614.96
1L5	7432229.31	5072416.68	1L13	7432306.42	5072627.87
1L6	7432190.17	5072674.68	1L14	7432216.06	5072664.16
1L7	7432206.53	5072667.88	1L15	7432216.28	5072636.11
1L8	7432186.30	5072544.56			
Lokáció 2					
A pont száma	Y	X			
2L1	7433058.65	5072713.88			
Lokáció 3					
A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
3L2	7431752.91	5070064.41	3L8	7431377.24	5068973.61
3L2	7431753.52	5070084.41	3L9	7431355.33	5068938.50
3L3	7431767.33	5070083.97	3L10	7431336.61	5068908.49
3L4	7431502.20	5069166.34	3L11	7431322.03	5068889.69
3L5	7431459.34	5069101.13	3L12	7431281.63	5068829.84
3L6	7431437.68	5069068.10	3L13	7431244.51	5068775.13
3L7	7431404.10	5069016.60			
Lokáció 4					
A pont száma	Y	X			
4L1	7432255.81	5070067.53			
Lokáció 5					
A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
5L1	7431839.08	5070081.73	5L13	7431859.07	5070666.47
5L2	7431841.28	5070146.48	5L14	7431860.19	5070699.40
5L3	7431844.05	5070227.56	5L15	7431861.35	5070733.17
5L4	7431844.88	5070251.77	5L16	7431862.51	5070767.19
5L5	7431847.58	5070330.74	5L17	7431863.76	5070803.69
5L6	7431850.28	5070409.70	5L18	7431865.01	5070840.44
5L7	7431852.08	5070462.14	5L19	7431866.21	5070875.51
5L8	7431853.18	5070494.35	5L20	7431867.40	5070910.33
5L9	7431854.38	5070529.49	5L21	7431872.00	5071044.51
5L10	7431855.58	5070564.62	5L22	7431873.20	5071079.59
5L11	7431856.77	5070599.21	5L23	7431874.41	5071114.92
5L12	7431857.95	5070633.79			
Lokáció 6					
A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
6L1	7431578.80	5073616.56	6L8	7431653.35	5073524.75
6L2	7431572.23	5073633.20	6L9	7431636.44	5073563.74
6L3	7431603.25	5073645.45	6L10	7431624.49	5073591.87
6L4	7431607.33	5073635.46	6L11	7431610.68	5073628.45
6L5	7431622.57	5073482.66	6L12	7431594.55	5073630.51
6L6	7431651.27	5073489.91	6L13	7431590.54	5073640.43
6L7	7431655.65	5073519.30			
Lokáció 9					

A pont száma	Y	X
9L1	7433060.72	5072177.35

Lokáció 11		
A pont száma	Y	X
11L1	7432510.77	5074559.12
11L2	7432574.07	5074581.88
11L3	7432584.66	5074556.92

Lokáció 16					
A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
16L1	7432718.62	5072162.66	16L7	7432739.80	5072247.51
16L2	7432741.34	5072208.52	16L8	7432678.92	5072125.17
16L3	7432756.53	5072239.19	16L9	7432809.09	5072386.75
16L4	7432695.87	5072116.74	16L10	7432763.39	5072295.21
16L5	7432825.55	5072378.50	16L11	7432748.23	5072264.47
16L6	7432764.94	5072256.16			

Lokáció 17					
A pont száma	Y	X	A pont száma	Y	X
17L1	7433760.60	5072812.73	17L5	7433764.59	5072747.10
17L2	7433769.76	5072795.79	17L6	7433740.30	5072741.47
17L3	7433776.40	5072783.50	17L7	7433733.85	5072768.64
17L4	7433757.06	5072778.90	17L8	7433730.03	5072784.68

”

A fejezetben **I A RENDEZÉS SZABÁLYAI**, a pontban: **3. UTCÁK ÉS KÖZTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI VONALAI ÉS ÉPÍTÉSI VONALAK**, az alpontban: **3.3. A KÖZÉLETI CÉLRA SZÁNT TERÜLETEK (TELKEK)**, a „Tervezett közhasználatú területek” táblázat módosul, és így hangzik:

“

Rendeltetés	Telkek	
	Egész	Részek
Központi tartalmak		
Igazgatás és közigazgatás	Ada KK: 2900, 3222/1, 3223, 3224, 4137, 3395, 3432, 3433, 3431, 5961/34; Mohol KK: 2213, 2214, 2164;	Ada KK: 6000/1
Oktatás	Ada KK: 3395, 2393, 2394, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1, 2033/2, 2935/1, 2935/2, 2939, 1248/1, 1248/2, 1819, 2801, 3405, 4140, 4478/1, 4475, 4477, 4485, 4478/3, 4478/2, 5225, 5226, 6074; Mohol KK: 1666, 1665, 2188, 2189, 2190, 2191, 2194, 2196, 2198/1, 2197, 2436/1, 2380;	
Egészségvédelem és szociális védelem	Ada KK: 3691; Mohol KK: 1891, 2406/1, 2406/2, 4093, 4128, 4127, 4125, 4124, 4126;	
Kultúra és információ	Ada KK: 2974, 2926/1, 2926/2, 2925, 2924, 2927, 2928, 3221, 3220, 3271; Mohol KK: 2182;	
Sport és szabadidő	Ada KK: 13736, 13737, 99/59, 100, 101, 2074, 2075/14, 2075/1, 2075/2, 2075/3, 2075/4, 2075/5, 2075/6, 2073, 2075/7, 2075/8, 2075/9, 2075/10, 2075/11, 2076, 3344/4, 3342, 3341/2, 3341/1, 3344/2, 3344/3, 3344/1, 3408, 3409, 3410, 3412/1, 3412/2, 3413, 3414; Mohol KK: 2554, 2552, 2549/1, 2551, 2549/2, 2550;	Ada KK: 3343/1, 5922, 5927;
Sport és szabadidő a Tisza védetlen területén	Ada KK: 5924, 5925, 5926/1, 5928, 5929, 5930, 5926/2, Mohol KK: 2611;	Mohol KK: 2610;
Kommunális és infrastrukturális tartalmak		
Piacok	Ada KK: 3059, 3053, 3052, 3058; Mohol KK: 2179, 2176, 4795/2, 2163/2;	

Temetők	Ada KK: 249, 252, 253, 254/1, 251, 250, 248, 249, 247, 254/2, 4878, 4879, 4877, 5308, 5307, 5306/2, 5306/3, 5305, 5330/1, 5330/2, 5329/3; Mohol KK: 392/2, 392/1, 391, 1466, 1465, 1464, 1463/1, 4452/1, 4452/2, 4454;	
Víznyerő terület	Mohol KK: 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151/2, 154;	
Vízisztító	Mohol KK: 14422;	
GMRS		Ada KK: 3857/2;
Trafóállomás	Ada KK:13776;	
Utcai folyosók	Ada KK: 27/5, 27/6, 28/5, 29/3, 30/2, 31/1, 32/2, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 40/2, 41/5, 42/5, 42/7, 99/66, 99/67, 99/58, 99/62, 99/61, 99/60, 99/128, 245/1, 1891/2, 1893/2, 1895/2, 1893/3, 1895/8, 1895/12, 1895/15, 1897/2, 1897/10, 1898/3, 1898/7, 1900/2, 1902/3, 1903/3, 1904/3, 1906/2, 1907/6, 1907/14, 1909/2, 1910/7, 1910/13, 1910/10, 1912/2, 1912/8, 1913/4, 1914/3, 1914/4, 1916/2, 1916/5, 1916/6, 1916/9, 1918/2, 1919/1, 1919/2, 1919/3, 1919/4, 1922/2, 1922/3, 1922/6, 1922/7, 1925/3, 1926/1, 1927/5, 1930/4, 1932/3, 1935/4, 1939/3, 1939/4, 1940/3, 1950/2, 1952/3, 1953/1, 1953/3, 1954/2, 1954/4, 1955/6, 1956/14, 1956/16, 2192/21, 2200/8, 1893/3, 1895/16, 1898/8, 1904/4, 1907/15, 1910/14, 1914/4, 1916/12, 1922/8, 1927/6, 1932/4, 1935/5, 1940/4, 1956/15, 1961, 2101, 2115/4, 2115/5, 2117/4, 2119/5, 2122/6, 2124/5, 2128/5, 2130/6, 2132/5, 2134/4, 2135/6, 2137/5, 2139/5, 2141/5, 2143/5, 2145/5, 2147/7, 2117/3, 2119/4, 2122/5, 2124/4, 2126/3, 2128/4, 2130/5, 2132/4, 2134/3, 2135/5, 2137/4, 2139/4, 2141/4, 2145/4, 2147/6, 2150/2, 2151/3, 2151/4, 2151/6, 2151/6, 2162/6, 2162/7, 2178/2, 2180/2, 2185/2, 2185/7, 2185/9, 2185/12, 2185/15, 2185/16, 2187/2, 2189/2, 2189/5, 2189/7, 2189/10, 2189/13, 2191/2, 2192/2, 2192/7, 2192/12, 2192/15, 2192/20, 2193/1, 2193/5, 2193/8, 2194/1, 2194/3, 2196/2, 2196/4, 2197/1, 2199/1, 2199/4, 2199/7, 2200/2, 2416/1, 2451, 2468, 2475, 5152, 5170/2, 5171/2, 5172/2, 5177/1, 5178/1, 5179/6, 5180/13, 5181/7, 5182/7, 5183/6, 5184/1, 5185/1, 5186/3, 5187/1, 5189/1, 5191/1, 5193/1, 5194/1, 5196/1, 5196/9, 5197/1, 5198/1, 5199/1, 5200/1, 5201/1, 5202/1, 5202/2, 5203/3, 5203/8, 5203/12, 5203/13, 5204/2, 5204/5, 5204/9, 5204/10, 5204/15, 5204/22, 5204/23, 5205/4, 5205/5, 5205/19, 5205/20, 5206, 5207/1, 5208/10, 5209/1, 5210/9, 5211/5, 5212/6, 5213/5, 5214, 5219/3, 5220/1, 5221, 5467/2, 5475/1, 5475/2, 5476/5, 5626/2, 5625/2, 5627/3, 5630/7, 5632/5, 5636/3, 5637/4, 5637/4, 5639/2, 5654/4, 5644/3, 5656/5, 5660/3, 5660/4, 5660/10, 5661/2, 5662/4, 5663/1, 5663/7, 5664/1, 5664/4, 5666/1, 5666/8, 5667/6, 5668, 5669/1, 5677/2, 5680/2, 5681/3, 5681/4, 5682/2, 5683/2, 5684/2, 5685/2, 5687/2, 5688/2, 5911/6, 5911/8, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982/1, 5982/12, 5983, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988/1, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020/1, 6020/2, 6021, 6022, 6023/1, 6024, 6025, 6026, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6039, 6040, 6041, 6042, 6043, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6075, 6076, 6077, 6078, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092/1, 6093, 6094/1, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 15936; Mohol KK: 413, 441, 422/3, 423/1, 427/1, 427/2, 490, 536, 637, 681, 775, 797/1, 840, 841, 861, 870, 918, 1018, 1074, 1105, 1114, 1215, 1282, 1303, 1327, 1348, 1349, 1374, 1418, 1460, 1474, 1507, 1624, 1637, 1652, 1804, 1858, 1909, 1938, 1963, 1964, 1992, 2034, 2092, 2162, 2163/1, 2163/2, 2167, 2206, 2207, 2251, 2386, , 2432, 2449, 2481, 2508, 2537, 2674, 2675, 2697, 2721, 2740, 2760, 2785, 2819, 2837, 2859, 2909, 2910, 2990, 3046, 3082/1, 3133, 3134, 3164, 3171, 3188, 3197, 3229, 3308, 3422, 3452, 3466, 3484, 3485, 3506, 3523, 3554, 3562, 3573, 3673, 3751, 3754, 3765, 3784, 3813, 3815, 3849, 3869, 3905, 3931, 4008, 4034, 4064, 4135, 4176, 4177, 4226, 4277, 4295, 4296, 4335, 4377, 4440, 4510, 4556, 4587, 4614, 4620, 4779, 4780, 4782, 4786, 4787, 4788, 4789, 4796, 4770, 4771, 4772, 4782, 4790, 4792, 4794, 4798, 4799, 4800, 4801, 4804, 4805;	Ada KK: 32/1, 3859/1, 4191/1, 5215/1, 5215/2, 5216, 5217, 5218, 5961, 5962, 6000/1, 6000/2, 6038, 6074, 12617, 15939, 15914, 15912; Mohol KK: 492/1, 4762, 4769, 4802;
Csatornák	Ada KK: 5911/1, 5375, 5912, 5918, 5917, 5916, 5915, 5914, 5913, 15381/2, 15558;	Ada KK: 15830;
Többlakásos lakóépületek telekterülete	Ada KK: 2952, 3114/3; Mohol KK: 2230/2, 2230/4, 2397/4;	Ada KK: 3504/1, 3503, 2097/1; Mohol KK: 2125, 1919, 2233;
Rendeltetés	Telkek	
	Egész	Részek
Vasúti terület	Ada KK: 15854;	
Töltés - sétány	Mohol KK: 2579;	Ada KK: 5923, 5922, 5927, 5926/1, 5933, 4711, 4712, 4713, 5923, 4729/2; Mohol KK: 2604, 2606, 2608, 2610,2616/1, 2616/2, 4412/2,

		4416/4, 4413/2;
Közlekedési terminálok	Ada KK: 13722, 3222/4, 5702;	
Parkok	Ada KK: 5961/36; Mohol KK: 672, 2464/1, 4383;	Ada KK: 2073, 6000/1, 6000/2, 6040, 6035, 3222/1, 6094/1;
Védő növényzet	Ada KK: 5911/7, 2860, 3861, 3704/4, 5911/4, 3497, 4033, 4555/2, 4556, 4875, 4876, 5911/3, 5911/2, 4737/1, 4737/2, 4736/3, 4736/2, 4736/1, 4730, 5919/1, 5919/2, 5919/3, 5926, 4729/1, 4729/2, 5374/1, 5377, 5374/2, 5778, 3846, 3847, 3848/1, 3848/2, 3849/1, 3849/2, 3849/3, 6053, 3850/1, 3850/2, 3850/3, 3850/4, 3850/5, 3850/6, 3850/7, 3851, 3852/6, 3852/5, 3852/4, 3852/3, 3852/2, 3852/1, 3853, 5962, Mohol KK: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 152/1, 2600, 2549/1, 2614/2, 2614/1, 3752, 3755/2, 3755/1, 4437, 14430, 14431, 14432, 14433/1, 14333/2, 13227	Ada KK: 3859/1, 3860, 13775, 13773;
Rekultivációs területek	Ada KK: 15556, 15831/2, 15830, 15541, 15540, 15542, 15543, 15544/2, 15544/1, 15545; Mohol KK: 1483/2, 1506, 1482, 1484, 1485, 1483/1;	Ada KK: 185/1, 185/3;

„

A fejezetben **I A RENDEZÉS SZABÁLYAI**, a pontban: **3. UTCÁK ÉS KÖZTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI VONALAI ÉS ÉPÍTÉSI VONALAK**, az alpontban: **3.4. ÉPÍTÉSI VONALAK**, az első bekezdés után új, második bekezdés kerül beillesztésre, amely így hangzik:

„A Moša Pijade utcai szakaszon (lokáció 16), ahol a szabályozást úgy módosították, hogy az utcai korridor szélessége csökkent, a meglévő építési vonalak megmaradnak, vagyis azoknak az új utcai szabályozási vonalhoz képest visszahúzotttnak kell maradniuk, kivéve a szolgáltató tevékenységű üzleti épületeket (hamburgeres, pékség stb.) a 4297, 4457 és 4483 hrsz-ú telkeken, ahol az építési vonal megegyezik az új utcai szabályozási vonallal.“

Az eddigi második és harmadik bekezdés a harmadik és negyedik bekezdéssé válik.

A fejezetben **I A RENDEZÉS SZABÁLYAI**, a pontban: **3. UTCÁK ÉS KÖZTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI VONALAI ÉS ÉPÍTÉSI VONALAK**, az alpontban: **3.5. A TELEKOSZTÁS, ÚJRATELKEZÉS ÉS TELEK HATÁRVONALAK KIIGAZÍTÁS SZABÁLYAI**, a harmadik bekezdés után beillesztésre kerül a „Telekosztási terv – lokáció 17” cím, amely így hangzik:

„Telekosztási terv – lokáció 17

A 17. helyszíni telekosztási terv szerint a 3343/1 hrsz-ú Ada kataszteri telekből **közhasználatú telek** jön létre:

- A – építési telek sport- és rekreációs célokra,

valamint **egyéb rendeltetésű telkek**:

- B – építési telek egyéb sport-, rekreációs és turisztikai (szálloda) létesítmények számára,
- C – építési telek egyéb sport-, rekreációs és turisztikai létesítmények számára,

A telekosztási javaslat tartalmazza az elemeket az új, egyéb rendeltetésű telkek kialakításához/kijelöléséhez, nevezetesen a B és C jelű telkeket egyéb sport-, rekreációs és turisztikai létesítmények számára. Az **egyéb rendeltetésű telkek** esetében a javasolt telekosztás optimálisnak tekintendő, amelytől a telekosztási és újratelek-elosztási terv, valamint a földmérési jelölés terve készítésekor eltérhetnek.

Az 5.8. Utcák és közhasználatú területek szabályozási és szinttervezési terve a forgalmi tervvel – 13. és 17. lokáció grafikus mellékletén láthatók a fent említett építési telkek. Az építési telkeket a meglévő és tervezett határpontok határozzák meg, amelyeket a töréspontok koordinátái definiálnak.

Az építési telkek töréspontjainak koordinátáinak listája:

A pont száma	Y	X
P1	7433757.05	5072778.91
P2	7433751.85	5072800.79
P3	7433749.56	5072810.43

P4	7433760.60	5072812.73
P5	7433769.76	5072795.79
P6	7433776.40	5072783.50
P7	7433764.59	5072747.10
P8	7433740.30	5072741.47
P9	7433733.85	5072768.64
P10	7433730.03	5072784.68

”

A fejezetben **I A RENDEZÉS SZABÁLYAI**, a pontban: **4. A KÖZHASZNÚ TERÜLETEK ÉS ÉPÜLETEK RENDEZÉSÉRE ÉS ÉPÍTÉSÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ÉS EGYÉB FELTÉTELEK**, az alpontban: **4.4. KULTÚRA**, az első bekezdésben a pontot vesszőre cserélik, és hozzáadják a következő szavakat: „és tervezett: múzeum, galéria, ifjúsági kulturális központ stb.”

A fejezetben **I A RENDEZÉS SZABÁLYAI**, a pontban: **5. FOLYOSÓK, KAPACITÁS ÉS FELTÉTELEK AZ INFRASTRUKTÚRA ÉS A ZÖLDTERÜLET RENDEZÉSÉHEZ ÉS KIÉPÍTÉSÉHEZ A RÁCSATLAKOZÁS FELTÉTELEIVEL**, az alpontban: **5.2. VÍZ- ÉS KÖZMŰ INFRASTRUKTÚRA**, az alpont „**5.2.4. A vízellátó források egészségügyi védelmének feltételei**” után hozzáadódik az alpont: „**5.2.5. A víz- és közmű infrastruktúra feltételei a Terv módosításainak és kiegészítéseinek keretében**”, amely így hangzik:

„5.2.5. A víz- és közmű infrastruktúra feltételei a Terv módosításainak és kiegészítéseinek keretében

A Terv módosításainak hatálya alá tartozó terület a Duna vízgyűjtő területéhez, a Tisza mellékvízgyűjtőjéhez, valamint a Duna vízterületéhez tartozik.

A Terv módosításainak hatálya alá tartozó területen több, a vízgazdálkodás szempontjából jelentős létesítmény található:

- A 1. helysín közvetlen közelében, a 3859/1 hrsz-ú Ada KK kataszteri telek egy részénél egy meliorációs csatorna található, a főcsatorna K-III-0, a Budzsák III vízgyűjtő területéhez tartozik;
- A 13. és 17. helysínnek közvetlen közelében, a 3343/1 és 3343/2 hrsz-ú Ada KK kataszteri telkek keleti oldalán található a K-IV-1-1 meliorációs csatorna, valamint az első védelmi vonal szakasza a Tisza folyó nagyvízi védelmére.

A főcsatorna K-III-0 tervezett elemei:

- állomás: km 2+200
- medermagasság: 73,69 m tengerszint felett
- mederszélesség: 2,00–2,50 m
- partoldal lejtése: 1:1,5
- maximális vízmagasság: 2,00 m
- maximális vízhozam: 1,5 m³/s

A K-IV-1-1 meliorációs csatorna tervezett elemei:

- medermagasság: 75,10 m tengerszint felett mederszélesség: 0,50 m
- partoldal lejtése: 1:1,5
- maximális vízmagasság: 1,50 m
- maximális vízhozam: 0,2 m³/s

Az első védelmi vonal gátjának védelmi létesítmény tervezett elemei:

- állomás: km 101+350
- korona magassága: 83,20 m tengerszint felett (1%-os nagyvíz)

Tisza folyó vízszintje: 81,75 m tengerszint felett
korona szélessége: 6,00 m
nem megerősített partoldal lejtése: 1:3
megerősített partoldal lejtése: 1:3

A Terv területén a vízi létesítmények övezetében a tartalom és a terület rendeltetésének tervezésekor a következő feltételeket kell figyelembe venni:

- A meliorációs csatorna/vízfolyás parti sávjában az ellenőrző utak folytonosságát és irányát mindkét oldalon, legalább 5,0 m szélességben meg kell őrizni a csatorna/vízfolyás karbantartására szolgáló gépek közlekedéséhez és munkavégzéséhez.
- Ebben a sávban tilos építményt emelni, fákat ültetni, szántani, földet ásni, valamint bármely más olyan tevékenységet végezni, amely zavarja a meliorációs csatorna működését vagy veszélyezteti annak stabilitását, illetve akadályozza a rendszeres fenntartási munkákat.
- A föld alatti létesítményeket legalább 1,0 m-rel a terepszint alá kell helyezni, és meg kell védeni azoktól a hatásoktól, amelyeket a csatorna karbantartására használt gépek okozhatnak.
- Vízgazdálkodási területen, a meliorációs csatornával párhuzamosan vezetett létesítmények nyomvonalát a vízgazdálkodási terület (csatorna telek) határvonalán kell vezetni, illetve azon belül legfeljebb 1,0 m távolságban, úgy, hogy a nyomvonal és a csatorna part éle közötti merőleges távolság legalább 5,0 m legyen. A vízgazdálkodási területen kívül, a csatornával párhuzamosan vezetett létesítmények esetében is biztosítani kell, hogy a nyomvonal és a csatorna part éle közötti merőleges távolság legalább 5,0 m legyen.
- A közlekedési felületeket a csatorna kisajátítási övezetén kívül kell tervezni. Amennyiben közlekedési kapcsolat szükséges a csatorna bal és jobb partja között, azt átereszek kialakításával kell megoldani. Az átereszek műszaki megoldásának biztosítani kell a meglévő vízháztartási rendszert, valamint meg kell tartania a csatorna fenekének és rézsűinek stabilitását.

A védmű övezetében – az első védelmi vonalat képező gátnál – az építmények tervezésére a következő feltételeket kell figyelembe venni:

- A gát stabilitásának és funkciójának megőrzése, a nagyvizek levezetése és az árvízvédelem biztosítása érdekében tilos minden olyan építkezés vagy munka, amely a gát testét érintené, továbbá tilos kerítések elhelyezése, fák ültetése, kutak, árkok és csatornák ásása a gát mellett legalább 10,0 m széles sávban a vízfolyás felőli (nem védett) oldalon, illetve 50,0 m széles sávban a védett terület felőli oldalon, valamint bármely más tevékenység, amely károsíthatná a gátat és csökkentené annak biztonságát, mint védmű.
- A gát mindkét lábánál (védett és nem védett oldalon) legalább 10,0 m széles sávot kell biztosítani a védműveket karbantartó gépek, valamint az árvízvédelem gépjárművei és eszközei számára. Ebben a sávban tilos föld feletti és földalatti létesítmények építése, kerítések és közművek elhelyezése, fák ültetése stb.
- Tilos a közúti forgalom a gát koronáján.
- A gát koronáján engedélyezett a gyalogos- és kerékpáros forgalom, valamint az árvízvédelem és a gát fenntartása céljából közlekedő járművek és gépek használata.
- Tilos közlekedni a gát rézsűjén vagy lábánál. A gát nem védett oldalának megközelítését kizárólag gát- (rampa-) átjárókon keresztül szabad tervezni.

Vízellátás

A tervezett terület vízellátását a meglévő vízvezeték hálózaton és annak tervezett bővítésén keresztül kell megvalósítani Ada község vízellátó rendszerének keretében, a közművesítési közvállalat feltételei/jóváhagyása szerint

Szennyvizek

- Tervezni kell a szennyvízhálózat szétválasztott rendszerét, külön a:
 - feltételesen tiszta csapadékvizekre,

- szennyezett csapadékvizekre,
- szaniter szennyvizekre és
- technológiai szennyvizekre.
- Felszíni és felszín alatti vizekbe tilos bármilyen más vizet bevezetni, kivéve a feltételesen tiszta csapadékvizeket és azokat a tisztított szennyvizeket, amelyek minősége biztosítja a befogadó legalább jó ökológiai állapotát (II. vízosztály), a vízminőségi osztályozásról szóló rendelet szerint.
- Az elfolyó víz minőségének meg kell felelnie a Szennyező anyagok vízbe bocsátására vonatkozó határértékekről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet, valamint a Felszíni vizeket szennyező prioritásos és veszélyes anyagok határértékeiről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet előírásainak.
- A Szennyező anyagok vízbe bocsátására vonatkozó határértékekről és azok elérésének határidejéről szóló rendelet előírásai szerinti szennyező anyagok kibocsátási határértékének elérését nem lehet hígítással biztosítani.
- A feltételesen tiszta csapadékvizek tisztítás nélkül, belső csapadékvíz-hálózaton és rendezett kivezetéseken keresztül bevezethetők a köz-csapadékcsatornába a közművállalat feltételei szerint, zöldfelületre vagy a telken belüli vízvisszatartó térbe, meliorációs csatornába vagy út menti árokba a tulajdonos feltételei alapján.
- A szennyezett/olajos felületekről (manipulációs terület, parkoló, közlekedő utak stb.) származó csapadékvizeket tisztítani kell olyan berendezésben, amely az ásványi és egyéb olajokat, valamint a gyorsan ülepedő részecskéket eltávolítja (olaj- és homokfogóval kombinált szeparátor).
- A szaniter szennyvizeket a meglévő vagy tervezett közcatornára kell csatlakoztatni, Ada község szennyvízelvezetési, tisztítási és elhelyezési koncepciójának, valamint a közművesítési közvállalat feltételeinek megfelelően. Az elfolyó víz minőségének legalább a másodlagos tisztítással ellátott szennyvíztisztító telepre előírt kibocsátási határértékeknek kell megfelelnie.
- A befogadóba vezetett szennyvíz minőségének legalább a másodlagos tisztítású szennyvíztisztító telepre előírt kibocsátási határértékeknek kell megfelelnie, a vonatkozó rendelet szerint (2. melléklet, III. fejezet, 2. táblázat), és ezzel egyidejűleg biztosítani kell a befogadó ökológiai állapotának fenntartását a felszíni és felszín alatti vizekre és üledékre vonatkozó rendeletben előírt paramétereknek megfelelően.
- A szennyvíztisztító telep kapacitását össze kell hangolni a demográfiai növekedéssel és a tervezett turisztikai kapacitásbővítéssel, amit megfelelő tanulmánnyal kell elemezni és dokumentálni.
- A technológiai szennyvizeket, valamint a munkaterület és berendezések mosásából származó vizeket a közcatornára kell csatlakoztatni, Ada község koncepciója és a közművesítési közvállalat feltételei/jóváhagyása szerint.
- Szükség esetén a szennyezők telephelyén elő kell írni a technológiai szennyvizek előkezelésére szolgáló berendezés létesítését, hogy azok minősége megfeleljen a közcatornába bocsátás egészségügyi-műszaki feltételeinek, a szennyvíztisztító telepbe való bevezetés előtt, annak működésének megzavarása nélkül, a vonatkozó rendelet előírásai szerint.
- Figyelembe kell venni minden egyéb feltételt is, amelyet a szennyvíztisztításra és elhelyezésre vonatkozóan az illetékes közművesítési közvállalat előír.

A tervezési dokumentációban olyan megoldásokat kell előírni, amelyek nem veszélyeztetik a vízi létesítmények stabilitását és a vízrendszer működését.

A vízgazdálkodási terület rendeltetését a „Vode Vojvodine” KKV (Újvidék) hozzájárulása nélkül nem lehet megváltoztatni.

A Terv elkészítése után, az objektumok műszaki dokumentációjának kidolgozása esetén szükséges a „Vode Vojvodine” VKV-tól beszerezni a vízügyi feltételeket azokhoz az objektumokhoz, amelyek építési engedélyét a helyi önkormányzat illetékes szerve adja ki, illetve véleményt az engedélyezési eljárásban azokhoz az objektumokhoz, amelyek építési engedélyét a minisztérium vagy az autonóm tartomány illetékes szerve adja ki.

A Terv módosítása és kiegészítése során, a területhasználat változása miatt a közműhálózat egy része (vízvezeték

és csatorna) más rendeltetésű területre (családi lakóterület, mezőgazdasági termelés lakóházzal) került. Ilyen esetben a vezetékeket át kell helyezni megfelelő közterületre, amennyiben pedig ez nehezen kivitelezhető, a más rendeltetésű telken, ahol a közműhálózat részei találhatóak, szigorúan be kell tartani az építési tilalmat az infrastruktúra vezetékeinek védősávjában. Az infrastruktúra áthelyezésének feltételeit, illetve a beépítési tilalommal érintett védősáv szélességét (a vízvezeték/csatorna tengelyétől mindkét oldalra) minden egyes konkrét esetben az illetékes közvállalat – az adai Standard KKV határozza meg.

A fejezetben: **I A RENDEZÉS SZABÁLYAI**, a pontban: **6. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK A TERÜLETRENDEZÉSHEZ**, az alponthan: **„6.1. TERMÉSZETI ÉS INGATLAN KULTURÁLIS ÉRTÉKEK**, az alalponthan: **„6.1.1. A természeti értékek védelmének feltételei** kiegészül az alalalponthall: **„6.1.1.1. A terv módosításainak és kiegészítéseinek területén lévő természeti értékek védelmének feltételei”**, amely így hangzik:

„6.1.1.1. A terv módosításainak és kiegészítéseinek területén lévő természeti értékek védelmének feltételei

A Terv módosításainak és kiegészítéseinek területén nincsenek sem védett területek, sem folyamatban lévő védelmi eljárások, sem a Szerb Köztársaság ökológiai hálózatához tartozó, nemzetközi, regionális vagy helyi jelentőségű ökológiailag fontos területek és ökológiai folyosók. A 17. lokáció szomszédos a szigorúan védett fajok élőhelyével ADA04 (Rekreációs park Adán a tölgyerdő maradványaival). A 13. és 17. lokációk szomszédosak a nemzetközi ökológiai folyosóval – a Tisza folyóval (az ökológiai hálózatról szóló rendelet, SZK Hivatalos Közlönye, 102/10 szám). A 1. lokáció szomszédos a helyi ökológiai folyosóval – a Budzsák vízfolyással.

A természetvédelmi intézkedések a szigorúan védett és védett fajok élőhelyével, valamint az ökológiai folyosókkal határos területeken a következők:

- Az élőhelytől és az ökológiai folyosóktól számított 500 m-es sávban tilos minden olyan tervezési megoldás, amely megváltoztatja a hidrológiai rendszer jellemzőit, mivel ezek az élőhelyek és folyosók működését, valamint a fajok és élőhely típusok fennmaradását veszélyeztetnék.
- Az élőhelytől és ökológiai folyosóktól számított **200 m-es sávban** alkalmazni kell a fényhatások (csökkentett magasságú fénytestek, a fénysugarak utakra és épületekre irányítása, speciális fényspektrum alkalmazása érzékeny helyeken, a világítás időtartamának korlátozása az éjszaka első felére), zajhatások (a zajforrásként szolgáló épületek és tevékenységek nagyobb távolságban való elhelyezése az ökológiai folyosótól) és szennyezés elleni intézkedéseket (szilárd hulladék elhelyezésének tilalma, veszélyes anyagok ideiglenes vagy tartós tárolásának tilalma, mindenféle szennyezés megelőzése, csökkentése, ellenőrzése és megszüntetése).
- Az élőhelytől és ökológiai folyosóktól számított 50 m-es sávban:

Tilos olyan műszaki megoldások alkalmazása, amelyek visszaverő felületeket (pl. üveg, fém) képeznek az ökológiai folyosó vagy jelentős élőhely felé.
A telken rendezett zöldfelületet kell kialakítani, amely a tamponzóna zöldövének folytonosságát biztosítja az élőhely és az ökológiai folyosó mellett.

A tárgyi felületek zöldesítését az alábbi általános feltételek mellett kell végezni:

- A zöldfelületek kialakításának szabályait és a zöldfelületek arányát az adott területhasználat szerint a magasabb szintű tervekkel összhangban kell meghatározni.
- A tervben biztosítani kell a közhasználatú zöldfelületek rendszerét, amely elősegíti a közhasználatú zöldfelületek kategóriáinak sokféleségét. A zöldfelületeket össze kell kapcsolni egységes rendszerbe, változatos faj- és szerkezet összetétellel, azaz a fás vegetáció rétegzettségének fenntartásával.
- Meg kell tartani a meglévő magas fák arányát a tervezett zöldfelületek szerkezetében, valamint a dendroflóra értékes egyedeit.
- A zöldfelületek tervezésénél az őshonos fás- és cserjefajokat kell előnyben részesíteni, amelyek leginkább alkalmazkodtak a helyi talaj- és éghajlati feltételekhez.
- Biztosítani kell a természeti erőforrások megőrzését, illetve a földterület ésszerű hasznosítását.
- *Tilos invazív (agresszív, idegenhonos) növényfajok telepítése, amelyek közül Vajdaságban a legjelentősebbek: juharlevelű jávor (Acer negundo), bálványfa (Ailanthus altissima), gyalogakác (Amorpha fruticosa), eperfa-szilek (Celtis spp.), ezüstfa (Elaeagnus angustifolia), pennsylvaniai kőris (Fraxinus*

pennsylvanica), sünfa (*Gleditsia triacanthos*), ördögcérna (*Lycium barbarum*), suszterinda (*Parthenocissus quinquefolia*), késői fürtös meggy (*Prunus serotina*), magas aranyvessző (*Solidago gigantea aggr.*), őszirózsa fajok (*Symphotrichum spp.*), japánkeserűfű (*Fallopia sp.*), fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), szibériai szil (*Ulmus pumila*).

Tervezni kell a vízminőség megőrzését szolgáló megfelelő intézkedések alkalmazását a vízről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 és 95/2018 – m.törv. számok) 97. és 98. cikkeinek megfelelően, betartva a tisztítatlan vagy nem kellően megtisztított szennyvizek végső befogadóba történő bevezetésének tilalmát, az alábbiak szerint:

- A tisztított kibocsátott folyadék minőségének meg kell felelnie a csatornarendszerbe történő bevezetésre vonatkozó előírt kritériumoknak, valamint a szennyvizek elvezetésére és előkezelésére vonatkozó szabályoknak, illetve a végső befogadó esetén a szennyezőanyag-kibocsátás határértékeiről szóló rendelet (SZK Hivatalos Közlönye, 67/2011, 48/2012 és 1/2016) előírásainak és határidőinek megfelelően.
- Az olajos vizeket az aszfaltos munkaterületekről a megfelelő előkezelési pontokra kell elvezetni (olajleválasztó és gyorsülepedő szilárd részecskék ülepítője), mielőtt a befogadóba kerülnek.

Tervezni kell a levegőminőség megőrzését szolgáló intézkedések alkalmazását a levegő védelméről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 36/2009, 10/2013 és 26/2021 számok) 40. szakasza szerint, amely a légszennyezés megelőzésére és csökkentésére irányuló intézkedéseket, valamint a törvény egyéb, álló és mozgó szennyező forrásokra vonatkozó előírásait is figyelembe veszi.

A talaj védelmét a szennyezés és degradáció elleni intézkedések végrehajtásával kell biztosítani a talaj természetes tulajdonságainak és funkcióinak megőrzése érdekében, a talajvédelemről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 112/2015 szám) 12. szakaszának megfelelően.

Tervezni kell a megfelelő intézkedések alkalmazását a mezőgazdasági területek védelme érdekében a vizsgált terület környezetében, a mezőgazdasági földről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 62/2006, 65/2008 – m.törv., 41/2009, 112/2015, 80/2017 és 95/2018 – m.törv. számok) 16. szakasza szerint, amely tiltja a veszélyes és káros anyagok mezőgazdasági földre, valamint a lecsapoló és öntözőcsatornába történő kibocsátását, és előírja a talaj degradáció elleni védelmét.

A környezetvédelemről szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 135/2004, 36/2009 – m.törv., 72/2009 – m.törv., 43/2011 – AB határozat, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – m.törv. és 94/2024 – m.törv. számok) 5. szakaszának 2. bekezdése alapján a jogi és természetes személyek kötelesek tevékenységük során többek között biztosítani a „természeti erőforrások ésszerű használatát, a környezetvédelmi költségek figyelembevételét a beruházási költségek részeként, a jogszabályok alkalmazását és a környezetvédelmi intézkedések megtételét a törvénnyel összhangban”.

A tervezett módosítások és kiegészítések keretében vizsgált területrészek, illetve az épületek építése és a terület rendezése érdekében külön természetvédelmi feltételeket kell beszerezni.”

A fejezetben **I A RENDEZÉS SZABÁLYAI**, a pontban: „**6. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK A TERÜLETRENDEZÉSHEZ**, az alpontban: „**6.1.2. Állandó kulturális javak védelmére vonatkozó feltételek**”, hozzáadódik az alalpont: „**6.1.2.1. A terv módosításainak és kiegészítéseinek területén lévő állandó kulturális javak védelmének feltételei**”, amely így hangzik:

„6.1.2.1. A terv módosításainak és kiegészítéseinek területén lévő állandó kulturális javak védelmének feltételei

Az Ada és Mohol települések átfogó rendezési tervének módosításai és kiegészítései tárgyát képező 1., 3., 4., 5., 6., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. és 17. lokáción nincs kulturális emlék vagy előzetes védettség alatt álló ingatlan.

A 2. lokáció (az Ada KK 6038 hrsz-ú telek), a 7. lokáció (az Ada KK 3271 hrsz-ú telek) és a 8. lokáció (az Ada KK 2939 hrsz-ú telek) előzetes védettség alatt álló térbeli kulturális és történelmi egységhez tartozik, és rájuk az alábbi védelmi intézkedések vonatkoznak:

ELŐZETES VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ JAVAK

A kulturális javakról szóló törvény szerint ugyanolyan elbírálás alá esnek, mint a nemzeti kulturális javak (NKD).

Előzetes védettség alatt álló térbeli kulturális és történelmi egység: „Ada óvárosa“

Az előzetes védettség alatt álló térbeli kulturális és történelmi egység „Ada óvárosa“ (a továbbiakban: PKIC) az Ada község területén található, és értékes, jelentős környezetet képvisel, amely városépítészeti, építészeti-stílusbeli és kulturális-történelmi értékekkel rendelkezik.

A PKIC a következő utcákból áll: Felszabadulás tér, Marsall Tito és Dimitrije Tucović. A fő utca, Maršala Tita szakasza az épületekkel a XIX. század végétől a XX. század közepéig alakult ki. Eddig megőrizték eredeti megjelenésüket és telekosztásukat. Az épületek polgári, reprezentatív házak, klasszicista, eklektikus, szecessziós és két világháború közötti stílusban épültek. Néhányuk gazdag fali díszítéssel rendelkezik, amelyet vakolatból és gipszből készítettek Minden épület hosszabbik oldalukat az utca szabályozási vonalához igazítva helyezkedik el, téglából épültek, nyeregtetővel és cseréppel fedettek.

Ebben a PKIC-ben található nagy jelentőségű kulturális emlék: a Vaznesenja Gospodnjeg SPC, Marsall Tito 41, valamint további jelentős épületek: Szentháromság templom, Felszabadulás tér szn; Cseh Károly Általános Iskola, Felszabadulás tér 19; Községi Közigazgatási Hivatal épülete, Felszabadulás tér 1; Szövetkezeti otthon (Szarvas Gábor Könyvtár), Felszabadulás tér 3/a; Házak a Dimitrije Tucović utcában 6, Marsall Tito 2, 8, 10, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 34 (malom), 44, 48, 50, 9, 11, 17, 21, 23, 33, 39.

Általános technikai védelmi intézkedések – A térbeli kulturális-történelmi egységben és annak védett környezetében a modern konzervációs gyakorlat módszereit kell alkalmazni:

- 4) Az eredeti történelmi városi mátrix, blokkok, utcák, terek megőrzése;
- 5) A létező szabályozási és építési vonalak megőrzése;
- 6) A blokszerű telekosztás megőrzése az adott telek szélén, hagyományos építési típusként:
sorban történő építés a szabályozási vonalon, az épületek „frontosan” elhelyezve; hosszabbik oldaluk az utca felé orientált;
- 7) A belső udvarok és autentikus udvari épületek megőrzése;
- 8) A vertikális szabályozás megtartása, azaz a tetőgerinc és párkányok meglévő vonalainak megőrzése; az udvari épületek nem lehetnek magasabbak az utcai szabályozási vonal épületeinél;
- 9) Az épületek eredeti megjelenésének, stílusjegyeinek, díszítő elemeinek és autentikus színvilágának megőrzése vagy restaurálása, amelyek építészeti és műemléki értékkel bírnak;
- 14) A térbeli kulturális-történelmi egység területének használata lakó-, üzleti, lakó-üzleti vagy üzleti-lakó célokra; csak kis hagyományos kézműves műhelyek engedélyezettek, káros anyagkibocsátás nélkül;
- 15) Az arányok megőrzése a homlokzatokon, valamint a nyílások helyének megtartása;
- 16) Az infrastruktúra építése a PKIC területén a műemlékvédelmi hivatal előírásai szerint;
- 17) A téri kialakítás és rendezés a műemlékvédelmi hivatal feltételei szerint;
- 18) A közterületek (utcák, terek) rendezéséhez javasolt városépítészeti-építészeti pályázatok kiírása;
- 19) Az utcai bútorok elhelyezése külön projekt alapján, a műemlékvédelmi hivatal előírása szerint, az adott környezet stílusjegyeinek megfelelően;
- 20) A funkciónak nem megfelelő vagy a kulturális-történelmi értékeket rontó melléképületek eltávolítása vagy áthelyezése;

A belső udvarok kialakítása az épület rendeltetésétől függően: nyitott típusú, az utcához funkcionálisan kapcsolódó és egymással összekapcsolt, vagy zárt típusú, az épület tulajdonosának funkciójában; a nyitott udvarok tereprendezése, a nem megfelelő melléképületek eltávolítása;

- 18) A belső udvari épületek rekonstrukciója vagy cseréje nem növelheti jelentősen a beépítettséget; a magasság nem haladhatja meg a fő épület udvari szárnyainak magasságát;

- 19) A légvezetékek eltávolítása és föld alatti vezetékek létesítése;
- 20) A gázhálózat elemeinek elhelyezése az udvari falaknál, vagy azok megfelelő elrejtése;
- Új épületek építéskor a parkolás és garázsolás kérdését a műemlékvédelmi hivatal előírásai szerint megoldani; az alsó szintek tervezésekor minden teleknél vizsgálni a talajvizet és elkészíteni a szomszédos épületek védelmére vonatkozó szakvéleményt;
- 21) Földmunkák a PKIC területén előzetes régészeti feltárás, követés és dokumentálás mellett végezhetők;
- 22) A nyilvános parkolók, garázsok és benzinkutak építése csak a PKIC területén kívül engedélyezett; új parkolóhelyek létrehozása csak a részleges városi rekonstrukción áteső blokkokban;
- 30) Az értékes zöldterületek megőrzése és kiegészítése az utcákon, terekben, belső udvarokban, a középületek környezetében és a szakrális épületek portái körül;
- 31) A nem értékes zöldterületek eltávolítása, ha azok eltakarnák a homlokzatokat vagy veszélyeztetnék a történelmi épületeket;
- 32) Az épületek dekoratív világításának megoldása a műemlékvédelmi hivatal előírásai szerint;
- 33) A felszíni és felszín alatti vízelvezetés megoldása úgy, hogy ne veszélyeztesse a védett épületeket;
- 34) A városi csatornahálózat építése az atmoszférikus víz elvezetésére és a védett épületek védelmére;
- 35) Tűzcsap-hálózat építése a tűzoltóság hozzáféréseinek biztosításával;
- 36) Tanulmány készítése a mozgáskorlátozottak hozzáféréseinek biztosítására a védett középületekhez;
- 37) Az interpolációs telkeken követni kell a szomszédos műemléki épületek vertikális szabályozását (tető és gerincmagasság);
- 38) Minden beavatkozás ezen a területen a telkeken belül a Szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet által kiadott előzetes technikai védelmi feltételek beszerzése alapján történhet (még az ötleti tervek elkészítése előtt).

ARCHEOLÓGIAI LELŐHELYEK ÉS HELYSZÍNEK

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási tervének módosításai és kiegészítései területén nincsenek megállapított archeológiai lelőhelyek, és nem észleltek olyan helyszíneket, amelyek archeológiai tartalommal rendelkeznének.

Az archeológiai lelőhelyek és tartalommal rendelkező helyszínek védelmére vonatkozó feltételek és intézkedések:

- Az archeológiai helyszínek védelme archaeológiai felügyeletet foglal magában a földmunkák végzése során a tervmódosítási és kiegészítési zóna teljes területén, ideértve az illetékes műemlékvédelmi hivatal időben történő értesítését;
- Biztosítani kell minden földmunka szakértő általi felügyeletét az illetékes műemlékvédelmi hivatal részéről, beleértve a csatornák, elektromos- és távközlési kábelek, vízvezetékek ásását;
- Az archeológiai helyszínek (nyilvántartott és nem nyilvántartott) előzetes védelme állandó jellegű a kulturális örökségről szóló törvény (RS Hivatalos Közlöny 129/21) 32. szakasza szerint;
- Tilos engedély nélküli felszíni archeológiai anyaggyűjtés;
- Ha a munkálatok során archeológiai lelőhelyre vagy tárgyra bukkannak, a kivitelező köteles azonnal megszakítani a munkát, értesíteni az illetékes műemlékvédelmi hivatalt, és gondoskodni arról, hogy a lelet ne sérüljön, ne semmisüljön meg, hanem a felfedezés helyén és pozíciójában megőrződjön (Kulturális javakról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 71/94, 52/11, 99/11, 67/20, 35/21 számok) 109. szakasza)

A beruházó köteles, a Kulturális javakról szóló törvény (SZK Hivatalos Közlönye, 71/94, 52/11, 99/11, 67/20, 35/21 számok) 110. szakasza szerint, biztosítani a pénzügyi forrásokat a védelmi archeológiai feltárásokra azon területen, ahol munkavégzés közben archeológiai helyszínt talál. Ezt követően a projekt megvalósítása szabadon folytatható. Az archeológiai feltárások tervét és programját az illetékes műemlékvédelmi hivatal

szakmai szolgálata készíti el.

A fejezetben: „**II ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK**“, a pontban: „**3. HELYSZÍNEK, AHOL KÖTELEZŐ A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV, ILLETVE TELEPÜLÉS-ARCHITEKTONIKAI PÁLYÁZAT, PARCELÁZÁSI/ÚJPARELÁZÁSI TERV KÉSZÍTÉSE**“, a negyedik bekezdés után az alábbi új ötödik és hatodik bekezdések kerülnek be, amelyek így hangzanak:

„Az Ada sport- és rekreációs zónájának egy részére (kempingterület, 13. lokáció) az „ADICA“ ADA elnevezésű településrendezési-építészeti terv alkalmazandó az Ada KK 3343-as helyrajzi számú ingatlanon, E-10/15-UP szám alatt, amit az IS DOO Ada készített (a 350-21/2028-05 számú határozattal 2018.10.23-án megerősítve). Amennyiben eltérés történik a jelenlegi tervtől vagy más kempingmegoldás válik szükségessé, új településrendezési terv készítése szükséges.

A sport- és rekreációs zóna (13. és 17. lokációk) tartalmait nem lehet külön-külön kezelni, hanem funkcionális és vizuális egységként vagy egységekként kell szemlélni. Ezzel összefüggésben nem lehet külön urbanisztikai tervet készíteni csak a szálloda telkére, amelynek beépítési mutatója max. 100%, mivel ez új funkciót képvisel ezen a területen. Az urbanisztikai tervnek a tágabb területet kell lefednie, amelyen belül kerülnek meghatározásra a gépjármű- és gyalogos hozzáférések, a manőverező felületek, a parkolás, a zöldterületek, a közműhálózatra történő csatlakozások és egyéb elemek, a Sport- és rekreációs zónára vonatkozóan a tervben meghatározott urbanisztikai paraméterek szerint.

Az eddigi 5–8. bekezdések a továbbiakban a 7–10. bekezdések lesznek.

A fejezetben: „**II ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK**“, a pontban: „**4. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK ZÓNÁK ÉS EGYSÉGEK SZERINT**“, az alpontban: „**4.1. KÖZPONTI FUNKCIÓS ZÓNÁK**“, a „**Telekalakítási, újratelepítési és építési telek kialakítási feltételek**“ cím alatt az első bekezdés után új második bekezdés kerül beillesztésre, amely így hangzik:

„Kivételt képeznek azok a telkek, amelyeket az új közterület-szabályozás – utca vagy park – az 2. és 6. lokáción a terv módosításaival és kiegészítéseivel az egyéb központi tartalmak – üzleti célú – számára határozott meg, és amelyek a meglévő állapot miatt kisebb méretűek. A 2. lokáción lévő üzlet telkének hozzávetőleges területe 90 m², míg a 6. lokáción lévő virágbolt telkének területe 147 m².“

A korábbi második bekezdés a harmadik bekezdéssé válik.

„**A legnagyobb megengedett beépítettségi index vagy az építési telek beépítettségi együtthatója**“ cím alatt az első bekezdés után új második bekezdés kerül beillesztésre, amely így hangzik:

„Kivételesen, a központi tartalmi zónában található, egyéb központi tartalmak – üzleti (a 2. lokáción lévő üzlet és a 6. lokáción lévő virágbolt) telek esetében az adott állapotnak megfelelően nagyobb telek beépítettségi index engedélyezett, de maximum 100%.“

A „**Legnagyobb megengedett emelet szám**“ cím alatt, az első bekezdéshez új második fordulat kerül hozzáadásra, amely így hangzik:

„Kivételt képeznek a kereskedelmi épületek azokon a parcellákon, amelyek rendkívül kicsik, és a beépítettségi mutató legfeljebb 100%, így a 2. és 6. lokációkon megmarad a meglévő épületszint, és az maximum földszintre korlátozódik.“

A jelenlegi második és harmadik fordulat a továbbiakban harmadik és negyedik fordulat lesz.

A „**Feltételek ugyanazon az építési telken más épületek építésére**” cím alatt az ötödik bekezdés módosul és így hangzik:

„Az építési telek bekerítésének feltételei megegyeznek a lakóövezetben érvényes feltételekkel. Nem engedélyezett azoknak a telkeknek a bekerítése, amelyek meglévő állapotként kisebbek a megengedett minimumnál és/vagy amelyek beépítettségi mutatója nagyobb a központi övezetben megengedett maximumnál.”

A „**Telek megközelítésének és a gépjárművek parkolóhelyének biztosítása**” cím alatt, a negyedik bekezdést követően új ötödik bekezdés kerül, amely így hangzik:

„Kivételt képeznek a 2. és 6. lokációkon lévő üzleti épületek, ahol a fennálló állapot következtében a telek beépítettségi mutatója rendkívül magas (legfeljebb 100%), ezért a gépjárművek parkolása nem biztosítható a saját telken, hanem kizárólag a környező közterületi parkolóban, a közlekedés áttekinthetőségének tiszteletben tartásával és a közterület rendeltetésszerű használatának megzavarása nélkül.”

A fejezetben: „**II ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK**“, a pontban: „**4. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK ZÓNÁK ÉS EGYSÉGEK SZERINT**“, az alpontban: „**4.2. SPORT ÉS REKREÁCIÓS ÖVEZET**“, A „**TELEK LEGNAGYOBB MEGENGEDETT BEÉPÍTETTSÉGI MUTATÓJA**” CÍM ALATT, AZ ELSŐ BEKEZDÉST KÖVETŐEN MÁSODIK ÉS HARMADIK BEKEZDÉS KERÜL HOZZÁADÁSRA, AMELYEK ÍGY HANGZANAK:

„Kivételesen, a sport, rekreáció és turizmus funkcióját szolgáló egyéb létesítmények (turisztikai, vendéglátó és üzleti épületek, mint például szálloda, wellness központ stb.) esetében a telek beépítettségi mutatója magasabb is lehet, legfeljebb 100%.

Az ilyen telek tágabb összefüggésben értelmezendő, ezért a rendeltetésszerű működéshez szükséges bizonyos tartalmak – mint a közműhálózatra való csatlakozás, a gépjármű- és gyalogos megközelítés, a kezelőfelületek és parkolás, a zöldfelületek és kertépítészeti rendezés – a környező, közhasználatú telkek keretében kell hogy megoldódjanak, megfelelő településrendezési projekt kidolgozása révén.”

A „**Feltételek ugyanazon az építési telken más épületek építésére**” cím alatt a 11. bekezdést követően 12. bekezdés kerül hozzáadásra, amely így hangzik:

„A sport- és rekreációs övezetben nem engedélyezett azoknak a telkeknek a bekerítése, amelyek a sport, rekreáció és turizmus funkcióját szolgáló egyéb tartalmak (mint például szálloda, spa központ stb.) elhelyezésére szolgálnak, magas beépítettségi mutatóval rendelkeznek (legfeljebb 100%), és környezetükkel funkcionális és vizuális egységet alkotnak.”

A „**Telek megközelítésének és a gépjárművek parkolóhelyének biztosítása**” cím alatt, a negyedik bekezdést követően új ötödik bekezdés kerül, amely így hangzik:

„Továbbá a sport- és rekreációs zónában bizonyos tartalmak (turisztikai, vendéglátóipari és üzleti létesítmények, mint például hotel, spa központ stb.), amelyek magas telek-beépítési indexszel rendelkeznek (legfeljebb 100%), és amelyek környezetükkel funkcionális és vizuális egységet alkotnak, a telek megközelítését és a gépjárművek parkoló terét a szomszédos telkeket is magában foglaló tágabb terület keretében kell megoldani, urbanisztikai projekt kidolgozásával az adott helyszín városépítészeti–építészeti formálására és részletes kialakítására.”

Az eddigi ötödik és hatodik bekezdés a hatodik és hetedik bekezdéssé válik.

A fejezetben: „**II ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK**“, a pontban: „**4. ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK ZÓNÁK ÉS EGYSÉGEK SZERINT**“, az alpontban: „**4.3. LAKÓÖVEZETEK**“, az alpontban: „**4.3.1. Családi lakóépületek**“, a „**Létesítmények elhelyezése a szabályozáshoz és a telekhatárokhoz viszonyítva**” cím alatt, az első bekezdést

követően új második bekezdés kerül hozzáadásra, amely így hangzik:

„A Moša Pijade utcai szakaszon (lokáció 16), ahol a szabályozást úgy módosították, hogy az utcai korridor szélessége csökkent, a meglévő építési vonalak megmaradnak, vagyis azoknak az új utcai szabályozási vonalhoz képest visszahúzotttnak kell maradniuk, kivéve a szolgáltató tevékenységű üzleti épületeket (hamburgeres, pékség stb.) a 4297, 4457 és 4483 hrsz-ú telkeken, ahol az építési vonal megegyezik az új utcai szabályozási vonallal.“

Az eddigi 2-8. bekezdések a 3-9. bekezdésekké válnak.

„**A legnagyobb megengedett beépítettségi index**“ cím alatt a második fordulat után harmadik fordulat kerül beillesztésre, amely így hangzik:

”
- „Kivételt képez a 4483 hrsz.-ú telek a 16. lokáción, amelyen egy üzleti létesítmény (pékség) épült, ahol a telek beépítettségének maximális indexe 80%.“

3. MÓDOSÍTÁSOK ÉS KIEGÉSZÍTÉSEK A TERV GRAFIKAI RÉSZÉBEN

Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve (Ada Község Hivatalos Lapja, 13/16, 23/16-mellékletek, 4/20, 15/2021, 26/2021-kiig., 44/2021 és 43/2023 számok) **grafikus részében** a következő módosítások történnek, a részben amelyet felöllel a Terv módosítás és kiegészítés:

A következő grafikus ábrák kerülnek hozzáadásra:

Ssz.	Sorszám és a terv módosítás és kiegészítés grafikai bemutatásának elnevezése	Méretarány
-	0.0. Áttekintő térkép a terv módosítás és kiegészítés határával a terület tervezett fő rendeltetésével és a terület védelmével	1:10000
2.	2.1. 2.1. A tervvel lefedett területen levő felületek jelenlegi fő rendeltetése - Lokáció 3 és 5	1:2500
3.	3.1. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 1	1:2500
	3.2. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – lokációk 2, 7, 8, 10 és 14	1:2500
	3.3. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 3 és 5	1:2500
	3.4. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 4	1:1000
	3.5. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 6	1:2500
	3.6.. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 9 és 16	1:2500
	3.7. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 11	1:2500
	3.8. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 12 és 15	1:2500
	3.9. A tervvel felölelt határok és a település tervezett építési területe jellegzetes zónákra és egységekre osztva – Lokáció 13 és 17	1:2500
4.	4.1. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 1	1:2500
	4.2. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 2, 7, 8, 10 és 14	1:2500
	4.3. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 3 és 5	1:2500
	4.4. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 4	1:1000
	4.5. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 6	1:2500

	4.6. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 9 és 16	1:2500
	4.7. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 11	1:2500
	4.8. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 12 és 15	1:2500
	4.9. Tervezett építési terület a terület tervezett főrendeltetésével és a terület védelmével - Lokáció 13 és 17	1:2500
5.	5.1. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 1	1:2500
	5.2. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 2	1:2500
	5.3. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedési tervvel - Lokáció 3 és 5	1:2500
	5.4. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 4	1:1000
	5.5. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 6	1:2500
	5.6. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedési tervvel - Lokáció 9 és 16	1:2500
	5.7. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedés tervével - Lokáció 11	1:2500
	5.8. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedési tervvel - Lokáció 12 és 15	1:2500
	5.9. Utcák és közrendeltetésű területek szabályozási-nivellálási terve a közlekedési tervvel - Lokáció 13 és 17	1:2500
6.1	6.1.1. Vízellátás és szennyvíz elvezetés - Lokáció 1	1:2500
	6.1.2. Vízellátás és szennyvíz elvezetés - Lokáció 3 és 5	1:2500
	6.1.3. Vízellátás és szennyvíz elvezetés - Lokáció 9 és 16	1:2500
6.2	6.2.1. Elektroenergetikai és elektronikai kommunikációs infrastruktúra. – Lokáció 1	1:2500
	6.2.2. Elektroenergetikai és elektronikai kommunikációs infrastruktúra. – Lokáció 3 és 5	1:2500
	6.2.3. Elektroenergetikai és elektronikai kommunikációs infrastruktúra. – Lokáció 9 és 16	1:2500
6.3	6.3.1. Termoeenergetikai infrastruktúra - Lokáció 3 és 5	1:2500
	6.3.2. Termoeenergetikai infrastruktúra - Lokáció 9 és 16	1:2500
7.	7.1. A terv végrehajtásának módja – Lokáció 13. és 17.	1:2500

A jelen Módosítások és kiegészítések elválaszthatatlan részét képező grafikus ábrák a célzott módosítások és kiegészítések területét (1–17.lokációk) mutatják be, és 1:1000 vagy 1:2500 méretarányban készültek.

4. A TERV MÓDOSÍTÁS ÉS KIEGÉSZÍTÉS ALKALMAZÁSA

Az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve módosításának és kiegészítésének meghozatalával az Ada és Mohol települések átfogó szabályozási terve (Ada Község Hivatalos Lapja 13/16, 23/16-mellékletek, 4/20, 15/21, 26/21-kiigazítás, 44/21 és 53/23 számok) hatályban marad és mindenben alkalmazandó, kivéve abban a részben, amelyre a terv módosítás és kiegészítés meg lett hozva. A TERV MÓDOSÍTÁSÁVAL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉVEL FELÖLELT TERÜLET LEÍRÁSA